

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 7. 2021, ve znění pozdějšího
Dodatku č. 1
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřena [REDAKCE],
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518
ID DS: i48ae3q
bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

DD makléřská spol. s r.o.
se sídlem: Zahradní 607/9, 350 02 Cheb
zastoupená panem [REDAKCE], jednatelem
IČO: 25228200
ID DS: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka
10496
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 781943369/0800

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nad rámec nájmného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“).

a) Při rozúčtování nákladů na elektřinu, vodné a stočné bude celková částka uvedená na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby nejprve ponížena o cenu odpovídající odečtu z podružného měření, které je umístěno ve II. NP budovy dle Čl. I, odst. 1 Smlouvy. Ze zbývajících částky pak na Nájemce připadne 2,37 %, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové

podlahové ploše kancelářských prostor v budově.

- b) Při rozúčtování nákladů na úklid případně na Nájemce 0,56 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.
- c) Při rozúčtování nákladů na služby neuvedené pod písm. a) nebo b) výše případně na Nájemce 2,37 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.“

2. Ruší se text Čl. IV odst. 6 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

Článek II
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2025 a stává se nedílnou součástí předmětné Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 28 -11- 2025

Pronajímatel:



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne: 25. 11. 2025

Nájemce



jednatel
DD makléřská spol. s r.o.