



S00JP01HPNS6

Smlouva o dílo:

„Zlín, oprava komunikace u základní školy Mostní“

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

a

STRABAG a.s.

se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zastoupená Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

zástupci ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400250892

číslo smlouvy zhotovitele: 128/MBAA/25

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Zlín, oprava komunikace u základní školy Mostní“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem předkládané smlouvy je oprava příjezdové komunikaci k jídelně u školy na ul. Mostní v délce 55m a v šířce 4m. Součástí této opravy bude výměna stávajícího havarijního povrchu z asfaltu, výměnu povrchu s žulových kostek, výměna vadné konstrukce a kompletní výměnu obrub.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zlín, oprava komunikace u základní školy Mostní“ (dále jen „dílo“) zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky
 - grafické znázornění
 - nabídku zhotovitele
 - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady uvedené ve výzvě k podání nabídky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III. Účel díla

Účelem díla je oprava příjezdové komunikace k jídelně u školy na ul. Mostní v délce 55m a v šířce 4m. Součástí této opravy bude výměna stávajícího havarijního povrchu z asfaltu, výměnu povrchu s žulových kostek, výměna vadné konstrukce a kompletní výměnu obrub. Rozsah je daný technickou pomocí a výkazem výměr.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Ukončení provádění díla: do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště
Předpokládáný termín realizace díla: 29.10. – 28.11.2025 (přesný termín bude upřesněn před předáním staveniště)

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX. bodu 3.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, ul. Mostní u školy

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

783.370,72 Kč bez DPH
164.507,85 Kč DPH 21%
947.878,57 Kč včetně DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po předání celého díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

Článek VIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,

- se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
- 5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich právé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1 oceněný výkaz výměr
příloha č. 2 plná moc STRABAG a.s.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 3/16Z/2024 ze dne 12.12.2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29.9.2025 41/18R/2025

Ve Zlíně dne **30. 10. 2025**

objednatel
statutární město Zlín

Václav Kovář
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně, dne **30. 10. 2025**

zhotovitel

STRABAG

AG a.s.
převod Morava, oblast Východ
6, 760 01 Zlín

STRABAG a.s.
Ing. Vítězslav Rypvedoucí PJ Zlín

STRABAG a.s.
Ing. Karel Vaculík, vedoucí OTÚ Oblasti
Východ

Smlouvu prověřil za STRABAG a.s.:
Ing. Ivan Jurča, OTÚ Oblasti Východ

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: Zlín, ul. Mostní - úprava u školy

VARIANTA V1 kryt živice

STRABAG

Objednatel: Město Zlín Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
01.		Komunikace a zpevněné plochy				
01.01.		Komunikace				
01.01.1		Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuštění tl. 50 mm	m2	226,000	472,00	106 672,00
01.01.2		Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	226,000	36,00	8 136,00
01.01.3		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuštění tl. 50 mm	m2	226,000	448,00	101 248,00
01.01.4		Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	95,000	94,00	8 930,00
01.01.5		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	19,080	394,00	7 517,52
01.01.6		Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	95,000	437,00	41 515,00
01.01.7		Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	m	95,000	188,00	17 860,00
01.01.8		Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	106,000	564,00	59 784,00
01.01.9		Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných	m2	106,000	173,00	18 338,00
01.01.10		Odstranění podkladu živinového tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	120,000	141,00	16 920,00
01.01.11		Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	226,000	94,00	21 244,00
01.01.12		Úprava pláň pro silnice a dálnice v zářezích se zhuštěním	m2	226,000	28,00	6 328,00
01.01.13		Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	226,000	514,00	116 164,00
01.01.14		Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	226,000	348,00	78 648,00
01.01.15		Dodání a montáž poklop šoupátkový	ks	1,000	4852,00	4 852,00
01.01.16		Výšková úprava uličních vprustí	ks	1,000	4852,00	4 852,00
01.01.17		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do vzdálenost do 1 km	t	104,000	204,00	21 216,00
01.01.18		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	936,000	6,00	5 616,00
01.01.19		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu beton kód odpadu 17 01 01	t	2,000	448,00	896,00
01.01.20		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového kód odpadu 17 03 02	t	14,100	582,00	8 206,20
01.01.21		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	81,000	352,00	28 512,00
01.01.22		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živinovým	t	208,000	243,00	50 544,00
01.01.23		Statická zatěžovací zkouška únosnosti pláň	ks	1,000	5899,00	5 899,00

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: Zlín, ul. Mostní - úprava u školy

VARIANTA V1 kryt živice

STRABAG

Objednatel: Město Zlín Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
01.01.24		VRN (zařízení staveniště, zabezpečení stavby, koordinace, apod.)	kpl	1,000	6147,00	6 147,00
01.01.25		Geodetické vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	37326,00	37 326,00
01.01.		Komunikace				783 370,72
01.	Celkem	Komunikace a zpevněné plochy				783 370,72

PLNÁ MOC

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČO: 608 38 744
se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e

Ing. Vítězslava Bujnocha, nar. 8.4.1978, bytem Ostrava-Svinov, Elektrárenská 5617/3, vedoucího OTÚ
Ing. Adama Beneše, nar. 29.7.1976, bytem Zlín, Pod Křiby 5630, ředitele oblasti VÝCHOD
Ing. Václava Tesárka, nar. 14.8.1981, bytem Brno-Královo Pole, Sadovského 1841, ekonoma oblasti VÝCHOD
Ing. Vítězslava Rypa, nar. 26.7.1984, bytem Luběnice 57, Luběnice, vedoucího PJ ZLÍN
Ing. Petra Kydlíčka, nar. 16.1.1977, bytem Kunovice, Na Bělince 147, vedoucího PJ UHER. HRADIŠTĚ
Ing. Michala Pavlíka, nar. 26.3.1980, bytem Boršice 744, vedoucího PJ VYŠKOV
Ing. Karla Vaculíka, nar. 4.11.1963, bytem Zlín, Dolní 2947, vedoucího OTÚ oblasti VÝCHOD
Ing. Milana Bořutu, nar. 12.8.1979, bytem Zádveřice 184, vedoucího PJ Velké projekty VÝCHOD

(dále společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu výkonu své funkce

- při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění z těchto smluv.

- při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2025.

V Praze dne 04.02.2025

Dipl. Ing. Moritz Freyborn
předseda představenstva
STRABAG a.s.

Ing. Tomáš Hoza
člen představenstva
STRABAG a.s.