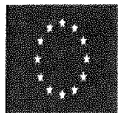




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Financováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Moravskoslezský
kraj



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NQCAB

MMOPP00NQCAB

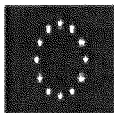
Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „ZŠ Krnovská – komplexní řešení energetiky budov“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
Kontaktní osoby ve věcech
technických: **[REDACTED]**
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Heinz**
fyzická osoba podnikající
Sídlo: **Nádražní 624, 747 41 Hradec nad Moravicí**
IČ: **88926036**
DIČ: **CZ8010195424, není plátcem DPH**
Datová schránka: **yd6aju4**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
Kontaktní osoba ve věcech
smluvních: **Ing. Zdeněk Heinz**



Kontaktní osoba ve věcech
technických:
dále jen „zhotovitel“

Ing. Zdeněk Heinz

Článek II.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky, pro provádění stavby a výkon činnosti autorského dozoru s názvem „**ZŠ Krnovská – komplexní řešení energetiky budov**“.
Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25.11.2025 pod číslem usnesení 4396/93/RM/25, 1b).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„ZŠ Krnovská – komplexní řešení energetiky budov“ (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

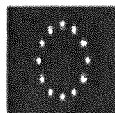
Řešeným objektem je komplex budov ZŠ Krnovská 86/101, Opava, v katastrálním území Jaktař, parcelní číslo 1319. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na ZŠ Krnovská jsou tyto projekční práce:

- zateplení obálky budovy dvorní části, krčku, štítových stěn a budovy tělocvičny,
- navržení umístění na JV střechy tělocvičny instalaci FVE 30 kWp a 60 MWh aku,
- provedení zoologického a mykologického průzkumu (nosné konstrukce střešního pláště),
- posouzení statiky konstrukce střechy tělocvičny s ohledem na umístění technologie FVE,
- venkovní žaluzie tělocvična,
- výměna oken v celém areálu školy (mimo již vyměněné),
- oprava fasády,
- výměna únikových dveří v tělocvičně,
- zateplení podlahy půdy, pochozí lávky,
- výměna střešní krytiny,
- navržení nové střechy na budově tělocvičny,
- repasování dvou vstupních hl. dveří,

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava“ - Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji reg. číslo CZ.10.03.01/00/23_045/0000368, který je financován z rozpočtu EU.

2.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu



a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení stavby.

- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně rozpočtu stavby v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou

dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

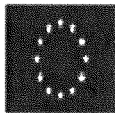
Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení. Za účelem získání těchto stanovisek a příslušných souhlasů včetně podání žádosti na stavební úřad uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž obsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení stavby.



2.3. Autorský dozor

- autorský dozor bude vykonáván po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
 - výkon autorského dozoru bude maximálně 40 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 1.000,00 Kč bez DPH,
 - autorský dozor bude vykonáván při převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni), při předání a převzetí díla (účast na kontrolním dni),
 - autorský dozor bude vykonáván v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě),
 - po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů k projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

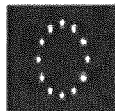
1. Projektovou dokumentaci pro povolení záměru, dle čl. III. odst. 2.1. se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **150** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. III. odst. 2.2., se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **165** kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro provádění stavby.
3. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
4. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. Místo plnění

1. Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

Článek VII. Podklady

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.



2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje,

že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

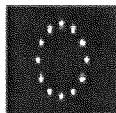
Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení záměru, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - zhotovitel na základě plné moci podá žádost o povolení záměru a tuto projedná na stavebním úřadu;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit pro výměr zhotovitele díla, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, který bude dodán 1x oceněný a 1x slepý v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- projektová dokumentace pro povolení záměru (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	424.656,00 Kč	0,00 Kč	424.656,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)			



141.553,00 Kč

0,00 Kč

141.553,00 Kč

- výkon činnosti autorského dozoru (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)

40.000,00 Kč

0,00 Kč

40.000,00 Kč

CELKEM

606.209,00 Kč

0,00 Kč

606.209,00 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

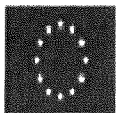
Článek XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. a dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme. Výkon autorského dozoru dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazen na základě faktury (faktur) objednatele vystavené (vystavených) po řádném provedení výkonu autorského dozoru.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).

Veškeré faktury a účetní doklady vztahující se k projektu budou označeny následovně: Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava - Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji reg. číslo CZ.10.03.01/00/23_045/0000368, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, je třeba navíc uvést formulaci Financováno z rozpočtu EU.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.



Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

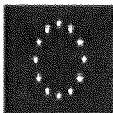
Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.



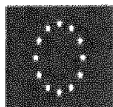
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



**Financováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



Moravskoslezský
kraj

přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové

schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka z 05.11.2025
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum:
2025.11.28
11:50:55 +01'00'

.....
za objednatele

[redacted]
primátor

V Opavě dne:

Podepsal Zdeněk Heinz
Datum: 28/listopad/2025

.....
zhotovitel
Ing. Zdeněk Heinz

Ing. Zdeněk Heinz – Projektování staveb a inženýrská činnost – IČ: 88926036

Nádražní 624
747 41 Hradec n. Moravicí
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Magistrát města Opavy
Odbor přípravy a realizace investic
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

„ZŠ Krnovská – komplexní řešení energetiky budov“

Písemná výzva k podání cenové nabídky ze dne 22. 10. 2025
na vyhotovení „jednostupňové“ projektové dokumentace ve stupni DSJ a DVZ.

ODVOZENÍ STAVEBNÍCH NÁKLADŮ:

1) zateplení fasády 127,0 bm x 6,5 m x 3000,0 Kč/m ²	= 2,50 mil. Kč
2) nová střecha nad tělocvičnou 350 m ² x 5000,0 Kč/m ²	= 1,80 mil. Kč
3) ZŠ nová střešní krytina, zateplení půdy	= 3,50 mil. Kč
4) ZŠ výměna oken, 60 ks x 50 tisíc. Kč	= 3,00 mil. Kč
5) výměna oken tělocvičny + žaluzie 1,50 + 0,70 mil. Kč	= 2,20 mil. Kč
6) bleskosvod LPS	= 1,50 mil. Kč
7) ZŠ - repas dvojice vstupních dveří	= 0,20 mil. Kč
8) FVE – střecha tělocvičny	= 1,20 mil. Kč
Celkem 16,00 mil. Kč	

CENOVÁ NABÍDKA ZA VYHOTOVENÍ JEDNOSTUP. PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pásmo III. rekonstrukce stavby – jednostupňový projekt – UNIKA 2025

- zabezpečení vstupních podkladů	33.700,0 Kč
- předprojektová příprava	112.400,0 Kč
- jednostupňový projekt	662.770,0 Kč
mezisoučet:	808.870,0 Kč
snížení ceny – 30%	- 242.661,0 Kč

Výkon činnosti autorského dozoru 40 pracovních hodin x 1 000,- = 40,000,- Kč

CENOVÁ NABÍDKA:

606.209,0 Kč

Ing.
Projekt
Nádraž
IČ: 889

V Hradci n. Moravicí 05. 11. 2025

Ing. Zdeněk Heinz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Ing. Zdeňka Heinze

podnikající fyzická osoba

se sídlem: Nádražní 624, 747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 88926036

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „ZŠ Krnovská – komplexní řešení energetiky budov“ jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv přímo finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy (PID: MMOPP00NQCAB), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25.11.2025, usnesením č. 4396/93/RM/25, 1b).

V Opavě dne

Tuto plnou moc přijímám.

Podepsal Zdeněk Heinz

Datum:

za zmocněnce
Ing. Zdeněk Heinz

Digitálně
podepsa [redacted]

Datum:
2025.11.28
11:51:39 +01'00'

za zmocnitele

[redacted]
primátor