



66010/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/36778/2017-HMU2

Níže uvedení účastníci

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

ÚP v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

**pan**

**Pavel Suchý**

**r.č. XXX**

trvalým pobytem XXX Praha

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona čí. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem**

**I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků:

**parc.č. 3231/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2229 - 2232, byt.dům, LV 3770

**parc.č. 3231/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2229 - 2232, byt.dům, LV 3770

**parc.č. 3231/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2229 - 2232, byt.dům, LV 3770

**parc.č. 3231/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2229 - 2232, byt.dům, LV 3770

**parc.č. 3220/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

**parc.č. 3220/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

**parc.č. 3220/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

**parc.č. 3220/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

v katastrálním území Strašnice (Nedvěžská), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Příslušnost hospodařit s výše uvedenými pozemky vznikla dle ustanovení § 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvu financí.

V souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 27. června 2008 č. 796 a na základě **Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008** byla příslušnost hospodařit k pozemkům převedena s účinností ke dni 1. 9. 2008 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 697/79716** pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## II.

1. Nabyvatel je vlastníkem **1/3 bytové jednotky č. 2232/3** v bytovém domě čp. 2229 - 2232 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha na pozemcích parc.č. 3231/3 – 3231/6 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu v rozsahu **id. 697/79716**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 3770, 9434 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Pozemky parc.č. 3231/3 – 3231/6, 3220/17 – 3220/20 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem čp. 2229 - 2232. Bytový dům čp. 2229 - 2232 je rozdělen na jednotky.

## III.

Převodce podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

## IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

## V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

## VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

## VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

převodce

V Praze dne

nabyvatel

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu ÚP v hl.m.P.

.....  
Pavel Suchý