

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějšího
Dodatku č. 1
(dále jen „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

JUDr. Martin Čonka

se sídlem: Komenského 2473/40, 350 02 Cheb

IČO: 71456937, DIČ:

ID DS:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I

Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“).

- a) Při rozúčtování nákladů na elektřinu, vodné a stočné bude celková částka uvedená na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby nejprve ponížena o cenu odpovídající odečtu z podružného měření, které je umístěno ve II. NP budovy dle Čl. I, odst. 1 Smlouvy. Ze zbývajících částky pak na Nájemce připadne 3,66 %, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.
- b) Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 1,90 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy

kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

- c) Při rozúčtování nákladů na služby neuvedené pod písm. a) nebo b) výše případně na Nájemce 3,66 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.“

2. Ruší se text Čl. IV odst. 6 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

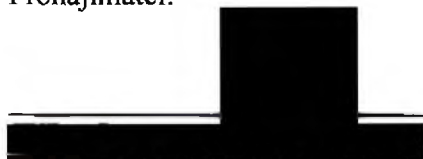
„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

**Článek II
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2025 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 28-11-2025

Pronajímatel:


ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne: 25.11.25

Nájemce:


JUDr. Komenský
JUDr. Martin Komenský
ICO: 714 58 937, DIČ: