



MVOTX00K1MYG



Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 01 Votice,
zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako první směřující (na straně jedné) -----

a

pan **Otakar Sednička**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice ---

paní **Mgr. Hana Fulínová**, rodné číslo [redacted] 257 89 Smilkov -----

-

paní **Jana Zamrazilová**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

pan **Karel Řehák**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

pan **Roman Bouček**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

paní **Jana Halamová**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

paní **Milena Klimperová**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice

-

paní **Tereza Veselá**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice [redacted]

-

pan **Aleš Král**, rodné číslo [redacted] Smetanova 455, 259 01 Votice -----

paní **Miroslava Brožová**, rodné číslo [redacted] Jinošice 23, 257 51 Bystřice ----

-

paní **Iveta Pěkná**, rodné číslo [redacted] 257 03 Neustupov -----

-

manželé pan **František Zumr**, rodné číslo [redacted] a paní **Miluše Zumrová**,
rodné číslo [redacted] trvale bytem [redacted] 259 01 Votice -----

paní **Dagmar Seidlová**, rodné číslo [redacted] trvale bytem [redacted] 259 01
Votice -----

-

pan **Josef Bořkovec**, rodné číslo [redacted] 257 51 Bystřice ----

pan **Pavel Bořkovec**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

paní **Ing. Hana Pelnařová**, rodné číslo [redacted] 272 01 Kladno –
Kročehlavy -----

pan **Petr Bořkovec**, rodné číslo [redacted] 259 01 Votice -----

dále jako druhý směřující (na straně druhé) -----

-

Směnnou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Město Votice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 1569/4, parc. č. st. 1570/3, parc. č. st. 1571/3, parc. č. st. 1572/3, parc. č. st. 1573/3, parc. č. st. 1574/3, parc. č. st. 1575/2 vše v katastrálním území Votice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Pan Otakar Sednička a paní Hana Fulínová prohlašují, že každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 975/62 a parc. č. 977/5 v kat. území Votice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1367, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Paní Jana Zamrazilová a pan Karel Řehák prohlašují, že každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 975/63 v katastrálním území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1362, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Pan Roman Bouček a paní Jana Halamová prohlašují, že každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 975/64 v katastrálním území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1364, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Paní Milena Klimperová a paní Tereza Veselá prohlašují, že každá vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 975/65 v katastrálním území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1369, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Pan Aleš Král prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$, paní Miroslava Brožová prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{4}$ a paní Iveta Pěkná prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{4}$ k pozemku parc. č. 975/66 v kat. území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1363, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Manželé František a Miluše Zumrovi ve společném jmění vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a paní Dagmara Seidlová vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 975/67 v kat. území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1368, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Pan Josef Bořkovec vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/4, pan Pavel Bořkovec vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/8, paní Hana Pelnářová vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a pan Petr Bořkovec vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 k pozemku parc. č. 975/68 v katastrálním území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1361, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci nemovitých věcí prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná a jsou proto oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní práva nejsou ničím dotčena.

II. Předmět smlouvy

Pan Otakar Sednička a paní Hana Fulínová směřují své spoluvlastnické podíly k pozemkům parc. č. 975/62 a parc. č. 977/5 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1569/4, vše v katastrálním území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 975/62 a parc. č. 977/5, pan Otakar Sednička se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a paní Hana Fulínová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. st. 1569/4 v kat. území Votice.

Paní Jana Zamrazilová a pan Karel Řehák směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 975/63 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1570/3, vše v kat. území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 975/63, paní Jana Zamrazilová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a pan Karel Řehák se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. st. 1570/3 v kat. území Votice.

Pan Roman Bouček a paní Jana Halamová směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 975/64 za pozemek parc. č. st. 1571/3, vše v katastrálním území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 975/64, pan Roman Bouček se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a paní Jana Halamová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a k pozemku parc. č. st. 1571/3, vše v katastrálním území Votice.

Paní Milena Klimperová a paní Tereza Veselá směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 975/65 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1572/3 v kat. území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem parc. č. 975/65, paní Milena Klimperová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a paní Tereza Veselá se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. st. 1572/3, vše v kat. území Votice.

Pan Aleš Král, paní Miroslava Brožová a paní Iveta Pěkná směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 975/66 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1573/3, v katastrálním území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 975/66, pan Aleš Král se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2, paní Miroslava Brožová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve

výši 1/4 a paní Iveta Pěkná se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k pozemku parc. č. st. 1573/3, vše v katastrálním území Votice.

Manželé Miluše a František Zumrovi a paní Dagmara Seidlová směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 975/67 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1574/3, vše v kat. území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 975/67, manželé František a Miluše Zumrovi se stanou ve společném jmění vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a paní Dagmara Seidlová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. st. 1575/2, vše v katastrálním území Votice.

Pan Josef Bořkovec, pan Pavel Bořkovec, paní Hana Pelnářová a Petr Bořkovec směřují své spoluvlastnické podíly k pozemku parc.č. 975/68 za pozemek ve vlastnictví města Votice parc. č. st. 1575/2, vše v katastrálním území Votice. Město Votice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 975/68, pan Josef Bořkovec se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, pan Pavel Bořkovec se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/8, paní Hana Pelnářová se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a pan Petr Bořkovec se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 k pozemku parc. č. st. 1575/2, vše v katastrálním území Votice.

Všichni účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směňovaných pozemků, a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směňují. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem podpisu této smlouvy proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé smluvní strany.

III. Prohlášení o nemovitých věcech

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí, které nabudou do svého vlastnictví. Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob či jiná omezení, která by bránila převodu vlastnických práv.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděného předmětu smlouvy je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro tento případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá žádný účastník této smlouvy na jakékoliv odškodnění.

IV. Nabytí vlastnického práva

Smluvní strany nabudou vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit

příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směřit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, bude doručen společně s touto směnnou smlouvou, a to do pěti dnů po podpisu této směnné smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním smluvní dokumentace a náklady se správním poplatkem za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany společně.

V. Schvalovací doložka a ostatní ujednání

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu předmětu smlouvy, uvedeného ve čl. II., na svém zasedání dne 22.9.2025, usnesením č. 18/8, záměr směny předmětu smlouvy byl zveřejněn na stacionární a elektronické úřední desce města Votice ve dnech 11.7.2025 – 29.7.2025.

VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato směnná smlouva obsahuje šest stran, je vyhotovena ve dvaceti stejnopisech. Každý účastník této směnné smlouvy obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 27.11.2025

Město Votice
Zastoupené Ing. Ivou Malou

Otakar Sednička

Mgr. Hana Fulínová

Jana Zamrazilová

Karel Řehák

Roman Bouček

Jana Halamová

Milena Klimperová

Tereza Veselá

Aleš Král

Miroslava Brožová

Iveta Pěkná

František Zumr

Miluše Zumrová

Dagmar Seidlová

Josef Bořkovec

Pavel Bořkovec

Ing. Hana Pelnařová

Petr Bořkovec