

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

SP spol. s r.o.

se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupen: Josefem Šindelářem, jednatelem

IČO 63669480

DIČ CZ63669480



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 37741
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/379 ze dne 10.09.2025 k veřejné
zakázce malého rozsahu s názvem „**Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 – Opravy a úpravy zahrady MŠ**“
(dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění
Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace
díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou
povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku (bez DPH)	57.766,98 Kč
---	--------------

Hodnota méněprací činí částku (bez DPH)	--- Kč
---	--------

Celková hodnota změn činí částku (bez DPH)	57.766,98 Kč
--	--------------

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 1. článku V. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Cena bez DPH	1.038.643,98 Kč
DPH ve výši 21%	218.115,24 Kč
Celková cena včetně DPH	1.256.759,22 Kč

- c) Vzhledem k tomu, že dodatečné práce dle tohoto Dodatku mají vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 1. článku IV. Smlouvy týkající se Doby plnění následovně:

Dokončení díla se prodlužuje do 01.12.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-143-004-25 ze dne 25.11.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 1

V Praze dne (dle data el. podpisu)

V Praze dne (dle data el. podpisu)

za objednatele:

za zhotovitele:

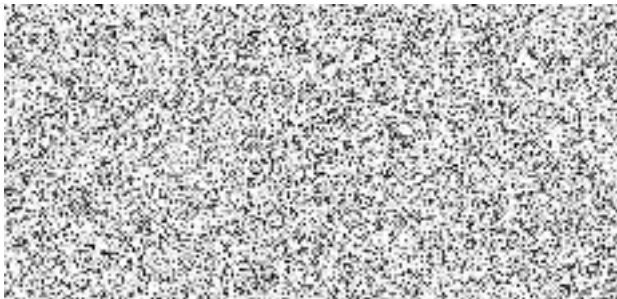


Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Josef Šindelář, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 001	
Zhotovitel:	SP spol. s r.o., IČO: 63669480, DIČ: CZ63669480		
Investor:	Městská část Praha 12	Datum: 07.11.2025	
Název akce: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 – Opravy a úpravy zahrady MŠ			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 001 – Rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny Popis a zdůvodnění změny: Objednatel požádal o rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny, které jsou v přímé blízkosti revitalizovaných ploch MŠ Pohádka a vytvářejí tím nedílný celek revitalizace.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Oznámení vydává:			
Společnost SP spol. s r.o., jakožto generální dodavatel stavby.			
Stanovisko technického dozoru stavby: Na základě podnětu uživatele požádal zástupce objednatele o rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny, které jsou v přímé blízkosti revitalizovaných ploch MŠ Pohádka a vytvářejí tím nedílný celek revitalizace. Technický dozor s rozšířením předmětu plnění souhlasí, z důvodu vytvoření jednotného rázu, změna je ku prospěchu celé realizace, dané práce jsou nad rámec SOD.			
Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 001 –			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 001
Zhotovitel:	SP spol. s r.o., IČO: 63669480, DIČ: CZ63669480	
Změnový list vystavil:	Ing. Włodzimierz Włodek, DBA	
Datum:	07.11.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny Popis a zdůvodnění změny: Objednatel požádal o rozšíření předmětu plnění o vstup venkovního WC a části fasády vstupu do tělocvičny, které jsou v přímé blízkosti revitalizovaných ploch MŠ Pohádka a vytvářejí tím nedílný celek revitalizace.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	57 766,98- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
57 766,98- Kč	01.12.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 10.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/107a
Stavba: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 - Opravy a úpravy zahrady MŠ - změna stavby
č. 1
KSO:
Místo: Praha 4



CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5

IC: 63669480
DIČ: CZ63669480

Projektant:

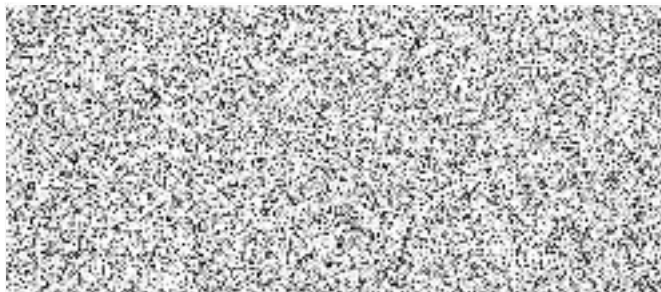
IC:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Šindelářová

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nadminka.urs.cz

Cena bez DPH			57 766,98
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 57 766,98	Výše daně 12 131,07
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			69 898,05



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/107a

Stavba: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 - Opravy a úpravy zahrady MŠ - změna stavby č. 1

Místo: Praha 4

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generále Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5

Zpracovatel:

J. Šindelářová



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		57 766,98	69 898,05	
ZL 01	Vícepráce	57 766,98	69 898,05	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 - Opravy a úpravy zahrady MŠ - změna stavby č.
1

Objekt: **ZL 01 - Vícepráce**

Místo: Praha 4
Zadavatel: MČ Praha 12, Generále Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
Zhotovitel: SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5

Datum: 23. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel: J. Šindelářová

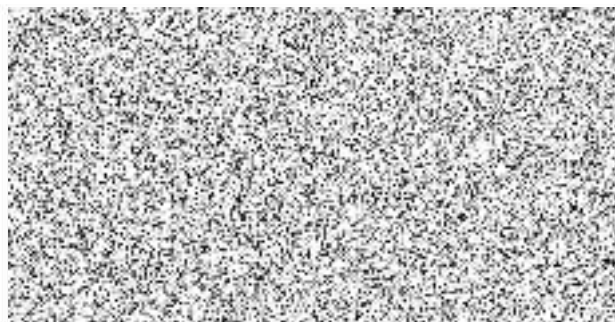
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

57 766,98

HSV - Práce a dodávky HSV	16 572,55
1 - Zemní práce	1 423,95
2 - Zakládání	25,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 825,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 163,34
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 134,09
PSV - Práce a dodávky PSV	21 576,43
773 - Podlahy z litého teraca	583,11
777 - Podlahy lité	7 255,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 737,35
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 868,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 750,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 750,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12 - Opravy a úpravy zahrady MŠ - změna stavby č. 1

Objekt: ZL 01 - Vícepráce

Místo: Praha 4
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
Zhotovitel: SP spol. s r.o., Na Bambouzkou 204, 155 31 Praha 5

Datum: 23. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel: J. Šindelářová



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

57 766,98

D HSV Práce a dodávky HSV

16 572,55

D 1 Zemní práce

1 423,95

1	K	113106124R	Vybourání dlažeb včetně podkladu tl. 50 mm	m2	9,493	150,00	1 423,95	
	VV		*schodiště 5" 1,8*1,0		1,800			
	VV		*schodiště 6" 1,8*1,0		1,800			
	VV		*schodiště 7" 1,8*1,0		1,800			
	VV		*schodiště 8" 1,15*0,95		1,093			
	VV		*schodiště 9" 1,5*2		3,000			
	VV		Součet		9,493			

D 2 Zakládání

25,42

2	K	213141111R	Přesun hmot ostatních	kap	1,000	25,42	25,42	
---	---	------------	-----------------------	-----	-------	-------	-------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 825,75

3	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	5,593	62,40	349,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121								
4	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová soklová probarvená omítka vnějších stěn	m2	5,593	438,97	2 455,16	
5	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	9,493	845,00	8 021,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450124								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 163,34

6	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	5,593	208,00	1 163,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311								
	VV		*kominové vyústění 1" 2,25*1,05+1,3*1,5		4,313			
	VV		*kominové vyústění 2" 0,85*0,8+0,75*0,8		1,280			
	VV		Součet		5,593			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

3 134,09

7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	2,468	816,00	2 013,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871								
8	K	997241532	Vodorovné přemístění sutí na vzdálenost do (vzdálenost určí zhotovitel v rámci nabídky)	t	2,468	453,89	1 120,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997241532								

D PSV Práce a dodávky PSV

21 576,43

D 773 Podlahy z litého teraca

583,11

9	K	773993901.R	Broušení stávajícího povrchu schodišť a podest	m2	4,780	121,99	583,11	
	VV		*Schodiště 8" 1,628		1,628			
	VV		*Schodiště 9" 3,152		3,152			
	VV		Součet		4,780			

D 777 Podlahy lité

7 255,97

10	K	777111101	Příprava podkladu před provedením litých podlah zabetonování	m2	9,493	5,03	47,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101								
11	K	777211013.1	Kamenný koberec - podlahy z epoxidové pryskyřice a kameniva dle PD tl. 14 mm	m2	4,780	1 146,49	5 480,22	
	VV		*Schodiště 8" 1,628		1,628			
	VV		*Schodiště 9" 3,152		3,152			
	VV		Součet		4,780			
12	K	777211013.2	Olištování hran stupňů včetně protiskluzné lišty	m	3,840	450,00	1 728,00	
	VV		*schodiště 8" 2*0,92		1,840			
	VV		*schodiště 9" 1*2,0		2,000			
	VV		Součet		3,840			

D 783 Dokončovací práce - nátěry

13 737,35

13	K	783908110R	Provedení nátěru betonových podlah prosypání křemičitým pískem nebo skleněnými kuličkami pro protiskluznou úpravu	m2	39,780	157,50	6 265,35	
	VV		*Schodiště 1" 1,08		1,080			
	VV		*Schodiště 2" 2,7		2,700			
	VV		*Schodiště 3" 1,08		1,080			
	VV		*Schodiště 5" 5,67		5,670			
	VV		*Schodiště 6" 4,95		4,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Schodiště 7" 3,84		3,840			
	VV		"Schodiště 8" 1,628		1,628			
	VV		"Schodiště 9" 3,152		3,152			
	VV		"Rampa 1" 5,76		5,760			
	VV		"Rampa 2" 4,16		4,160			
	VV		"Vstupy" 5,76		5,760			
	VV		Součet		39,780			
14	M	58331200.1	skleněný granulát pro protiskluzný nátěr	t	0,004	1 868 000,00	7 472,00	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							14 868,00	
15	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	28,000	531,00	14 868,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1302								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 750,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							4 750,00	
16	K	045203000	Zařízení staveniště, kompletační činnost	kap	1,000	4 750,00	4 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000								

