



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího podnikání
č. 890/MERK/2018**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel:	Město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené:	PhDr. Ing. Ondřejem Muraveckým, vedoucím MěRK, na základě pověření starosty města ze dne 01.11.2024
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
na straně jedné jako pronajímatel	

a

nájemce:	EMIDA BAR s.r.o.
sídlo:	Jičínská 226/17, Žižkov 130 00 Praha 3
Zastoupená:	[REDACTED] bytem Čsl. armády 399 262 02 Stará Huť
IČ:	018 22 853
DIČ:	CZ01822853
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]

plátce DPH, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267126 na straně druhé jako **nájemce**

podle usnesení RM č. 1011/2025 ze dne 24.11.2025 tento

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání**

I.

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 29.08.2018, pode zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání, který je definován dle čl. I. ve znění pozdějších dodatků.

II.

Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě stávající nájemní smlouvy č. 890/MERK/2018 ve znění pozdějších dodatků, a to v rozsahu, který ke uvedeném v odst. 2.2. až 2.11. čl. II. tohoto dodatku.
- 2.2. **Do čl. III se nově vkládá odst. 3.3. ve znění:**
Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě prodloužení doby nájmu podle ustanovení čl. 6.2. této smlouvy bude nájemné pro další období stanoveno ve výši, která je v místě obvyklá, a to na základě znaleckého posudku, který nechá zpracovat pronajímatel.
- 2.3. **Stávající odst. 3.3. čl. III se přečíslovává na 3.4. a text se upravuje ve znění:**
Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle čl. 3.1., čl. 3.2. a čl. 3.3. této smlouvy za to, že užívání předmětu nájmu skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

- 2.4. **Stávající odst. 3.4. čl. III se přečíslovává na 3.5. bez úpravy textu.**
2.5. **Stávající odst. 3.5. čl. III se přečíslovává na 3.6. bez úpravy textu.**
2.6. **Stávající odst. 6.2. a 6.3. čl. VI se odstraňuje a nahrazuje se je novým odst. 6.2. ve znění:**
Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy maximálně dvakrát o 60 měsíců. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce však není povinen opci uplatnit. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce předcházející kalendářnímu měsíci v němž by mělo dojít k uplynutí doby nájmu stanovené dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.7. **Stávající odst. 6.4. čl. VI se přečíslovává na 6.3. bez úpravy textu.**
2.8. **Stávající odst. 6.5. čl. VI se přečíslovává na 6.4. a text se upravuje ve znění:**
Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobitelném k dalšímu užívání (viz čl. 7.7. této smlouvy). V případě skončení nájmu podle čl. 6.3. této smlouvy je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 30 dnů ode dne doručení výpovědi z nájmu. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán předávací protokol.
- 2.9. **Stávající odst. 6.6. čl. VI se přečíslovává na 6.5. bez úpravy textu.**
2.10. **Stávající odst. 6.7. čl. VI se přečíslovává na 6.6. bez úpravy textu.**
2.11. **Ostatní ujednání smlouvy č. 890/MERK/2018 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změn.**

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím rady města Příbram na jejím zasedání konaném dne 24.11.2025, a to usnesením č. 1011/2025.
3.4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek ke smlouvě bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější.)

Příloha:

- usnesení rady města č. 1011/2025 ze dne 24.11.2025
- pověření k podpisu nájemní smlouvy

V Příbrami dne 26 - 11- 2025

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
261 01 Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČO: 00243132
☎ tel.: 318 629 815, 734 399 881

MěÚ Příbram

25. Rada města
ze dne 24.11.2025

VÝPIS
R.usn.č.1011/2025

Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 890/MERK/2018

Rada města

1. bere na vědomí

Žádost společnosti EMIDA BAR s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha, IČO 01822853, zastoupené jednatelem společnosti pan Petrem Erbenem, jenž je nájemcem nebytového prostoru v bytovém domě na adrese T. G. Masaryka 98, 261 01 Příbram (dále jen „nájemce“), vedenou pod č.j. MeUPB 160844/2025 ze dne 12.11.2025.

2. schvaluje

na základě žádosti společnosti EMIDA BAR s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha, IČO 01822853, zastoupené jednatelem společnosti pan Petrem Erbenem, jenž je nájemcem nebytového prostoru v bytovém domě na adrese T. G. Masaryka 98, 261 01 Příbram (dále jen „nájemce“), vedenou pod č.j. MeUPB 160844/2025 ze dne 12.11.2025, uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 890/MERK/2018 ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je uvedeno v bodech I. až X. důvodové zprávy.

3. ukládá

MěRK zadministrovat uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě č. 890/MERK/2018 ze dne 29.8.2018 podle výroku II. tohoto usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta



POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucího Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, pana PhDr. Ing. Ondřeje Muraveckého, nar. k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram – Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 1.11. 2024

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

PhDr. Ing. Ondřej
vedoucí MěRK