

SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Název:** Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Obch. firma/název/jméno:** AgeVolt Slovakia s. r. o.
Sídlo: Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO: 46479848
DIČ: SK2820015924

Zapsaný v: u Městského soudu Bratislava III, Oddiel sro, Vložka č. 78174/B

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Ján Zuštiak, konateľ

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba

ve věcech technických: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem)

Další kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající TDS a jeho identifikační a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Jméno fyzické osoby vykonávající autorský dozor projektanta a její kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka a montáž nabíjecích stanic v budovách Žerotínovo náměstí 3 a Cejl 73, Brno**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení potřeb objednatele spočívajících v dodávce a instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily vozového parku Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“), a to v areálech budov objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 493/3 a Cejl 73.
3. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat s náležitou odbornou péčí, podle příslušných právních předpisů a podle průběžných pokynů objednatele, vydávaných k provedení této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka, instalace a zprovoznění nabíjecích stanic pro elektromobily vozového parku KrÚ JMK specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy – *Technická specifikace* do areálů budov objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 449/3 a Cejl 530/73, v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a:

2.1. v Projektové dokumentaci a Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“) s názvem „Nabíjecí stanice JMK – Žerotínovo náměstí“, vypracované společností PVNS Elektro s.r.o., se sídlem Horákov 66, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO: 14010721, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“),

2.2. v Projektové dokumentaci a Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“) s názvem „Nabíjecí stanice JMK – Cejl 73“, vypracované společností PVNS Elektro s.r.o., se sídlem Horákov 66, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO: 14010721, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“),

a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „dílo“).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel a předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem díla podle této smlouvy, tj. že se také detailně seznámil s projektovými dokumentacemi včetně soupisů a s obsahem této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo dle předaných projektových dokumentací tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a provést úklid místa plnění apod.).
4. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v projektových dokumentacích včetně soupisů či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
6. Objednatel zabezpečí odběrná místa energie a dodávky energií potřebných k provedení díla na svoje vlastní náklady.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „poddodavatel“), v takovém případě odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám. Zhotovitel je tedy povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek a okamžitě odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.

9. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
12. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajících z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“), a to včetně interních předpisů objednatele, které se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu po jejich aktualizaci. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO v době uzavření této smlouvy jsou:
 - Směrnice 32/INA-KrÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- Směrnice 17/INA-KRÚ – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.

18. Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.
19. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti. Pokud objednatel zjistí nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní osobu podílející se na provádění díla. Pokud nedojde k nápravě považuje se taková situace za podstatné porušení této smlouvy.
20. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
21. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. **kontrolních dnech**), které bude TDS organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně.
23. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, TDS, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
24. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
25. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
26. TDS nebo zástupce objednatele je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit dílčí závazné termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
27. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.

IV. Cena díla

1. Celková cena za provedené dílo dle čl. II této smlouvy o dílo se sjednává ve výši **1 140 098,30, - Kč bez DPH**.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla a jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy – oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro areál budovy Žerotínovo nám. a Příloze č. 2 této smlouvy – oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro areál budovy Cejl 73.
3. Ke sjednané ceně díla bez DPH je zhotovitel oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena soupisem;
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení.
8. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
9. Dodatečnými pracemi se rozumí práce nepředpokládané oceněnými soupisy, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
10. Způsob ocenění dodatečných prací:
- Na základě písemného soupisu dodatečných prací zhotovitel doplní u prací:
 - i. pro které existují položky v oceněném soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného soupisu,
 - ii. pro které neexistují položky ani v oceněném soupisu, ani ve výše uvedeném soupisu, jednotkové ceny vlastní, které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.
 - Vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné práce bude stanovena cena potřebných dodatečných prací.
 - K ceně dodatečných prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných prací. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by zhotovitel výskyt těchto méněprací v souladu s touto smlouvou oznámil objednateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu s touto smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku k této smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.
12. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně předmětu či rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci smluvních stran, a to zpětně za dokončenou část díla za jednotlivé budovy objednatele (na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 449/3 a Cejl 530/73). Součet úhrad za části nesmí ve svém souhrnu přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy.

3. Cena za část díla je splatná v okamžiku řádného provedení části díla v rámci dané budovy v souladu s čl. II této smlouvy, včetně provedení úklidu po realizaci díla.
4. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí části díla objednatelem. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je předávací protokol podle čl. VII odst. 2 této smlouvy.
5. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění, název akce
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - přílohu – předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturu zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
9. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
11. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZodPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e ZodPH. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.
12. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZodPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na níž byla vystavena faktura,

na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

VI. Místo a termín plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy jsou areály budov objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 449/3 a Cejl 530/73.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla a řádně v něm pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II této smlouvy nejpozději do 125 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předložit harmonogram realizace díla. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu realizace aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu budov objednatele, v níž sídlí KrÚ JMK. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen při provádění díla respektovat pokyny a provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budov nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
 - Práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 16:00, ledaže objednatel udělí zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 16:00.
 - Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se provádění díla s ohledem na aktuální provoz v budovách objednatele.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo i během víkendů a státních svátků.
7. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby.
8. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebylo-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „kvalifikované prodlení“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
9. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené touto smlouvou, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
10. Objednatel nebo TDS je oprávněn stanovit zhotoviteli dílčí závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž dílčí závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění dle čl. VI odst. 1 této smlouvy ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání, včetně předání veškerých

dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterými jsou zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, a dále certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále jen „předávací protokol“).
 3. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále jen „zápis o nepřevzetí díla“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatele. O odstranění vad a nedodělků podepíší smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků.
 5. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady a nedodělky odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
 6. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí místa plnění zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělky.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle dle smlouvy vyskytnou v záruční době.
2. Délka záruční doby se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo (či jeho část) bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu čl. VII odst. 2 této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že:
 - dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
 - dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy (nebude mít faktické vady), a
 - dílo nebude mít právní vady.
4. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy,
 - kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo ,
 - kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy,
 - při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
8. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

X. Uplatnění práv z vadného plnění

1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktních osob zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla jsou kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.

4. Reklamáce se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
5. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
 - na odstranění vady dodáním náhradního plnění, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené,
 - na dodání chybějící části díla,
 - na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - odstoupit od této smlouvy.
6. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žadal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
7. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

XI. Podmínky odstranění vad

1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne obdržení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést veškerá opatření zamezující vzniku škody na majetku či životě a zdraví osob. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - od smlouvy odstoupit.
3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamáce a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu bude dále uveden způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XII. Sankce

1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost převzít místo plnění nebo zahájit provádění díla a řádně v něm pokračovat ve lhůtách dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 5 dnů prodlení. Od 6. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. III odst. 26 a čl. VI odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o převzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání díla, je smluvní pokuta dle předchozího odstavce dvojnásobná.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností podle čl. X. této smlouvy ve lhůtě podle čl. XI. odst. 1 a 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý započatý dne tohoto prodlení.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
11. Za prodlení s placením smluvní pokuty či úroku z prodlení zaplatí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši.

13. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
14. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddodavateli.
2. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění

smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XV. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 10 dní,
 - ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XVII. odst. 3 této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - jestliže zhotovitel nepřevzme místo plnění do 6 dnů od uplynutí termínu převzetí místa plnění dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel nezačne provádění díla do 6 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 5 dnů,
 - jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem,
 - jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (min. 2x), nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy,
 - jestliže zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele,
 - jestliže zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy nebo povinnosti vztahující se k provádění díla vyplývající ze smlouvy či platných právních či technických norem,
 - jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
 - jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod

způsobených pracovníky zhotovitele), a to s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 5.000.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy či osvědčení osvědčující splnění této povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této Smlouvy.

2. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouva jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných

vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace – „Nabíjecí stanice JMK – Žerotínovo náměstí“ včetně oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - objekt Žerotínovo nám.

Příloha č. 2: Projektová dokumentace – „Nabíjecí stanice JMK – Cejl 73“, včetně oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - objekt Cejl 73.

Příloha č. 3: Technická specifikace

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 33. schůzi konané dne 23.10.2025 usnesením č. č. 2270/25/R33.

V Brně dne: 21.11.2025

V Bratislavě dne: 29.10.2025

objednatel
Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem Jihomoravského kraje

zhotovitel
AgeVolt Slovakia s. r. o.
zastoupený
Ing. Ján Zuštiak
konateľ

Příloha č. 1 Smlouvy: Projektová dokumentace – „Nabíjecí stanice JMK – Žerotínovo náměstí“ včetně oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - objekt Žerotínovo nám.

(Z důvodu rozsáhlosti není příloha fyzicky spojena se smlouvou.)

Příloha č. 2 Smlouvy: Projektová dokumentace – „Nabíjecí stanice JMK – Cejl 73“, včetně oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - objekt Cejl 73.

(Z důvodu rozsáhlosti není příloha fyzicky spojena se smlouvou.)

Příloha č. 3 Smlouvy: Technická specifikace

(Z důvodu rozsáhlosti není příloha fyzicky spojena se smlouvou.)