

### **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2400750 ze dne 24. 1. 2025  
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDAKCE],

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Neuroprotect s.r.o.**

se sídlem: Dvůrek 6, 351 34 Třebeň

zastoupená [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČO: 22319301

ID DS: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka 46048

bankovní spojení: Air Bank a.s.

č. účtu: 3258634012/3030

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

### **Článek I Předmět dodatku**

**1. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

„Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“).

a) Při rozúčtování nákladů na elektřinu, vodné a stočné bude celková částka uvedená na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby nejprve ponížena o cenu odpovídající odečtu z podružného měření, které je umístěno ve II. NP budovy dle Čl. I, odst. 1 Smlouvy. Ze zbývajících částky pak na Nájemce připadne 5,90 %, což odpovídá poměru

podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.

- b) Při rozúčtování nákladů na úklid případně na Nájemce 1,32 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.
- c) Při rozúčtování nákladů na služby neuvedené pod písm. a) nebo b) výše případně na Nájemce 5,90 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.“

**2. Ruší se text Čl. IV odst. 6 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

**Článek II**  
**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2025 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 28-11-2025

Pronajímatel:

.....  
.....

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu

Nájemce

.....  
.....

jednatel společnosti  
Neuroprotect s.r.o.