

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. zakázky VKM: 21400822

č. smlouvy VKM: O-130/25

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

Obec Hřebeč

IČ: 00234427

se sídlem nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč

zastoupená: Petrou Piskáčkovou, starostkou

na straně druhé (dále jen „Obec“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- na území Obce je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Hřebeč – Lidice (dále jen „ČOV“), která v Obci a jejím okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Obec je akcionářem společnosti VKM a
- Obec a VKM mají zájem na společném postupu a financování rekonstrukce a intenzifikace ČOV

uzavírají strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci

„ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území dle usnesení zastupitelstva č. 4/2023-8 ze dne 29.3.2023, zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 800 ekvivalentních obyvatel (dále „EO“), tj. na celkovou kapacitu ČOV ve výši 3 800 EO.

2. Smluvní strany mají v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace“(dále jen společně „**Stavba**“ nebo „**Záměr**“). Intenzifikace ČOV za účelem uvedeným v odst. 1 se sestává z těchto objektů nebo jejich podílu:

- Areálové rozvody a objekty ČOV – intenzifikace – trubní část
- Areálové rozvody a objekty ČOV – intenzifikace – DN a MS
- Zpevněné plochy – intenzifikace
- Provizorní řešení během stavby
- Technologické vyzbrojení ČOV – intenzifikace (3800EO)
- Technologická elektroinstalace a MaR (intenzifikace)
- Ostatní a vedlejší náklady

(dále jen společně „**intenzifikace**“).

3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Obce při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Projektové dokumentace

1. Dle zpracované projektové dokumentace – ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace, z 12/2024, zpracované společností Servis ISA s.r.o. (dále jen „**rozpočet nákladů akce**“) jsou náklady na realizaci Záměru, tj. na rekonstrukci ČOV společně s intenzifikací ČOV předpokládány ve výši 72 302 275,38 Kč bez DPH. Krycí list rozpočtu nákladů akce tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.
2. Náklady související s intenzifikací ČOV, na které poskytne finanční prostředky Obec, jsou dle rozpočtu nákladů akce předpokládány ve výši 24 845 464,07 Kč bez DPH. Náklady související s rekonstrukcí ČOV, které uhradí VKM, jsou dle rozpočtu nákladů akce předpokládány ve výši 47 456 811,31 Kč bez DPH.

III.

Příprava Stavby

1. VKM se zavazuje do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy uveřejnit výzvu k předložení nabídek na realizaci Stavby (zadání zakázky) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Obec právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.
3. Obec sdělí do 90 kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče), zda souhlasí s cenou za intenzifikaci, kterou nabízí vítězný uchazeč (dále jen „**cena za intenzifikaci**“).

Nesdělí-li Obec nejpozději ve výše uvedené lhůtě svůj souhlas s cenou za intenzifikaci, případně sdělí-li svůj nesouhlas s cenou za intenzifikaci, bude příslušná část zakázky zrušena a v přípravě intenzifikace ČOV nebude dále pokračováno.

4. Bez zbytečného odkladu poté, co VKM obdrží od Obce souhlas dle odst. 3 tohoto článku, uzavře VKM jako objednatel s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru dle čl. I odst. 2 za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).

IV. Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně za intenzifikaci dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to v následujících splátkách:
 - a) první splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem a
 - b) druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 31.1.2027

(dále jen „**Finanční prostředky na provedení intenzifikace ČOV**“), a to na bankovní účet VKM č. ú. **51-5449020207/0100** vedený u Komerční banky, a. s. pobočky Kladno (dále jen „**Účet VKM**“). Finanční prostředky na provedení intenzifikace ČOV jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací intenzifikace ČOV, a nesmí být VKM použity jinak.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III odst. 4 této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Obec není povinna poskytovat další Finanční prostředky na provedení víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací za intenzifikaci ve svém součtu cenu za intenzifikaci dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než 15 %; zbývající část ceny za intenzifikaci v takovém případě bude hradit VKM.

4. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, o čem se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cenou za intenzifikaci) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany si po dokončení stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny za intenzifikaci, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3 tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností a připočtení případných sankcí za porušení povinností objednatele, které by byly způsobeny Obcí (dále jen „**konečná cena intenzifikace ČOV**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena intenzifikace ČOV vyšší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, Obec rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny za intenzifikaci.

Bude-li takto stanovená konečná cena intenzifikace ČOV nižší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, VKM rozdíl vrátí Obci nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny za intenzifikaci.

6. Součet Finančních prostředků na provedení intenzifikace ČOV, které budou na realizaci intenzifikace dle tohoto článku Obcí (po úpravách dle odst. 5 tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Obce za finanční prostředky na provedení intenzifikace (dále jen „**Pohledávka Obce za intenzifikaci ČOV**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Obce za intenzifikaci ČOV bude Obec oprávněna použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
2. Obec bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Obce na kanalizaci. VKM vydá podmíněné souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci nejdříve poté, co obdrží od Obce souhlas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to za předpokladu, že dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení/připojení investičního záměru na kanalizaci.
3. Obec bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Obec se zavazuje **nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) podat u VKM žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Obce za intenzifikaci ČOV podle čl. IV odst. 6 této smlouvy bude započtena na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Obce dle ust. § 478 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1 tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Obce o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí), a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem VKM dne 23.10.2025 a zastupitelstvem Obce dne 24.9.2025.
8. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Krycí list rozpočtu nákladů akce
Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva Obce č. 20/2025-6 ze dne 24.9.2025
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

14. 11. 2025

V Kladně dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

Ing. Josef Živnůstek
ředitel

Ve Hřebči dne 24. 11. 2025

Obec Hřebeč

Petra Piskáčková
starostka

OBEC HŘEBEČ
nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč
IČO: 002 34 427

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085
272 01 Kladno

ČOV HŘEBEČ - LIDICE		Náklady z rozpočtů rekonstrukce + intenzifikace 3800 EO	
		bez DPH	s DPH
SO.01.1	Arsálové rozvody a objekty ČOV - rekonstrukce - trubní část	72 302 276,38	87 485 753,21
SO.01.2	Arsálové rozvody a objekty ČOV - rekonstrukce - RN, ČS, K2	3 988 034,51	4 825 521,76
SO.02.1	Arsálové rozvody a objekty ČOV - intenzifikace - trubní část	20 279 486,79	24 538 179,02
SO.02.2	Arsálové rozvody a objekty ČOV - intenzifikace - DN a MS	719 471,97	870 561,08
SO.03.1	Zpevněné plochy - rekonstrukce	15 262 318,22	18 467 405,05
SO.03.2	Zpevněné plochy - intenzifikace	689 880,96	834 755,96
SO.04	Oplocení	42 209,18	51 073,11
SO.05	Provizorní řešení během stavby	611 956,20	619 467,00
PS.02	Technologické vystrojení ČOV - intenzifikace (3800EO)	387 314,82	468 650,93
PS.03	Technologická elektroinstalace a MaR (rekonstrukce)	18 677 348,50	32 496 813,31
PS.04	Technologická elektroinstalace a MaR (intenzifikace)	1 591 505,23	1 925 721,33
Ost	Ostatní a vedlejší náklady	258 227,00	312 454,67
Výsledná kapacita:		1 715 000,00	2 075 150,00
		3 800 EO	

Náklady z rozpočtů rekonstrukce 3000 EO		ROZDÍL - náklady obce Hřebeč	
bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
47 456 811,31	57 422 741,69	24 845 464,07	30 063 011,52
3 988 034,51	4 825 521,76		
20 279 486,79	24 538 179,02		
		719 471,97	870 561,08
		15 262 318,22	18 467 405,05
689 880,96	834 755,96		
		42 209,18	51 073,11
511 956,20	619 467,00		
372 599,12	450 844,94	14 715,70	17 806,00
18 677 348,50	22 599 591,69	8 179 522,00	9 897 221,62
1 591 505,23	1 925 721,33		
		258 227,00	312 454,67
1 346 000,00	1 628 660,00	369 000,00	446 490,00
3 000 EO		800 EO	



Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Hřebeč ze dne 24.9.2025

Usnesení č. 20/2025-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za zapisovatelku Alenu Hanzákovou, za ověřovatele paní Zdeňku Svobodovou (ZS) a Ing. Václava Želinu (VŽ).

Usnesení č. 20/2025-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s doplněním programu a s navrženým programem jednání.

Usnesení č. 20/2025-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25.6.2025.

Usnesení č. 20/2025-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Usnesení č. 20/2025-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro pozemky parc.č. 124 a 126 k.ú. Hřebeč, jednorázová náhrada bude ve výši 4.600,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Usnesení č. 20/2025-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při investiční akci „ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace“ mezi Vodárnami Kladno – Mělník a Obcí Hřebeč, Obci Hřebeč připadne k úhradě předpokládaný podíl ve výši 24.845.464,07 Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/2025-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč bere na vědomí výpověď smlouvy č. 305/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno a zároveň schvaluje na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu mezi Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně a Obcí Hřebeč.

Usnesení č. 20/2025-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Dodatek ke Smlouvě – Chodníky v ulici Kladenská a Opletalova, Hřebeč. Dodatek č. 2 je nazván „Hřebeč, ulice Opletalova, doplnění chodníků, odvodnění a rekonstrukce vjezdů“ s tím, že celková částka se navyšuje o 2.587.124,50 Kč, cena celkem bez DPH činí 21.236.689,74 Kč bez DPH, cena s DPH celkem 25.696.394,58 Kč.

Usnesení č. 20/2025-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu v našem BD s panem [REDAKCE], byt č. 22, necílová skupina, smlouva bude uzavřena na 1 rok.

Usnesení č. 20/2025-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu č. 14 s panem [REDAKCE] na 1 rok.

Usnesení č. 20/2025-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu v BD s paní [REDAKCE], byt č. 2 na 1 rok.

Usnesení č. 20/2025-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na inženýrské sítě – dešťovou kanalizaci, mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a Obcí Hřebeč, stavba Hřebeč, chodníky v ulici Lidická, KSÚS je vlastníkem pozemků parc.č. 195/2, 195/3, 1461, 1460, 1459, 66/4, 67/1 v k.ú. Hřebeč, za uložení inženýrských sítí poskytne Obec Hřebeč jednorázovou úhradu ve výši 152.380,- Kč + DPH.

Usnesení č. 20/2025-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci Hřebeč – Oprava komunikace v ul. Ke hřišti a výstavba nové komunikace ulice Lípová, Jiráskova a Nerudova se společností MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, Praha, IČO 17331099 za nabídkovou cenu 13.489.489,39 Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/2025-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku III/0066, 00711, 00716 Hřebeč, rekonstrukce silnic – II. etapa ze dne 13.11.2024.

Usnesení č. 20/2025-15

Zastupitelstvo obce Hřebeč:

Rozhoduje v souladu § 111 odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon o pořízení změny č.1 Územního plánu Hřebeč.

Schvaluje v souladu § 111 odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon zadání změny č.1 Územního plánu Hřebeč (viz příloha).

Souhlasí s následným sloučením společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Hřebeč.

Ivo Tichý
Místostarosta obce

Petra Piskáčková
Starostka obce

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a.s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

- 18 -