

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 1. 2023, ve znění pozdějších
dodatků
(dále jen „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřena [REDAKCE]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518
ID DS: i48ae3q
bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Oldřich Neužil
se sídlem: Dubová 2671/1, 350 02 Cheb
IČO: 68790716
ID DS: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“).

- a) Při rozúčtování nákladů na elektřinu, vodné a stočné bude celková částka uvedená na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby nejprve ponížena o cenu odpovídající odečtu z podružného měření, které je umístěno ve II. NP budovy dle Čl. I, odst. 1 Smlouvy. Ze zbývajících částky pak na Nájemce připadne 1,62 %, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.
- b) Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 0,67 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy

společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

- c) Při rozúčtování nákladů na služby neuvedené pod písm. a) nebo b) výše případně na Nájemce 1,62 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.“

2. Ruší se text Čl. IV odst. 6 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

**Článek II
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2025 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 28-11-2025

Pronajímatel:

J
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne: 27.11.2025

Náj

Oldřich Neužil