



Pojistná smlouva číslo: 0032775482

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami

IČO: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

dále jen pojistitel

a

Jablonecká energetická a.s.

Sídlo: Jablonec nad Nisou – Jablonecké Paseky, Vysoká 3340, PSČ 466 02

Zastoupena: Ing. Petrem Roubíčkem, předsedou představenstva

IČO: 61539881

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 643

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Distributor pojištění
Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř
Název	RENOMIA, a.s.
IČO	48391301
Sjednatelské číslo	9999153007
Jméno a příjmení jednající osoby; ID jednající osoby	Iveta Šírová, 0002771403

Zaměstnanec pojistitele - pečovatel:	Kristýna Tůmová, jt16852, 0002785191
Správa pojistné smlouvy:	RŘ HK OKK 8891803000
PN	NE

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a kopii živnostenského listu, které tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v článku II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP, ZPP a Smluvní ujednání dle textu pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/16 jako nová cena.
6. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
7. Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na následující místa pojištění:
 - a) 466 012 Jablonec nad Nisou, U Rybníka 2402/5
 - b) 466 02 Jablonecké Paseky, Vysoká 3340
 - c) dle přílohy č. 6
8. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
9. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
10. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
11. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek II.

Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU MP 1/16)
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK MP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
Tíha sněhu a námrazy, Aerodynamický třesk, Kouř
Náraz vozidla, Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
Sesuv nebo zřícení sněhových lavin, Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
Vichřice, Krupobití, Zemětřesení
Povodeň a záplava (vyjma míst označených TZ4 v příloze č. 6)
Únik kapaliny z technického zařízení
Nepřímý úder blesku
Atmosférické srážky dle doložky D008
Pojištění nákladů na úhradu vodného a stočného dle doložky D005

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Flexa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava	10 %, min. 50 000 Kč
Vichřice, krupobití, zemětřesení	50 000 Kč
Únik kapaliny z technického zařízení	50 000 Kč
Nepřímý úder blesku	50 000 Kč
Atmosférické srážky	50 000 Kč
Pojištění nákladů na úhradu vodného a stočného	10 000 Kč
Ostatní sjednaná pojistná nebezpečí	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění

1.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích budov a staveb

Specifikace předmětu pojištění: vlastní nebo po právu užívané budovy, stavby a stavební úpravy a technické zhodnocení pronajatých budov, vč. stavebních součástí - např. okna, dveře, příčky, obklady, podlahy a další příslušenství (např. EZS, EPS, čidla, kamerové zabezpečovací systémy, mechanické zábranné systémy, anténny systémy) dle přílohy č. 5.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	296 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	50 000 Kč

1.2. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích ostatních staveb

Specifikace předmětu pojištění: vlastní a po právu užívaný rozvodový systém horkovodů, parovodů, vodovodů, kanalizace a rozvodů elektrické energie

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. c) dle přílohy č. 6
Celková pojistná částka činí:	499 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	50 000 Kč

1.3. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích věcí movitých

Specifikace předmětu pojištění: vlastní a po právu užívané technické a obchodní vybavení provozu, vč. strojů a strojního vybavení a zařízení vč. softwaru, elektronických prvků a přídatných zařízení a elektroniky a elektronických zařízení vč. mobilních zařízení, vč. nosičů dat a softwaru.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	496 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	50 000 Kč

1.4. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích zásob

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	1 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	50 000 Kč

1.5. Sjednává se pojištění vlastních cenností a cenin

Specifikace předmětu pojištění: peníze a cennosti v trezoru

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	200 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

1.6. Sjednává se pojištění věci vnesené a odložené, věci zaměstnanců.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	200 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

- 1.7. Sjedná se pojištění **nákladů na demolici a odvoz sutí** po pojistné události dle této pojistné smlouvy na výše uvedených předmětech pojištění.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b), c)
Celková pojistná částka činí:	10 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	50 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16 (dále jen DPPOV MP 1/16)

2.1. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Odcizení krádeží vloupáním
Odcizení loupežným přepadením

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16, není-li dále uvedeno jinak.

- 2.1.1. Sjedná se pojištění **vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb umístěných v uzamčeném prostoru a mimo uzamčený prostor** (cizích stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb) a **vlastních a cizích věcí movitých a zásob**

Místo pojištění:	dle živelního pojištění
Celková pojistná částka činí:	4 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	10 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

Odlišný způsob zabezpečení:

Zabezpečení předmětů pojištění mimo uzavřený prostor: Za zabezpečení se považuje konstrukční upevnění stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb. Další zabezpečení se nepožaduje.

Zabezpečení předmětů pojištění v uzavřeném prostoru: Dojde-li ke krádeži výše uvedených předmětů pojištění, je pojistitel oprávněn snížit své plnění v případě, že v době škodní události nebyly zabezpečeny v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16.

- 2.1.2. Sjedná se pojištění **vlastních cenností a cenin uložených v uzamčené schránce nebo trezoru.**

Specifikace předmětu pojištění: peníze a cennosti v trezoru.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	100 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

- 2.1.3. Sjedná se pojištění **souboru cizích věcí movitých.**

Specifikace předmětu pojištění: věci vnesené a odložené, věci zaměstnanců

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	100 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

- 2.1.4. Sjedná se pojištění **cenností a cenin přepravovaných pověřenou osobou** pro případ odcizení loupežným přepadením při přepravě (dále jen "posel").

Pojištění se vztahuje na **odcizení cenností a cenin loupežným přepadením při jejich přepravě.**

Pojištění se vztahuje na případy odcizení nebo ztráty přepravovaných cenností a cenin, kdy byl posel následkem dopravní nebo jiné nehody zbaven možnosti svěřené cennosti a ceniny opatrovat.

Z pojištění jsou vyloučeny škody, které vzniknou zpronevěrou poslem.

Místo pojištění:	území České republiky
Celková pojistná částka činí:	50 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

2.1.5. Sjednává se pojištění vlastních a cizích věcí movitých a zásob.

Pojištění se sjednává i pro případ **prosté krádeže**, tj. krádeže, kdy nebyly překonány překážky zabraňující krádeži, ani nebylo použito násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí. Nárok na pojistné plnění vzniká pouze u škod, které byly šetřeny Policií ČR.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	100 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

2.2. POJIŠTĚNÍ VANDALISMU

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění zjištěným pachatelem.
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění nezjištěným pachatelem.

2.2.1 Sjednává se pojištění všech předmětů pojištění uvedených pod bodem 2.1. (odcizení).

Místo pojištění:	dle předmětů pojištění u odcizení
Celková pojistná částka činí:	10 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojištění se sjednává vč. **krytí škod způsobených stávkou, sročením lidu a občanskými nepokoji** v rozsahu doložky D010 a se spoluúčastí 10 000 Kč.

2.2.2 Sjednává se pojištění všech výše uvedených předmětů pojištění.

Pojištění se sjednává pouze pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění z příčiny **graffiti**.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b), c)
Celková pojistná částka činí:	100 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	10 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

3. POJIŠTĚNÍ SKEL

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění skel DPPPS MP 1/16 (dále jen DPPPS MP 1/16)

Pojištění se sjednává pro:

- zasazená a osazená skla v minimální tloušťce 2 mm,
- markýzy vyrobené ze skla,
- speciální skla (broušená, ohýbaná, vypouklá, determinální)
- nalepené snímače zabezpečovacího zařízení a nalepené fólie, jsou-li umístěny na pojištěných sklech,
- světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektroinstalace a nosné konstrukce
- malby a nápisy na skle, jsou-li umístěny na pojištěných sklech
- sanitární keramika, zrcadla.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b)
Celková pojistná částka činí:	90 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5 000 Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

4. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění strojů a elektroniky DPPSE MP 1/16 (dále jen DPPSE MP 1/16)

Odchylně od ostatních ujednání VPP a DPP poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění strojů následovně:

V případě zničení předmětu pojištění poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny věci, tj. ceny předmětu pojištění bezprostředně před pojistnou událostí.

V případě poškození předmětu pojištění poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu předmětu pojištění. Pokud celkové náklady na opravu jsou rovny nebo vyšší než časová cena předmětu pojištění v době vzniku pojistné události, vyplátí pojistitel částku rovnající se časové ceně předmětu pojištění.

U všech škod na spalovacích motorech a potrubích poskytne pojistitel pojistné plnění vždy v časové ceně.

Pojištění strojů a elektroniky se vztahuje i na škody způsobené zvířaty.

Předměty pojištění, pojistné částky, specifické spoluúčasti				
p. č.	předmět pojištění	pojistná částka	spoluúčast/ poznámka (specifická spoluúčast, pojištění na novou cenu/obvyklou cenu/ časovou cenu apod.)	místo pojištění dle čl. I bodu 7
1.	soubor vlastních a cizích stacionárních strojů vč. jejich nedílných součástí a příslušenství	50 000 000 Kč	50 000 Kč	a), b)
2.	Vícenáklady (expresní náklady a náklady na přesčas a práci v noci)	500 000 Kč	roční limit plnění	a), b), c)

5. POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění přerušení nebo omezení provozu DPPŠP MP 1/16 (dále jen DPPŠP MP 1/16)
D012 – Přerušení / omezení provozu v důsledku škody na majetku z příčiny výpadku dodávky médií
D013 – Kontingentové přerušení / omezení provozu v důsledku škody na majetku dodavatele/ odběratele

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho částí)
Tíha sněhu a námrazy; Aerodynamický třesk; Kouř; Náraz vozidla; Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
Sesuv nebo zřícení sněhových lavin; Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
Vichřice, Krupobití; Zemětřesení
Povodeň a záplava (vyjma míst označených TZ4 v příloze č. 6)
Únik kapaliny z technického zařízení

Roční limity plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na:

- ušlý zisk**, kterého by pojištěný dosáhl, pokud by nedošlo k přerušení provozu,
- stálé náklady**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během trvání přerušení provozu,
- ztrátu nájemného**, které by pojištěný obdržel, pokud by nedošlo k přerušení provozu,
- dodatečně vynaložené náklady** po předchozí dohodě s pojistitelem prokazatelně vynaložené na:
 - použití jiných postupů a výrobních metod,
 - nájem náhradních prostor,
 - použití služeb třetí strany,
 - zvýšené mzdové náklady apod.

POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ NEBO OMEZENÍ PROVOZU:	
Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b), c)
Pojištění se sjednává s dobou ručení:	12 měsíců
Celková pojistná částka za sjednanou dobu ručení činí:	50 000 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	7 dní
Roční limit plnění pro dodatečně vynaložené náklady:	500 000 Kč

PŘERUŠENÍ NEBO OMEZENÍ PROVOZU Z PŘÍČINY VÝPADKU DODÁVEK MÉDIÍ:	
Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písm. a), b), c)
Pojištění se sjednává s dobou ručení:	14 dní
Limit pojistného plnění za sjednanou dobu ručení činí:	1 500 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	24 hodin

KONTINGENTOVÉHO PŘERUŠENÍ / OMEZENÍ PROVOZU V DŮSLEDKU ŠKODY NA MAJETKU DODAVATELE / ODBĚRATELE	
Pojištění se sjednává s dobou ručení:	12 měsíců
Limit pojistného plnění za sjednanou dobu ručení činí:	1 500 000 Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	7 dní

Článek III. Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

Budovou stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

Motorovým vozidlem pro účely pojištění majetku osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Silničním vozidlem pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

Nepřímým úderem blesku poškození nebo zničení elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení (včetně elektroinstalace na budovách nebo ostatních stavbách) přepětím, zkratem nebo indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Stavební součástí budovy nebo stavby věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

Ročním limitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Specifikovaným místem pojištění takové místo, které je v pojistné smlouvě popsáno způsobem umožňujícím jeho přesné určení, zpravidla uvedením obce, ulice a čísla popisného/orientačního, popř. PSČ nebo uvedením katastrálního území a parcelního čísla.

Škodním průběhem poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Věcí movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny, motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ, zásoby.

Za **zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky;
- výbušniny.

Pojistným rokem období 12 měsíců, které počíná běžet dnem počátku pojištění.

Provozuschopným stavem a nepoškozením věci ve smyslu DPP pro pojištění majetku se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

Sublimitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu poj. roku.

Územní platnost v pojištění odpovědnosti:

- **Česká republika** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Článek IV.

Hlášení škodních událostí

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo e-mailem na adresu:

RENOMIA, a. s.,
Rumunská 655/9
460 01 Liberec
tel.: 485 111 511
e-mail: miroslav.novak@renomia.cz

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 957 444 555, email: likvidace@cpp.cz

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění, která se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 se nevztahují na jakékoliv škody, újmy, nároky, ztráty či výdaje přímo či nepřímo vzniklé anebo způsobené infekčním onemocněním. Ve stejném rozsahu se pojištění nevztahuje na důsledky jakýchkoliv preventivních opatření přijatých v souvislosti s obavou nebo hrozbou (z) šíření infekčního onemocnění, ať již skutečnou nebo tak vnímanou.
Tato výlučka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o pojištěnou časově závislou ztrátu vzniklou jako přímý důsledek tohoto fyzického poškození pojištěného majetku (např. přerušení provozu).
4. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
5. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
6. V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných předmětech odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká.
7. V případě pojistného plnění ze všech druhů pojištění dle příslušných ustanovení jednotlivých DPP sjednaných touto pojistnou smlouvou se uplatní **Doložka D009 – Pojištění fotovoltaických panelů**.
8. **Ujednávají se následující limity pojistného plnění pro všechny předměty pojištění a další pojištěné náklady ze všech druhů pojištění za všechny škody vzniklé z příčin:**

Příčina	výše limitu plnění	druh limitu plnění
povodeň a záplava	20 000 000 Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití, zemětřesení	50 000 000 Kč	roční limit plnění
únik kapaliny z technických zařízení	20 000 000 Kč	roční limit plnění
nepřímý úder blesku	10 000 000 Kč	roční limit plnění
atmosférické srážky	10 000 000 Kč	roční limit plnění
náklady na úhradu vodného a stočného	300 000 Kč	roční limit plnění
ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí kromě výše uvedených a flexy	50 000 000 Kč	roční limit plnění

9. Automatické pojištění nového majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15 %, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15 %, Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.

10. Inflační doložka

Ujednává se, že pokud pojistná částka v době pojistné události není nižší o více než 15 % než je částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, nebude pojistitel namítat podpojištění.

11. Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení

V případě pojištění majetku na novou cenu pojistitel poskytne pojistné plnění ve výši nové ceny, maximálně však do výše sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.

Pojistitel může snížit částku vyplaceného pojistného plnění o částku odpovídající ceně využitelných zbytků nahrazovaného majetku.

U pojištěného majetku, jehož hodnota bezprostředně před pojistnou událostí představovala méně než 20 % z nové ceny pojišťovaného majetku, poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny.

12. Hmotné cizí věci užívané - plnění v nových cenách

V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.

13. Hmotné cizí věci užívané - automatické pojištění v případě přechodu vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

14. Spoluúčast

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

V případech, kdy dojde zároveň k pojistné události na majetku a zároveň dojde k pojistné události z pojištění přerušení provozu, odečte se ve smyslu tohoto ujednání vždy pouze jedna spoluúčast pro pojištění majetku a jedna spoluúčast pro pojištění přerušení provozu.

15. Náraz dopravního prostředku, pád stromu

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

16. Katastrofická rizika - časové vymezení jedné pojistné události

Ujednává se, že u škod způsobených z pojistných nebezpečí „záplava, povodeň“ a nastalých z jedné příčiny během 72 hodin se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro pojistné nebezpečí „vichřice a krupobití“ platí časová lhůta 48 hodin. Toto ujednání se vztahuje také na případy, kdy pojistné události nastanou z téže příčiny na více místech pojištění.

17. Zpětné vystoupení vody

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava se vztahuje i na škody způsobené souvisejícím zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí.

18. Únik kapaliny z technického zařízení (vodovodní škody) - potrubí

Pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení se ujednává také krytí škod na vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí (vč. nákladů na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.

Ujednává se, že úhrada nákladů na opravu trubek je přitom omezena na náklady vynaložené na opravu max. 10 m potrubí z jedné pojistné události, úhrada na vyhledání a rozmrazení je omezena částkou 250 000 Kč na jednu pojistnou událost.

19. Vodovodní škody - sprinklery

Pojištění úniku kapaliny z technického zařízení se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.

20. Pojištění nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavební montážní činnosti.

Článek VI.
Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Živelní pojištění	731 200 Kč
2. Pojištění odcizení a vandalismu	62 700 Kč
3. Pojištění skla	1 800 Kč
4. Pojištění strojů	187 500 Kč
5. Pojištění přerušení provozu	82 500 Kč
Celkové roční pojistné činí	1 065 703 Kč
Sleva obchodní ve výši 25 %	- 266 426 Kč
Sleva ve výši 5 % za sjednanou dobu pojištění.....	- 53 285 Kč
Celkové roční pojistné po slevách činí.....	745 992 Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na **účet pojišťovacího makléře**, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. 5030018888/5500, **v.s. 0032775482**.

Pojistné je pojistným běžným a bude placeno za **čtvrtletní pojistná období** k datu a v částkách takto:

datum:	částka:	datum:	částka:
20.11.2025	186 498 Kč	01.05.2026	186 498 Kč
01.02.2026	186 498 Kč	01.08.2026	186 498 Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za **čtvrtletní pojistná období** vždy k datům 01.11., 01.02., 01.05., 01.08.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu tří let.

Pojištění vzniká dne: 01.11.2025.

Pojištění se sjednává do: 31.10.2028.

Pojistné sjednané v pojistné smlouvě jako celkové roční pojistné, je pojistným platným pro první pojistný rok.

Změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Nebude-li výše škodního průběhu pojištěného za uplynulý pojistný rok vyšší než 10 %, vyplatí pojistitel bonifikaci takto:

Škodní průběh	do 5 %	výše bonifikace	10 %
	do 10 %		5 %

Překročí-li však škodní průběh v pojistném roce 40 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení všech předepsaných splátek pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

Pojistitel, na základě písemné žádosti pojistníka zasláné pojistiteli nejdéle 3 měsíce po skončení daného pojistného roku vyhodnotí škodní průběh za uplynulý pojistný rok a do konce 4 měsíce po skončení pojistného roku bonifikaci pojistníkovi jednorázově poukáže.

Pojistitel má právo na vrácení příslušné části z vyplacené bonifikace v případě, že škodní průběh za vyhodnocované období bude zvýšen v důsledku:

- pojistné události vzniklé ve vyhodnocovaném období a nahlášené po vyplacení bonifikace
- výplaty pojistného plnění, které převyšovalo rezervu na pojistné plnění započtenou do vyhodnocení bonifikace

Pojistník se zavazuje uhradit částku ve výši přeplacené bonifikace pojistiteli a souhlasí s tím, že pojistitel může tuto částku odečíst od pojistného plnění.

4. Vypoví-li pojistnou smlouvu pojistník před uplynutím sjednané doby platnosti pojistné smlouvy, je pojistník povinen doplatit pojistiteli rozdíl pojistného odpovídající slevě poskytnuté za sjednanou dobu pojištění, a to od jeho počátku.

Nárok na vrácení poskytnuté slevy za sjednanou dobu pojištění má pojistitel i v případech, že pojištění zanikne z jiných důvodů před dohodnutým termínem, s výjimkou zániku předmětu pojištění a změny vlastníka.

5. **Makléřská doložka**

Pojistník pověřil pojišťovacího makléře **RENOMIA a.s., IČO 48391301** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 4 této pojistné smlouvy.

6. Ujednává se, že je-li tato pojistná **smlouva uzavírána elektronickými prostředky**, musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Pojistná smlouva obsahuje 12 stran a 7 příloh a je vyhotovena v elektronické podobě.

Pojistník i pojistitel obdrží originál pojistné smlouvy v elektronické podobě.

7. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Sazebník nákladů na vymáhání pojistného u produktů neživotního pojištění (dále jen Sazebník). Aktuální podoba Sazebníku je k dispozici na webových stránkách pojistitele.

8. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.

Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

9. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.

10. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

11. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a následujícím oddílem:

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou ustanovení 2., které se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námitky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a je také trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely *zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb*;

nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☐.

2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

12. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
2. VPP, DPP a ZPP a Smluvní ujednání dle textu pojistné smlouvy
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
4. Plná moc makléře
5. Specifikace předmětů pojištění
6. Další místa pojištění
7. Doložky:
 - D008 – Pojištění atmosférických srážek
 - D005 – Pojištění nákladů na úhradu vodného a stočného
 - D009 – Pojištění fotovoltaických panelů
 - D010 – Stávka, sročení lidu a občanské nepokoje
 - D012 – Přerušování nebo omezení provozu v důsledku škody na majetku z příčiny výpadku dodávky médií
 - D013 – Kontingentové přerušování / omezení provozu v důsledku škody na majetku dodavatele/ odběratele

V Liberci

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Ing. Dan Hutla
manažer odboru
pojištění majetku

Ing. Bc. Kristýna Tůmová, Ph.D., MBA
vedoucí oddělení korporátní
klientely

V Jablonci

Jablonecká energetická a.s.

Ing. Petr Roubíček
předseda představenstva