

SPP prvek	9051599051
Obchodní případ	20170908/01-1



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci Fakulta tělesné kultury

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

fakturační a dodací adresa: Tř. Míru 117, 779 00, Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

děkan FTK UP: doc. PhDr. Zbyněk Svozil, Ph.D.

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,
a

TEMPISH s.r.o.

se sídlem: bratří Wolfů 495/16, Chválkovice, 779 00 Olomouc

zastoupená: Ing. Tomáš Hromádka, jednatel

IČ: 25827677

DIČ: CZ25827677

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Tomáš Hromádka, tel.: [REDACTED]

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, složka 19767

dále též jako „nájemce“, na straně druhé

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že na budově nevážnou žádná věcná práva

Aplikační centrum BALUO





třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.

- Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.

I.

Předmět nájmu

- Předmětem nájmu jsou následující prostory:
 - místnost s označením testovací hala 1 1.026 v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „testovací hala 1“),

dále společně též jako „nebytové prostory“ nebo jako „předmět nájmu“.

- Nájemce je oprávněn kromě testovací haly 1 užívat po dobu trvání nájmu testovací haly 1 i následující související místnosti číslo:

1.028 – umývárna	1.037 – WC bezbariérové
1.029 – šatna 1	1.039 – šatna 3
1.030 – šatna 2	1.040 – umývárna
1.031 – umývárna	1.041 – šatna 4
1.034 – WC muži	1.042 – umývárna
1.036 – WC ženy	

kteří jsou umístěny v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

- Nájemce je povinen užívat nebytové prostory za účelem provádění výzkumu v oblasti testování a inovací v souvislosti s vývojem a výrobou specifických sportovních potřeb, a to v rámci inovačního podnikání nájemce. Přičemž obě smluvní strany činí nesporným, že nájemce prohlašuje, že výše uvedený výzkum provádí ve spolupráci se svým partnerem FBS Olomouc, z.s., IČ 26548798, se sídlem Sukova 874/4, 779 00, Olomouc.
- Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.





III.

Doba nájmu a časový rozsah užívání nebytových prostor

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. 9. 2017 do 5. 6. 2018 s opcí na 1 rok.
2. Nájemce je oprávněn i povinen jednotlivé nebytové prostory užívat ve dnech a v časovém rozsahu uvedeném u každého jednotlivého nebytového prostoru, který je dle čl. I smlouvy předmětem nájmu, dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu:

Datum	Den	Od	Do	Od	Do	Prostor	Celkem
12. 09. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
13. 09. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
15. 09. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
19. 09. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
20. 09. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
22. 09. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
26. 09. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
27. 09. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
29. 09. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
03. 10. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
04. 10. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
06. 10. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
10. 10. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
11. 10. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
13. 10. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
17. 10. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
18. 10. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
20. 10. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
24. 10. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
25. 10. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
27. 10. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
31. 10. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
01. 11. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
03. 11. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
07. 11. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
08. 11. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
10. 11. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
14. 11. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
15. 11. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
21. 11. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
22. 11. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
24. 11. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
28. 11. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
29. 11. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
01. 12. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
05. 12. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
06. 12. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
08. 12. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3

Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci, Fakulta humanitních studií, třída Štefa I. 1/1, 775 11 Olomouc

Aplikační centrum BALUO, I. Lánova 26-28, 770 01 Olomouc

T. [redacted] [redacted] [redacted]



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



12. 12. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
13. 12. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
15. 12. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
19. 12. 2017	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
20. 12. 2017	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
22. 12. 2017	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
02. 01. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
03. 01. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
05. 01. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
09. 01. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
10. 01. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
12. 01. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
16. 01. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
17. 01. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
19. 01. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
23. 01. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
24. 01. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
26. 01. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
30. 01. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
31. 01. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
02. 02. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
06. 02. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
07. 02. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
09. 02. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
13. 02. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
14. 02. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
16. 02. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
20. 02. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
21. 02. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
23. 02. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
27. 02. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
28. 02. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
02. 03. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
06. 03. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
07. 03. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
09. 03. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
13. 03. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
14. 03. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
16. 03. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
20. 03. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
21. 03. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
23. 03. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3
27. 03. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
28. 03. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
03. 04. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala I	4,5
04. 04. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala I	3
06. 04. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala I	3

Aplikační centrum BALUO

Univerzita Jana Keckho v Olomouci, Fakulta lázeňské vědy, 602 00 Olomouc, 17. listopadu 157, 771 01 Olomouc

Adresa pracoviště: 111, přír. 976/32, 779 00 Olomouc

IČ: [redacted] www.abaluo.cz



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



10. 04. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
11. 04. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
13. 04. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
17. 04. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
18. 04. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
20. 04. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
24. 04. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
25. 04. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
27. 04. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
02. 05. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
04. 05. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
09. 05. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
11. 05. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
15. 05. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
16. 05. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
18. 05. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
22. 05. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
23. 05. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
25. 05. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
29. 05. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
30. 05. 2018	st	17:00	18:30	20:00	21:30	testovací hala 1	3
01. 06. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
05. 06. 2018	út	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
CELKEM HODIN:							376,5

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu trvání nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
4. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti





k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajistit, aby se veškeré osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupit tuto smlouvu, s výjimkou umožnění užívání nebytových prostor partnerem nájemce ve výzkumu, který je uveden v čl. II této smlouvy, avšak výlučně a jen v rámci provádění výzkumu nájemce dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení.
7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
8. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo jeho hosty či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
9. Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
11. Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny.
12. Nájemce je povinen dodržovat Návštěvní řád AC BALUO a jeho součástí, který je k dispozici na recepci AC BALUO. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s tímto návštěvním řádem seznámil. Nájemce se zavazuje poučit veškeré osoby účastnící se na jeho výzkumu o výše uvedené povinnosti a seznámit je s Návštěvním

Aplikační centrum BALUO





řádem AC BALUO a jeho součástí.

13. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování Návštěvního řádu AC BALUO a jeho součástí, právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
14. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 OZ se nepoužije.
15. Nájemce prohlašuje, že:
 - vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, konkurs na jeho majetek nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani na jeho majetek nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - uzavřením této smlouvy:
 - a. neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - b. nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - c. nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
 - d. nemá vůči pronajímateli žádné dluhy či nedoplatky.
16. Nájemce je srozuměn s povinnostmi, které pro něj vyplývají z právních předpisů, především ze zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory. Jedná se především o povinnost příjemce poskytnout informace o veřejné podpoře dle § 5 odst. 2 předmětného zákona a o poskytování součinnosti při šetřeních na místě dle § 6 předmětného zákona.
17. Nájemce (konečný příjemce podpory) se zavazuje sledovat, zda u něj nedochází po sečtení hodnot všech přijatých podpor de minimis k překročení limitu dle čl. 3 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013, (tj. 200.000,- EUR v období 3 po sobě jdoucích zdaňovacích období).
18. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nepřesahuje celková přijatá podpora de minimis včetně podpory dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy limit 200.000,- EUR. Čestné prohlášení je přílohou č. 3 této smlouvy.

VI.

Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy činí **557.973,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetpadesátsedmtisícdevětsetsedmdesáttři korun českých), tj. 1.482,-Kč bez DPH za hodinu trvání nájmu.
2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **363.322,- Kč bez DPH** (slovy: třišedesáttřítisícčtyřicetdvacet dva korun českých) na celé smluvní období. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou

Aplikační centrum BALUO



- centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
3. Výše nájemného uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Výše nájemného snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí **194.651,- Kč bez DPH** (slovy: jednostodevadesátčtyřtisícšestsetpadesátjedna korun českých), což představuje 517,- Kč bez DPH za hodinu trvání nájmu.
 4. Výše nájemného uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem [REDAKCE] ze dne 10. října 2016.
 5. Výše úhrady za služby, která odpovídá náhradě za nájmem spotřebovanou elektrickou energií, vodu a teplo je součástí nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
 6. Nájemce je povinen zaplatit celkovou výši nájemného ve výši uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy a úhradu za služby ve výši dle odst. 5 tohoto článku smlouvy pronajímateli v deseti měsíčních platbách, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději desátý den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Částka na měsíční faktuře bude odpovídat vždy násobku počtu hodin doby trvání nájmu v příslušném kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 této smlouvy a hodinové sazby za 1 hodinu doby trvání nájmu uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení.
 7. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
 8. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
 9. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013 (dále jen „nařízení o podpoře de minimis“). Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením o podpoře de minimis seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit 200.000,- EUR stanovený pro podpory „de minimis“ článkem 3 odst. 2 nařízení o podpoře de minimis. Přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy je „Upozornění na charakter veřejné podpory“.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a úhrad za služby dle čl. VI odst. 3 této smlouvy ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 6 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 6 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž

- je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé takové porušení.
 4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Zánik závazku

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
- c. písemnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané pronajímatelem nepoužije.
- d. písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve výši uvedené v čl. VI odst. 3 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 6 této smlouvy,
 - poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě, případně převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupí tuto smlouvu,
 - v případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení. Pronajímatel je oprávněn odstoupení doručit nájemci osobně v předmětu nájmu dle této smlouvy nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X.

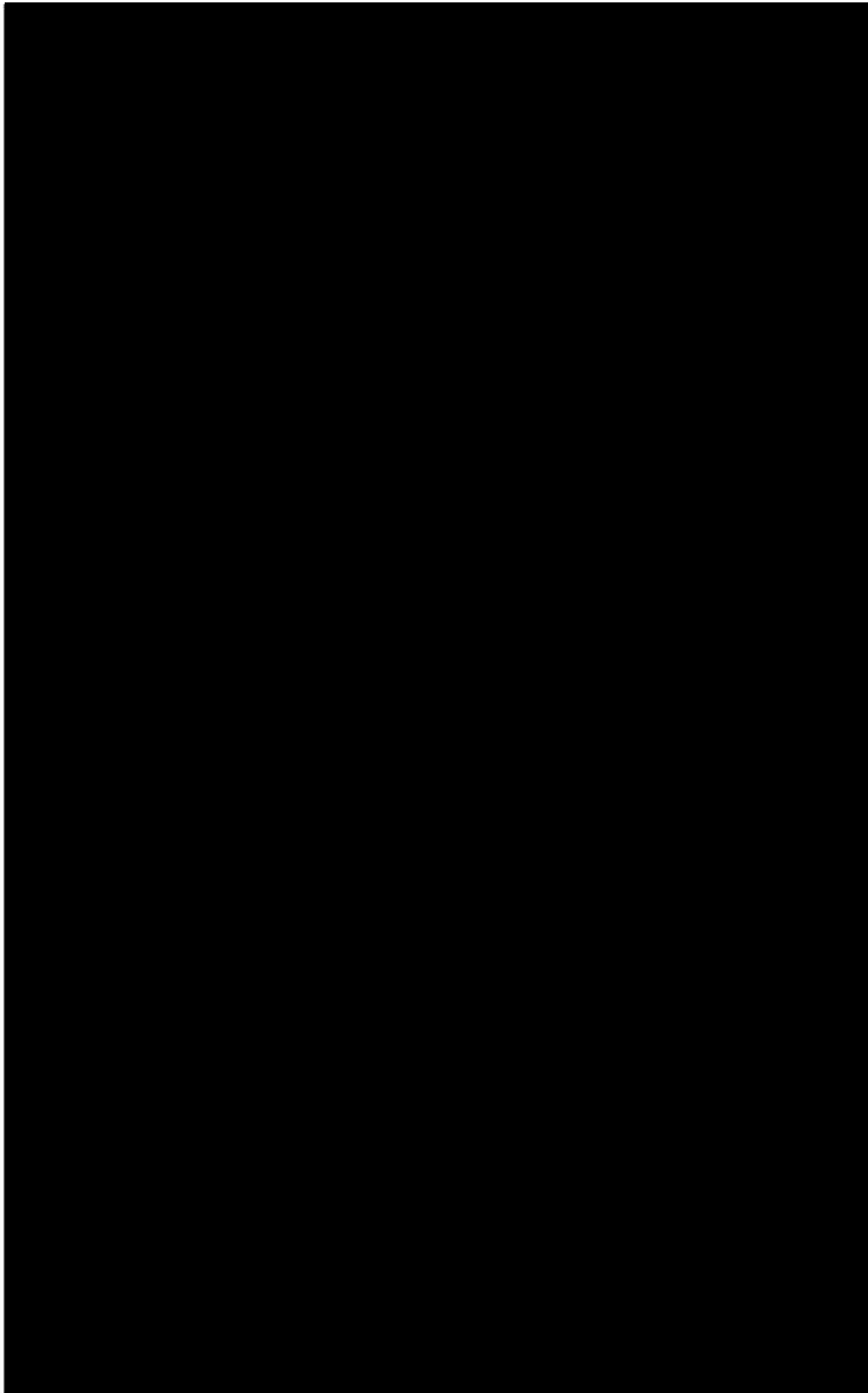
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

Aplikační centrum BALUO

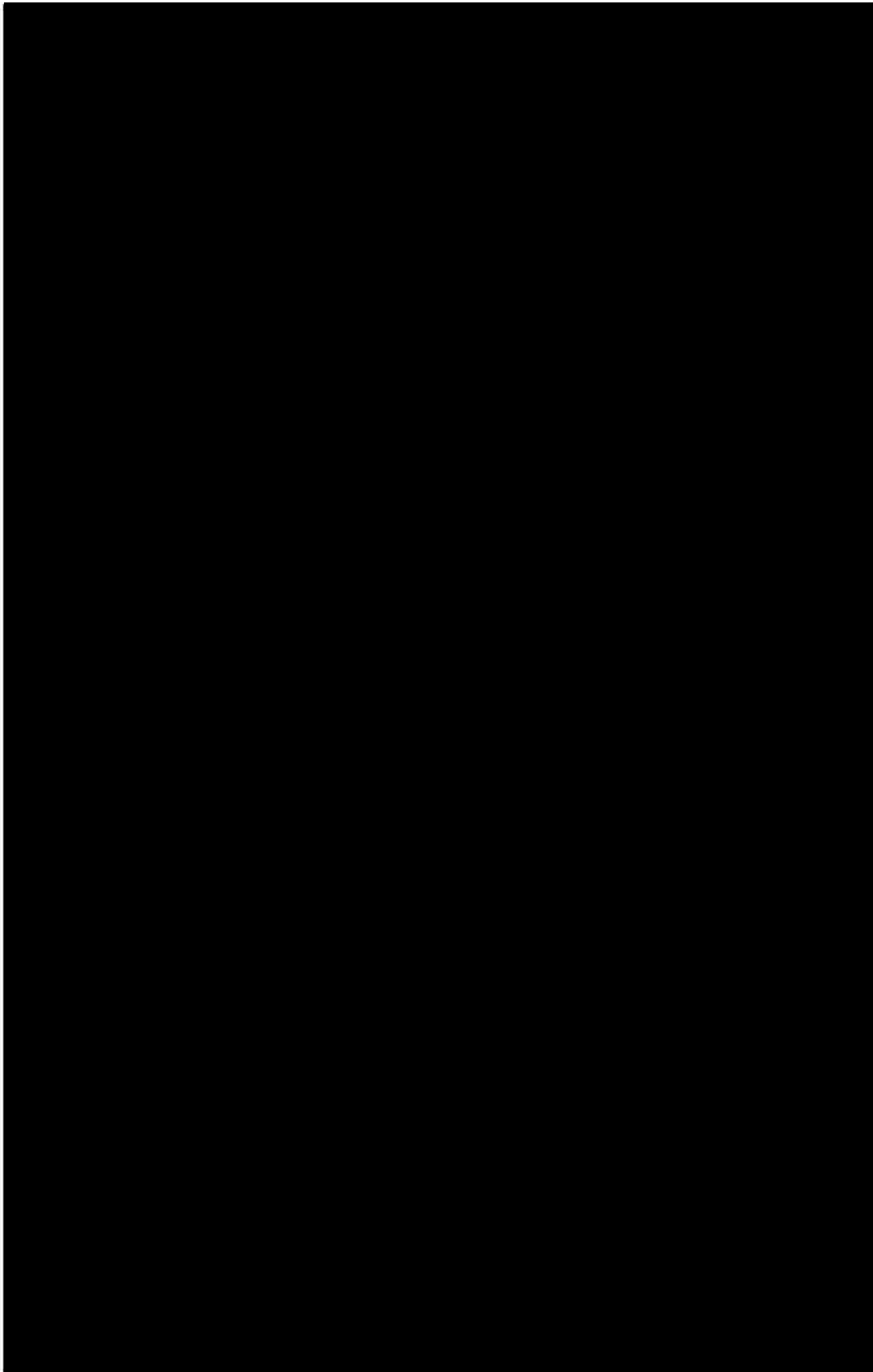
PŘÍLOHA Č. 1

Místnost s označením testovací hala 1 1.026 v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „testovací hala 1“).



PŘÍLOHA Č. 2

Místnosti související s testovací halou 1 1.026 v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „související místnosti“).



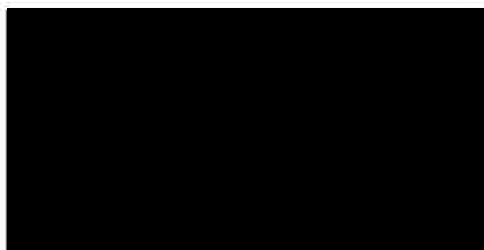


Upozornění na charakter veřejné podpory

v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

1. Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „Nájemní smlouva uzavřená za účelem „Testování a inovací v souvislosti s vývojem a výrobou specifických sportovních potřeb“ mezi Vámi a Fakultou tělesné kultury (Aplikačním centrem BALUO), Univerzity Palackého v Olomouci se sídlem třída Míru 117, Olomouc 771 11, IČO: 61989592 obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 363 322 Kč (slovy: třišedesátitřítisícřístadvacet dva korun českých).
2. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013.

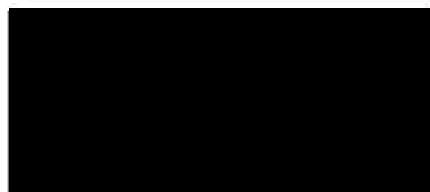
V Olomouci dne 08. 09. 2017



doc. PhDr. Zbyněk Svozil, Ph.D.
děkan FTK



Výše uvedené беру na vědomí:



Ing. Tomáš Hromádka
jednatel

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Obchodní jméno / Jméno žadatele	TEMPISH s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	bratří Wolfů 495/16, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČ / Datum narození	25827677

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá
 kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek....., konec

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registru osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a / nebo v některém ze 2 předcházejících účetních období

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

¹ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.