

SMLOUVA O DÍLO č. P/ND2094

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

v Příboře dne 11.11.2025 mezi:

ZHOTOVITELEM:

sídlo

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055

696 81 Bzenec

předseda představenstva:

XXXXXXXXXX

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXX

oprávněná osoba k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXX

oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže:

XXXXXXXXXXXXXX

oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

XXXXXXXXXXXXXX

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

peněžní ústav:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Bmě v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994).

OBJEDNATELEM:

Domov Příbor, příspěvková organizace

Adresa

Masarykova 542

74258 Příbor

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Kamila Demlová

oprávněná osoba ve věcech technických:

Mgr. Kamila Demlová

IČ

48804878

DIČ

I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž **Zhotovitelem** vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými.
- Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **PND2094, var. 1**, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
- Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dřevěné výplně	98 129,71	12 %	109 905,28
Montáž - dřevo	7 250,00	12 %	8 120,00
Demontáž jednoduchých oken vč. likvidace	3 770,00	12 %	4 222,40
Zednické zapravení vnitřní sešíkmené	12 760,00	12 %	14 291,20
Montáž žaluzií 9ks	900,00	12 %	1 008,00
SWS pásy - dodávka a montáž	4 060,00	12 %	4 547,20
CELKEM :	126 870,00		142 094,00

Způsob úhrady ceny za dílo:

- 1) bez zálohy
- 2) celková cena díla ve výši 142 094,- Kč bude uhrazena do 30 kalendářních dnů od předání díla

2. Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
4. Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** k „Ceně bez DPH“ zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s ohledem na případnou povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti. **Objednatel** bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
5. **Zhotovitel** a **Objednatel** závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího řízení a 3) že jsou bez nedoplatků vůči státu. Ukáže-li se toto ujištění jako nepravdivé, uhradí strana vydávající nepravdivé prohlášení druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Domov Příbor, příspěvková organizace
Masarykova 542
Příbor

Termín montáže: do **31.12.2025**

Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):

montáž: tel: xxx xxx xxx
reklamace: tel: xxx xxx xxx
zednické zapravení: tel: xxx xxx xxx

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** a na montážní a zednické práce záruku v délce **24 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu **24 měsíců**.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové, dřevěné a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).
3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě dřevěných prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy) nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.
4. **Objednatel** není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty **Objednatelem** či 3. osobou nenese **Zhotovitel** odpovědnost za jakoukoliv újmu **Objednateli** či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. **Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezduvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.

XI. Ochrana osobních údajů

1. **Zhotovitel** zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje **Objednatele** jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. **Objednatel**, jehož osobní údaje jsou takto zpracovávány, má právo požadovat od **Zhotovitele** přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud **Objednatel** zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup **Zhotovitele** jako správce, a to písemně na adresu **Zhotovitele** RI OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, 696 81 nebo na kontaktní e-mail **Zhotovitele** gdpr@ri-okna.cz má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7.
4. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách www.ri-okna.cz v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy **Objednatel** potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany **Zhotovitele**.

XII. Podmínky přepravy a skladování dřevěných výrobků dodávaných společností RI OKNA a.s.

1. Dřevěné výrobky jsou přepravovány na dřevěných paletách, které jsou připevněny vruty přes zavětrovací latě do nepohledové obvodové části rámu. Mezi jednotlivými prvky je spára minimálně 20 mm. Maximální počet řad prvků je 10 ks.
2. Dřevěné palety jsou zhotoveny z plnohodnotného materiálu sešroubované vruty, kdy tyto vruty procházejí skrz dvě vrstvy prken. Při manipulaci je nutno zkontrolovat pozici vrutů aby nedošlo k zasunutí ližin manipulátoru pod vrut a následnému vytlačení vrutů, které může mít vliv na poškození obvodu rámu dřevěného výrobku.
3. Dřevěné výrobky, které jsou napaletovány je zakázáno obalovat strečovou fólií, hrozí přilepení této fólie k povrchu dřevěného výrobku a k následnému poškození povrchové úpravy. Lze provádět zabalení palety, ale způsobem vyšší pečlivosti, kdy se musí vytvořit prkený rastr, který se následně obalí fólií a připevní proti odbalení prkenými přitlačnými body. Zabalení dřevěných prvků je řešeno samostatně a je s příplatkem, kdy je tento požadavek nutno uvést do smlouvy o dílo či smlouvy kupní.

4. Dřevěné výrobky se doporučuje přepravovat v krytém prostoru vozidla (pod plachtou, v nákladovém prostoru vozidla) kde nehrozí déšť, sněžení nebo krupobití, jenž by mohl poškodit dřevěné výrobky, nebo zvýšení vlhkosti dřevěných výrobků a mohlo by tak dojít k jejich znehodnocení. V případě nutnosti kdy je nutno dřevěné výrobky přepravovat na vozidle, které nemá krytý nákladový prostor je nutno věc předem řešit s úsekem expedice společnosti RI OKNA a.s.
5. Po přepravě je nutné dřevěné výrobky skladovat zásadně na paletách v suchém a čistém prostředí, aby nedošlo k zbytečnému znečišťování povrchu dřevěných výrobků a zhoršení vlhkosti prvků. Pro skladování musí být vybrán prostor s nízkou prašností a vlhkostí s možností řádně dřevěné výrobky chránit proti poškození a znečištění. Pokud jsou dřevěné výrobky skladovány po rozpaletování, je nutno zajistit stejné podmínky a prostředí s tím, že se dřevěné výrobky musí skladovat ve svislé či mírně šikmé poloze na čistých a rovných podložkách. Jednotlivé dřevěné výrobky za sebou stojící je nutné v místech možného dotyku (v rozích) podložit podložkami z měkkého materiálu (molitan, vlnitý papír).
6. Při zjištění poškození musí být proveden záznam do dodacího listu, pořízena fotodokumentace pro řádné zadokumentování poškození a určen původce poškození. Tato dokumentace musí být předána na reklamační oddělení společnosti RI OKNA a.s. (postačí zaslání na e-mail reklamace@ri-okna.cz). Reklamační oddělení rozhodne o dalším postupu, tedy zda bude vyroben nový dřevěný výrobek nebo zda bude stávající dřevěný výrobek opraven atd. Po převzetí dřevěných výrobků bez záznamu příp. poškození nebude na pozdější reklamace poškození dřevěných výrobků brán zřetel vyjma vad, které nelze zjistit ihned při převzetí dřevěných výrobků.

Podpisem této smlouvy Objednatel potvrzuje, že se s výše uvedených textem seznámil a že je srozuměn zejména s podmínkami přepravy a skladování dřevěných výrobků a tyto se zavazuje dodržovat.

XIII. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele a Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel i Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Příboře, dne 11.11.2025

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka P/ND2094 var. 1
2. Prohlášení objednatele

—

