

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:
se sídlem:
doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
zastoupena:

CREAM Real Estate, s.r.o.
Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
277 90 380
CZ27790380
 jednatelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

Obchodní firma:
se sídlem:
doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
zastoupena:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637, 76001 Zlín
J. A. Bati 5637, 76001 Zlín
720 52 767
CZ72052767
Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele
pro ekonomiku

dále jen „**Odběratel**“

Článek I

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 15. 10. 2025, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s nájemním vztahem založeným smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 15. 9. 2025, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 29440, pro okres, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to v budově č.p. 5648, která je na pozemku parc. č. st. 3356/1, parc. č. 3356/2 a parc. č. 3356/3. Objekt se nachází na adrese J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. III odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Dodavatel bude na základě této smlouvy poskytovat nebo přeúčtovávat Odběrateli následující dodávky energií, médií a služeb:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie
- služby spojené s vytápěním objektu (vytápění pomocí páry)
- služby spojené s dodávkou vody
- odvod srážkové vody
- odvoz tuhého domovního odpadu
- služby spojené s úklidem Nebytových prostor v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 – rozsah úklidu
- služby, které vznikají nebo mohou vznikat v souvislosti s provozem, správou a údržbou nemovitosti, jejich společných nebytových prostor (dle čl. I) a celkovou péčí o ni (bližší vymezení je uvedeno v příloze této smlouvy – „Provozní služby“)

(dále jen Služby)

Čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- podíl na nákladech za odvod srážkové vody dle skutečných nákladů za dané účetní období
- podíl na nákladech na odvoz tuhého domovního odpadu dle skutečných nákladů za dané účetní období
- služby spojené s úklidem Nebytových prostor paušální částkou ve výši stanovené v příloze č. 2 této smlouvy
- Provozní služby paušální částkou ve výši stanovené v příloze č. 2 této smlouvy
- Smluvní strany se dohodly, že paušální cenu jednotlivých Služeb, které se hradí paušální částkou, bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 7. dne příslušného kalendářního

měsíce, a to na základě jednotlivých faktur, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že pravidelné faktury budou obsahovat stálý variabilní symbol. Měsíční cena Služeb je splatná k sedmému dni kalendářního měsíce, za který je hrazena, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění je první den takového kalendářního měsíce, ledaže by z faktury vyplývalo něco jiného. V takovém případě platí údaje uvedené na faktuře.

Přílohu č. 2 – paušální ceny jednotlivých služeb se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – paušální ceny jednotlivých služeb uvedenou v příloze této smlouvy:

Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že vloží dodatek smlouvy do registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku a pronajímatel se zavazuje mu v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 4, která doplňuje stávající přílohy smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy obou stran.

Praze dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Přílohy:

- Přílohu č. 2 – paušální ceny jednotlivých služeb
- Příloha č. 4 – rozsah úklidu

Příloha č. 2 – paušální cena jednotlivých služeb

Paušální cena jednotlivých služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s úklidem Nebytových prostor paušální částkou ve výši **26.992,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.
- Provozní služby paušální částkou ve výši **29.526,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně a nepodléhají vyúčtování.

Příloha č. 4 – rozsah úklidu:

pravidelný úklid 5.NP a 6. NP

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

PO	Umytí WC, sprchy, dlažby mokrou cestou, s přípravkem Vynesení košů + výměna sáčků v odpadkových koších, likvidace odpadu	1x týdně
ÚT	Umytí WC, sprchy, dlažby mokrou cestou, s přípravkem Vynesení košů + výměna sáčků v odpadkových koších, likvidace odpadu	1x týdně
ST	Umytí WC, sprchy, dlažby mokrou cestou, s přípravkem Vynesení košů + výměna sáčků v odpadkových koších, likvidace odpadu	1x týdně
ČT	Umytí WC, sprchy, dlažby mokrou cestou, s přípravkem Vysypání košů + výměna sáčků v odpadkových koších, likvidace odpadu Úklid kuchyňky Utírání prachu – stoly, parapety Vysátí koberců Vytírání podlah	1x týdně
PÁ	Umytí WC, sprchy, dlažby mokrou cestou, s přípravkem Vynesení košů + výměna sáčků v odpadkových koších, likvidace odpadu	1x týdně
	Setření prachu na skříních	1x za 2 za měsíce

Bez dodání hygienického materiálu