

Smlouva o dílo č. R 39/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

Smluvní strany:

Název: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov
Zastoupení: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka
Zapsaná v OR: Spisová značka Pr 650 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČ: 00377805
DIČ: Nemá
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“,

a

Název: Lukáš Děd
Sídlo: Oldřichov 41, 347 01 Tachov
Zastoupení: Lukáš Děd
IČ: 14021048
DIČ: CZ8903142424
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto:

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je „Výměna nouzového osvětlení“ v Domově seniorů Panorama, Tachov, dle soupisu prací dle cenové nabídky ze dne 14.11.2025.

Článek II.

Místo plnění

Místo je na adrese: U Penzionu 1711, 347 01 Tachov, katastrální území Tachov, stavba stojí na pozemku p. č. 2727/5.

Článek III.

Rozsah předmětu plnění

1. Výměna nouzového osvětlení bude provedena v celém objektu Domova seniorů Panorama, v prostorech přístavby 1NP, 1PP, v prostorech schodišť a celá patra – 3NP, 2NP, 1NP, 1PP, 2PP.

2. Dále předmětem plnění je dle cenové nabídky ze dne 14.11.2025 je předání výchozí revizní zprávy a kontroly technické inspekce ČR. Revizní zpráva musí být kompletní a musí obsahovat revizi nouzového osvětlení v rámci celé této zakázky. Dále se zhotovitel zavazuje předat kontrolu od Technické inspekce České republiky (TIČR). Zhotovitel dále předá objednateli projektovou dokumentaci včetně požárně bezpečnostního řešení (PBR) na nouzové osvětlení v elektronické podobě a ve vyhotovení dvou paré.

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo, včetně revize nejpozději do **31.01.2026**.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy předat kontrolu od Technické inspekce ČR nejpozději do **31.05.2026**.

Článek III. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je:

Celkem bez DPH	626 299,54 Kč
DPH 12 %	75 155,94 Kč
Celkem bez DPH	108 000,00 Kč
DPH 21 %	22 680,00 Kč
Celková cena za dílo (s DPH)	832 135,48 Kč

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:

Cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla včetně předání výchozí revizní zprávy a projektové dokumentace na základě faktury zhotovitele při jeho předání **bez vad a nedodělků** na základě předávacího protokolu.
Bude fakturováno ve výši **783 735,48 Kč s DPH**.

Zbývající část ceny bude fakturována dle čl. VI. odst. 2. v celkové výši **48 400,- Kč s DPH**, na základě faktury zhotovitele po předání kontroly od Technické inspekce ČR (TIČR) **bez vad a nedodělků** na základě předávacího protokolu.

Faktury budou vystaveny se splatností 30 dnů.

Faktury vystaví zhotovitel ve formátu ISDOC a zašle elektronicky na adresu

████████████████████

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli na základě faktury, kterou vyhotoví objednatel sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel na základě faktury, kterou Zhotoví zhotovitel sankci ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **24 měsíců** od předání díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Pokud nebudou vady odstraněny v tomto termínu, popřípadě v jiném dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude provedeno na základě faktury se splatností 14 -ti dnů po jejich doručení zhotoviteli. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční doba zhotovitele.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - a) objednatel zajistí pracoviště způsobilé pro provedení díla,
 - b) objednatel zajistí pro zhotovitele bezúplatně staveniště potřebné pro provedení díla,
 - c) objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně energie potřebné pro zhotovení díla v prostoru staveniště.
2. Odevzdání a převzetí díla bude po jeho dokončení. Objednatel se zavazuje převzít dílo dokončené i před termínem dle této smlouvy.

3. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

4. Kontaktní osoba:



Článek VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuelní spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy o dílo v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 14.11.2025

V..... dne

V..... dne

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele