

### DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č.: 222/4073 (u pronajímatele), č.: Vyd.-7/2010 (u nájemce)  
ze dne 27.5.2010

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Přemyslem Randou, lesním správcem Lesní správy Horšovský Týn, Gorkého 79,  
346 01, na základě Pověření uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jen „pronajímatel“ - na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: **Ing. Aleš Kudrlička**, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016 -7542KM, ze dne 29. září 2016 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Jan GULA, referent společné státní správy a samosprávy,

- ve věcech provozních: Ing. Roman ŠÍMA, Vedoucí Provozního střediska 0308 Klatovy,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy  
majetku, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále jen „nájemce“ - na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č.: 222/4073 (u pronajímatele), č.: Vyd.-7/2010 (u nájemce) ze dne 27.5.2010, dále jen „Smlouva“ nebo též „dodatek č. 3“.

## I. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem č. 3 se dosavadní text čl. 1. – Předmět smlouvy, ruší a nahrazuje se tímto textem (a to z důvodu změn na základě přechodu práva hospodařit na příslušnost hospodařit ze zákona podle přechodného ustanovení části první, čl. II. odst. 9 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, nabylo Ministerstvo obrany dne 1.3.2016 příslušnost hospodařit s pozemky st.p.č. 220, st.p.č. 221, st.p.č. 222 a st.p.č. 223 v k.ú. Pleš, obec Bělá nad Radbuzou):

1.1 *Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:*

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Pronajímaná<br>výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území | LV | Obec              |
|------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------|----|-------------------|
| 1838/5           | Ostatní plocha  | 8024                       | 8024                                   | Pleš                 | 89 | Bělá nad Radbuzou |
| Celkem           |                 |                            | 8024                                   |                      |    |                   |

*Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.*

1.2 *Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě tohoto dodatku č. 3 nájemci předmět nájmu uvedený*

*v odst. 1.1 tohoto článku o celkové výměře 8024 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že jej bude nájemce užívat jako pozemek u vojenských objektů Hlávka Velký Zvon zabezpečující obranu státu.*

1.3 *Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Pozemek je oplocen.*

*Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3.*

2. Tímto dodatkem č. 3 se dále dosavadní text čl. III. – Cena nájmu, odst. 3.1 a odst. 3.2, ruší a nahrazuje se tímto textem:

3.1 *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nesloužícího k podnikání celkové roční*

*nájemné ve výši **37.265,-- Kč (slovy: třicetsedmtisícdvěstěšedesátpětikorunčeských).***

*Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a je platné pro kalendářní rok 2017 (nájemné vychází z platného nájemného pro r. 2016 navýšeného o meziroční inflaci v r. 2016).*

*Celkové roční nájemné bylo stanoveno takto:*

a) *část pozemku p.č. 1838/5, na kterém se nachází zpevněná plocha (výměra cca 1200 m<sup>2</sup>), je nájem dle výpočtu: výměra 1200 m<sup>2</sup> x 8,08Kč = 9.696,00 Kč*

b) *část pozemku ostatní plochy p.č. 1838/5 (bez zpevněné plochy, travnatá plocha podmíněná další údržbou) o výměře 6824 m<sup>2</sup>, je nájem dle výpočtu: 6824 x 4,04 Kč = 27.569,00 Kč*

3.2 Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty (DPH). Nájemce není plátcem DPH. Předmět nájmu nebude sloužit k podnikání. K nájemnému nebude DPH připočítáno.

V případě, že bude pronajímaný pozemek předmětem daně z pozemku, bude nájemce každoročně hradit pronajímateli daň z pronajatého pozemku. Tato částka bude v tomto případě připočtena každoročně k nájemnému dle platné roční výše.

Nájemce je povinen obhospodařovat pozemek s odpovídající péčí řádného hospodáře.

Nájemné na období 1.1.2017 – 31.12.2017 bude pronajímatel fakturovat do 15-ti kalendářních dnů po dni účinnosti tohoto dodatku č. 3 a toto datum je zároveň datem zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

Nájemné pro další období bude hrazeno v souladu s platnými ustanovení Smlouvy.

## II.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci přeplatek z nájemného uhrazeného pronajímateli v kalendářním roce 2016 v celkové výši **7.279,-- Kč, slovy: (sedmtisícdvěstěsedmdesátdevět korunčeských)**. Jedná se o přeplatek za období 1.3.2016 – 31.12.2016, což je 306 kalendářních dnů a to na základě přechodu práva hospodařit na příslušnost hospodařit Ministerstva obrany ke dni 1.3.2016 ze zákona podle přechodného ustanovení části první, čl. II. odst. 9 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy Ministerstvo obrany nabylo příslušnost hospodařit s pozemky st.p.č. 220, st.p.č. 221, st.p.č. 222 a st.p.č. 223 v k.ú. Pleš, obec Bělá nad Radbuzou.
2. Předmětný přeplatek nájemného dle předchozího odst. 1 tohoto článku bude pronajímatelem uhrazen na účet nájemce uvedeným v záhlaví tohoto dodatku č. 3 do 30 – ti kalendářních dnů po podpisu tohoto dodatku č. 3 smluvními stranami.

## III.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců

LČR, včetně všech jejích příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.: 222/4073 (u pronajímatele), č.: Vyd.-7/2010 (u nájemce) ze dne 27.5.2010 včetně jejích dodatků.
2. Ostatní výše neuvedená ujednání Smlouvy a jejích dodatků zůstávají nadále v platnosti.
3. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

4. Pro platnost dodatku č. 3 Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel Statutem LČR vydal pro účely platnosti tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy včetně jejích dodatků se nezapíše do veřejného seznamu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Snímek mapy KN se zákresem předmětu nájmu

24. 07. 2017

V Horšovském Týně dne .....

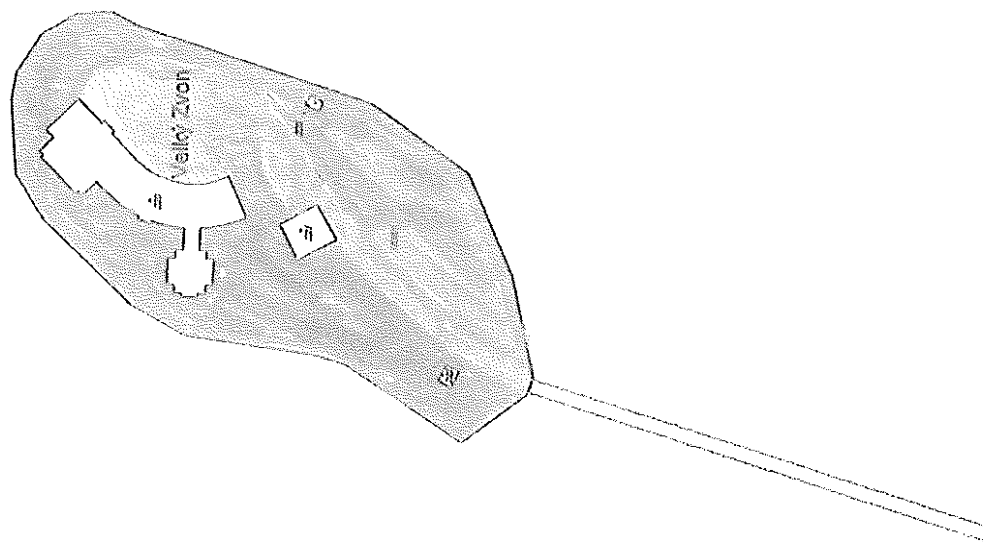
14. 08. 2017

V Praze, dne .....

Ing. Přemysl Randa  
lesní správce

Lesy České republiky, s.p. (07)  
se sídlem Pionýrská 1102/19, 100 00 Praha 10  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Horšovský Týn  
optická PS, provozní středisko 25 54 00 00 00 00

Ing. Aleš Kudrlička  
zástupce ředitele odboru správy nemovitého  
majetku



1:2 000  
0 20 40 60 80 100 m

zpevněná plocha  
nezpevněná plocha