

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava vybraných SSO“ č. 4224056116

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Brno,

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111 211 222/0800

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

Ve věcech technických: Ing. Květoslava Houzarová, vedoucí oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, tel. č. 542 174 574, e-mail: ozp@brno.cz

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SAKO Brno, a.s.,

se sídlem Brno, Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00

zastoupeno: Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva

Ing. Danielem Stružem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 79033621/0100

Kontaktní osoby:

██████████ tel. č. ██████████ e-mail: ██████████
██████████ tel. č. ██████████ e-mail: ██████████
██████████ tel. č. ██████████ e-mail: ██████████

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

II.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. 4224056116 uzavřené dne 05.12.2024 (dále jen „smlouva“) takto:

1. V čl. I. smlouvy se z odstavce 1. vypouští písmena c) a d).
2. V čl. II. smlouvy se z odstavce 1. vypouští z tabulky řádek s názvem část 3. „Korejská“ a 4. „Pod Kopcem“.

3. V čl. II. smlouvy se v odst. 2 tabulka nahrazuje takto:

Část	Rozsah prací
1) Zemanova	Výměna oplocení a nosných sloupků
	Brána do areálu SSO
	Související zemní práce a odstranění náletových dřevin
	Úprava povrchu
	Osazení buňky pro obsluhu
2) Zámecká	Obnova části nosných sloupků
	Výměna části pletiva za KARI síť
	Oprava brány

4. V čl. VI. smlouvy se odstavec 1. mění takto:

„Smluvní strany se dohodly tak, že odměna za provedení celého díla této smlouvy činí částku ve výši: cena bez DPH: 2.821.277,- Kč (**slovy: dva milióny osm set dvacet jedna tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých**), (dále též jen jako „Cena díla“), kdy cena jednotlivých částí díla je SSO Zemanova celkem 2.553.975,- Kč bez DPH a SSO Zámecká celkem 267.302,- Kč bez DPH. Cena díla je nejvýše přípustnou cenou díla, přičemž ji nelze zvýšit ani pod vlivem změny ceny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. K navýšení ceny díla může dojít pouze postupem dle čl. VI. odst. 3. a 7. této smlouvy, tj. přijetím dodatku této smlouvy.“

5. V čl. VI. smlouvy se odstavec 4. ruší.

6. V čl. VI. smlouvy se odstavec 5. se mění takto:

„Po provedení díla se zhotovitel zavazuje provést vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, a vyhotovit daňový doklad, který bude obsahovat přesný popis účtovaných položek a konečnou cenu. V daňovém dokladu je zhotovitel povinen zohlednit zálohou fakturu ve výši 2.389.146,- Kč, která byla již dle této smlouvy vyplacena. Pokud bude poskytnutá záloha vyšší než cena uvedená v konečném vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn započíst vzniklý přebytek mezi cenou vyplacenou objednatelem na základě zálohového daňového dokladu a vyúčtovanou cenou na svou pohledávku na úhradu ceny ze smlouvy o dílo č. 4224055148, uzavřenou dne 25.10.2024, a to v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky vzájemně kryjí. Zhotovitel po započtení a vyúčtování konečné ceny dle smlouvy o dílo č. 4224055148, provede vyúčtování konečné ceny podle smlouvy o dílo č. 4224056116. V případě, že přebytek bude přesahovat cenu ve smlouvě o dílo č. 4224056116, bude rozdíl vyúčtován zhotovitelem po dokončení díla a přeplatek vrácen objednateli ve lhůtě 30 dnů po provedení vyúčtování.“

7. Příloha smlouvy nadepsaná „Příloha č. 1“ se nahrazuje novou Přílohou č. 1a smlouvy.

III.

- Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Na základě dohody obou smluvních stran je možné dodatek podepsat pouze v elektronické podobě.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4224056116 uzavřené dne 05.12.2024, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/151. konané dne 12.11.2025

V Brně dne _____



Digitálně
podepsal
Ing. Martin
Vaněček
24.11.2025
08:25

za Statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
pověřený R9/151 dne 12.11.2025

V Brně dne _____

Ing. Karel
Jelínek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Jelínek
Datum: 2025.11.13
14:54:56 +01'00'

za SAKO Brno, a.s.
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
zmocněný na základě plné moci ze dne
21.08.2024

Přílohy:

Příloha č. 1 dodatku (Příloha č. 1a smlouvy) – Výkaz výměr částí díla

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	SSO Chrlice, Zámecká - Oprava oplocení			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
	SAKO Brno - Opravy sběrných středisek			
Projektant :				
Objednatel :	OŽP MMB	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	SAKO Brno, a.s.	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	62 477	Zařízení staveniště	
R	PSV celkem	181 275	Mimostav. doprava	
N	Montáže celkem		Územní vlivy	
			Provozní vlivy	
	ZRN celkem	243 752	elektrocentrála	
			VRN z rozpočtu	23 550
	HZS			
	RN II.a III.hlavy		Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	267 302	VRN celkem	23 550
Vypracoval				
	Jméno :			
	Datum :	11/2025		
	Podpis:			
Základ pro DPH		0 % činí :		
Základ pro DPH		12 % činí :		
DPH		12 % činí :		
Základ pro DPH		21 % činí :		267 302
DPH		21 % činí :		56 133
CENA ZA OBJEKT CELKEM				323 435

ROZPOČET

Stavba :	SAKO Brno - Opravy sběrných středisek				
	SSO Chrlice, Zámecká - Oprava oplocení				Datum: 01/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 62 476,80

1 Zemní práce 21 956,00

1	1112111R	Odstranění náletových dřevin z oplocení včetně odvozu a likvidace " u opravovaných 14 polí plotu " 1	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
				1,000		

2	1112120R	Ruční srovnání terénu s rozprostřením zeminy na místě " po odstranění náletových dřevin v š. do 1,0 m " (21,7+10,3+4,2)*1,0	m2	36,200	145,00	5 249,00
				36,200		

3	1112130R	Ruční dočištění jamek po vybouraných patkách s rozprostřením zeminy na místě	kus	11,000	137,00	1 507,00
---	----------	--	-----	--------	--------	----------

3 Svislé a kompletní konstrukce 26 254,80

4	33817112R	Osazování sloupků plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním ze suché směsi objem do 0,08 m3 " do jamek po vybouraných patkách " 11	kus	11,000	928,80	10 216,80
				11,000		

5	55283911	trubka ocelová bežešvá hladká 76,0x4,0mm včetně řezání 11*2,5	m	27,500	583,20	16 038,00
				27,500		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 523,90

6	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných " měněné sloupky " 11	kus	11,000	423,40	4 657,40
				11,000		

7	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m " měněná pole " 3,1+3,4+2,9+2,5*2+1,7+1,0+2,5+2,3+2,6	m	24,500	117,00	2 866,50
				24,500		

997 Přesun sutě 4 818,80

8	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ručně	t	2,350	1 077,80	2 532,80
---	-----------	---	---	-------	----------	----------

9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,350	319,70	751,30
---	-----------	--	---	-------	--------	--------

10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,000	13,90	653,30
----	-----------	--	---	--------	-------	--------

11	9970136R	Vratka za kovový odpad	t	-0,200	3 456,00	-691,20
----	----------	------------------------	---	--------	----------	---------

12	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,300	2 570,00	771,00
----	-----------	---	---	-------	----------	--------

13	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 2,35-0,30	t	2,050	391,00	801,60
				2,050		

998 Přesun hmot 1 923,30

14	99823211R	Přesun hmot pro oplocení ručně	t	2,120	907,20	1 923,30
----	-----------	--------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 181 275,00

762 Konstrukce tesařské 15 525,30

15	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně " 2 pole " (4,2+2,25+4,2)*2,0	m2	21,300	81,00	1 725,30
				21,300		

16	762132900	Vyspravení dřevěné výplně brány " výměna jednotlivých nahnílených nebo poškozených prken na bráně " 1	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
				1,000		

16	762132900	Výměna dřevěné výplně	kpl	1,000	10 300,00	10 300,00
----	-----------	-----------------------	-----	-------	-----------	-----------

767 Konstrukce zámečnické 165 749,70

17	767122112	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, svařované " měněná pole " 14*3,5*2,0	m2	98,000	475,20	46 569,60
				98,000		

18	31316008R	síť výztužná svařovaná KARI 100x100mm drát D 8mm, rozměr 3,0 x 2,0 m " KARI 100/100/8 mm, 3,0x2,0 m " 14*3,5/3 " zaokrouhlení " 0,67 Součet	kus	17,000	1 490,40	25 336,80
				16,330		
				0,670		
				17,000		

19	76769183R2	Úprava brány " doplnění pojezdových koleček, fixace sloupku brány " 1	kpl	1,000	3 780,00	3 780,00
				1,000		

20	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg 1,832 kg/m " 3,5*14*2*1,83	kg	179,340	130,70	23 439,70
				179,340		

21	145501160	profil ocelový obdélníkový svařovaný 30x20x3mm včetně řezání 179,34 * 1,05	kg	188,310	79,40	14 951,80
				188,310		

22	767122112R	nákladů " KARI 100/100/8 mm, hm. 47,40 kg/kus " 17*47,4 " nosné sloupky DN 76/4 mm, 52,5m, 7,1 kg/m " 27,5*7,1 " příčné nosné profily 30/20/3 mm " 179,34 Součet	kg	1 180,390	41,70	49 222,30
				805,800		
				195,250		
				179,340		
				1 180,390		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční	%	1 633,000	1,50	2 449,50
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 550,00
VRN3		Zařízení staveniště				23 550,00
24	032103000	Náklady na stavební buňky (poskytne investor)	kpl	1,000	0,00	0,00
		" využití stávající buňky ve středisku " 1		1,000		
25	032803000	Ostatní náklady - mobilní WC po dobu opravy (poskytne investor)	měsíc	1,000	0,00	0,00
		" využití stávajícího WC ve středisku " 1		1,000		
26	032903000	Pronájem a provoz elektrocentrály	den	15,000	810,00	12 150,00
27	032904000	Technologická voda včetně dopravních nákladů	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
28	034103000	Oplocení - provizorní uzavírání objektu při výměně, průběžná montáž a demontáž	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00
		Celkem				267 301,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
SO 01	SSO Slatina, Zemanova - celková revitalizace			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
	SAKO Brno - Opravy sběrných středisek			
Projektant :				
Objednatel :	OŽP MMB	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	SAKO Brno, a.s.	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	2 553 975	Zařízení staveniště	
R	PSV celkem		Mimostav. doprava	
N	Montáže celkem		Územní vlivy	
			Provozní vlivy	
	ZRN celkem	2 553 975	elektrocentrála	
			NUS z rozpočtu	
	HZS			
	RN II.a III.hlavy		Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	2 553 975	VRN celkem	
Vypracoval				
	Jméno :	SAKO Brno, a.s.		
	Datum :	11/2025		
	Podpis:			
	Základ pro DPH	0 % činí :		
	Základ pro DPH	15 % činí :		
	DPH	15 % činí :		
	Základ pro DPH	21 % činí :	2 553 975	
	DPH	21 % činí :	536 335	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 090 310	

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba :	SAKO Brno - Opravy sběrných středisek		
Objekt 01 :	SSO Slatina, Zemanova - celková revitalizace	Datum: 11/2025	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 553 975,29

1		Rekonstrukce plochy SSO	1 991 441,93			
1		Odkopávky pro spodní stavbu v hornině tř. 4 s dopr. A skládkou	m3	300,000	1 327,15	398 145,00
2		Bourání betonů - odstranění a rozbourání betonových sloupů	m3	3,500	6 222,15	21 777,53
3		Výkop rýhy š. do 600 mm s dopravou a skládkou v hornině 4 tř.	m3	17,000	2 246,20	38 185,40
4		Pokládka chráničky	m	100,000	55,00	5 500,00
5		Zásyp rýhy se zhutněním - ruční	m3	16,000	629,75	10 076,00
6		Úprava pláně se zhutněním	m2	650,000	20,90	13 585,00
7		Podklad ze štěrkodrti v tl. 150 mm	m2	1 300,000	223,85	291 005,00
8		Podklad z asfaltového recyklátu v tl. 100 mm	m2	1 300,000	210,65	273 845,00
9		Podklad z asfaltového recyklátu v tl. 50 mm	m2	650,000	105,05	68 282,50
10		Podkladní asfaltová vrstva ACL 16 v tl. 80 mm	m2	590,000	750,20	442 618,00
11		Obrusná asfaltová vrstva ACO 11+ v tl. 50 mm	m2	590,000	654,50	386 155,00
12		Rozproštění a urovnání zeminy v tl. 200 mm	m2	110,000	76,45	8 409,50
13		Katrovaná zemina	t	38,000	891,00	33 858,00
2		Rekonstrukce oplocení	367 648,40			
14		Panel 3d 2000	m	140,000	1 200,00	168 000,00
15		Plotový sloupek	ks	65,000	300,00	19 500,00
16		Spojovací materiál	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
17		Beton	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
18		Vjezdová brána	kpl	1,000	46 000,00	46 000,00
19		Doprava + montáž	kpl	1,000	72 000,00	72 000,00
20		Doplnění ostaného drátu k oplocení vč. dopravy a montáže	kpl	1,000	37 148,40	37 148,40
3		Nová buňka pro obsluhu SSO	85 626,10			
21		Odstranění stávající buňky	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
22		Přesun buňky	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
23		Zemní práce - příprava pro umístění buňky	kpl	1,000	20 196,40	20 196,40
24		Napojení vnitřní kanalizace	kpl	1,000	12 744,00	12 744,00
25		Elektroinstalace	kpl	1,000	16 850,70	16 850,70
26		Izolace přívodu vody a kanalizace	kpl	1,000	6 835,00	6 835,00
4		Osvětlení	103 450,00			
27		Elektro práce - napojení, kabeláž, jištění, reflektory, revize	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
28		Zámečnické výrobky	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
29		Zemní práce	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00
30		VRN	kpl	1,000	10 350,00	10 350,00
5		Vedlejší náklady	5 808,86			
33		Vybavení a montážní materiál	kpl	1,000	5 808,86	5 808,86

Celkem

2 553 975,29