



Dohoda o předčasném užívání stavby

„Most ev. č. 201-049 u obce Potín - rekonstrukce“

Číslo smlouvy objednatele: 8500010023
Číslo smlouvy zhotovitele: 251047
Číslo dohody objednatele: 8500010608
Číslo dohody zhotovitele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ROADFIN STAVBY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 32379 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice

zastoupená: Milan Hacker, jednatel

IČO: 04852427 DIČ: CZ04852427

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

datová schránka: xsmpb7j

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmětem dohody

2.1. Předmětem dohody je stanovení podmínek o předčasném užívání stavby nebo její části „**Most ev. č. 201-049 u obce Potín - rekonstrukce**“, pro účely žádosti stavebníka o vydání povolení předčasného užívání stavby dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*stavební zákon*“).

2.2. Předmětem stavby je: stavba „**Most ev. č. 201-049 u obce Potín**“ realizovaná dle projektové dokumentace zpracované společností RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČO: 25325680, se sídlem Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, zpracovanou 05/2022 (dále jen „*stavba*“).

2.3. Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 001 Demolice stávajícího mostu

SO 101 Úprava komunikace včetně samostatného podobjektu SO 101a-propustek

SO 201 Most ev.č. 201-049
SO 901 Provizorní chodník

- 2.4. Stavba je prováděna v souladu s rozhodnutím o povolení stavby č.j. 2664/OVÚP/21-4/275/22/Ha ze dne 02.05.2022, vydaným Městským úřadem ve Stříbře, odborem výstavby a územního plánování a rozhodnutím č.j. 428/OVÚP/24-3/187/Ha ze dne 30.04.2024, jímž došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
- 2.5. Část stavby dotčená touto dohodou, resp. žádostí o vydání povolení předčasného užívání stavby zahrnuje tyto stavební objekty:
SO 101 Úprava komunikace včetně samostatného podobjektu SO 101a -propustek
SO 201 Most ev.č. 201-049
- 2.6. Zhotovitel souhlasí ke dni 17.12.2025 s předčasným užíváním stavby v rozsahu dle odst. 2.5. tohoto článku této dohody, resp. s podáním žádosti o vydání povolení předčasného užívání. Předčasné užívání části stavby počíná dnem nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu a končí uvedením stavby do trvalého provozu a užívání nebo nejpozději 1 rok od nabytí právní moci povolení předčasného užívání.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují v souladu s § 236 stavebního zákona, že stavbu lze před jejím dokončením užívat a neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

III. Péče o dílo

- 3.1. Záruční doba ani jiné podmínky sjednané ve smlouvě o dílo č. 8500010023 (číslo smlouvy zhotovitele 251047) ze dne 13.05.2025 dostupné na internetové stránce registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33264036>, jejímž předmětem je zhotovení stavby, nejsou touto dohodou dotčeny.
- 3.2. Tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Dílo podle smlouvy o dílo, bude zhotoveno a předáno způsobem a ve lhůtách tam uvedených. Do doby předání stavby objednateli stavba nadále zůstává stavenišťem v péči zhotovitele, zhotovitel nese plnou zodpovědnost za péči o dílo, materiál a provozní zařízení. Veškeré škody vzniklé na díle v době předčasného užívání činností nebo opominutím zhotovitele odstraní zhotovitel na své náklady.

IV. Udržování dopravního provozu

- 4.1. Zhotovitel bude bezpečným způsobem udržovat plynulost dopravního provozu na stavbě do doby předání a převzetí díla.
- 4.2. Případnou zimní údržbu komunikace bude na stavbě provádět objednatel. Objednatel nese odpovědnost za tuto údržbu.

V. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této dohody dochází za účelem zajištění komunikace při plnění dohody k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly v dohodě, případně v souvislosti s plněním této dohody poskytly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této dohody nebo s nimi v souvislosti s touto dohodou přijdou do styku.

Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto dohodou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této dohody.

- 5.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této dohody, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této dohody.
- 5.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této dohody se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění dohody nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 5.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. V případě, že je zhotovitelem fyzická osoba, platí také následující:
 - a) Objednatel č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje zhotovitele jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle dohody.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách objednatele č. 1: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 5.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VI. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- 6.2. Dohoda pozbývá účinnosti v souladu s čl. II. odst. 2.6. této dohody.
- 6.3. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě smluvních stran lze dohodu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude dohoda sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva výtisky, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom výtisku. Jeden výtisk dohody bude objednatelem předán příslušnému stavebnímu úřadu. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud Zhotovitel nedisponuje podpisem založeným na kvalifikovaném elektronickém certifikátu:
 - může být tato dohoda zhotovitelem podepsána tak, že zhotovitel opatří vytištěnou dohodu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou dohodu opatří autorizovanou konverzí dokumentu do formátu PDF a zašle ji elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této dohody),
 - nebo může být tato dohoda zhotovitelem podepsána tak, že zhotovitel opatří vytištěnou dohodu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou a naskenovanou dohodu zašle elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), zároveň

však musí doložit i originálně podepsaný dokument, a to buď osobně, nebo prostřednictvím poštovní přepravy na adresu sídla objednatele.

- 6.4. Dohoda může být doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky a to se souhlasem všech smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

objednatel :

zhotovitel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Jiří Velíšek
generální ředitel
podepsáno elektronicky

ROADFIN STAVBY s.r.o.
Milan Hacker
jednatel
podepsáno elektronicky

Návrh dohody vyhotovila: [REDAKCE] dne 21.11.2025

[REDAKCE]