



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená mezi:

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

Se sídlem: Křesomyslova 625, 140 00 Praha 4

IČ: 092 18 521

Zástupce: Ing. Jan Kořátko, ředitel

Kontaktní osoba: Rostislav Šrom

Telefon: 224 311 111

e-mail: srom@fidlovacka.cz

(dále jen „Divadlo“)

A

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA

Se sídlem: Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00

IČ: 60435674

Jednatel: Mgr. Eva Smažíková

Email: smazikova@zs-ohradni.cz

Telefon: 224 311 111

(dále jen „Společnost“)

za těchto smluvních podmínek:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronájem Divadla konané dne 25.11.2025 se zkouškou 24.11.2025.
2. Za tímto účelem přenechává Divadlo Společnosti za úplaty k dočasnému užívání budovu Divadla Na Fidlovačce nacházející se na adrese Křesomyslova 625, Praha 4. (dále jen „Objekt“).
3. Divadlo se zavazuje zajistit, aby Objekt včetně prostor a technických zařízení, která jsou součástí Divadla byl společností v řádném stavu předán ve dnech dle čl. I.1 vždy od 08:00 hodin. Společnost se touto smlouvou zavazuje užívané prostory vyklidit a předat zpět Divadlu do 23:00 hodin.
4. Společnost je oprávněna užívat Objekt pouze za účelem uvedeným v bodu 1 tohoto článku. Činnost společnosti bude spočívat především ve stavbě a instalaci dekorací, v realizaci představení, demontáži a likvidaci nainstalovaných dekorací.
5. Představení uspořádá na své náklady společnost, prostřednictvím jí objednaných hostujících účinkujících, a to v prostorách Objektu. Divadlo společnosti zajistí prostory divadla, dohodnutá vlastní technická zařízení instalovaná v divadelním sále a technický dozor.
6. Společnost prohlašuje, že jsou jí známy technické podmínky a možnosti divadla, souhlasí s nimi v plném rozsahu, seznámila s nimi hostující účinkující, a za sebe i za ně prohlašuje, že je berou na vědomí, bez dalšího s nimi plně souhlasí a jakékoliv další technické a jiné vybavení, které není součástí vybavení divadla, zajistí společnost na vlastní náklady, a to i organizačně.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Společnost smí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení Objektu pouze v souladu s pokyny, nebo za účasti zástupce divadla. Společnost je povinna dodržovat bezpečnostní a požární předpisy spojené s provozem Objektu a vyhrazených zařízení, s nimiž byla divadlem seznámena.
2. Společnost se zavazuje prostřednictvím svého zástupce zajistit řádnou, průběžnou a kvalifikovanou

komunikaci mezi společností a zástupcem divadla.

3. Společnost není oprávněna dát Objekt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

4. Společnost si je vědoma toho, že pokud vnese do Objektu svá, pronajatá, či zapůjčená technická zařízení a veškerý další materiál svůj i jakýchkoli se společností spolupracujících subjektů a osob, pak výhradně na vlastní nebezpečí. Divadlo neodpovídá v žádném ohledu a v žádném rozsahu za jakákoli technická zařízení a jakýkoli další materiál společnosti a s ní spolupracujících jakýchkoli subjektů a osob.

5. Společnost přebírá touto smlouvou plnou odpovědnost za bezpečnost veškerých jednotlivých prvků dekorace i dekorace jako celku z hlediska ochrany zdraví a života. Divadlo nenese v žádném ohledu a v žádném rozsahu jakoukoli odpovědnost za bezpečnost dekorace společnosti realizované jakýmkoli subjektem, nebo jednotlivci.

6. Společnost se zavazuje učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození a ztrátě majetku a zařízení divadla. Společnost se touto smlouvou zavazuje v případě poškození, či ztráty majetku a zařízení divadla, a to v jakémkoli prostoru Objektu a v souvislosti s činností společnosti dle článku I. této smlouvy, uhradit prokazatelně vzniklou škodu způsobenou samotnou společností, nebo dalšími s ní spolupracujícími a kooperujícími firmami a osobami a jejich dalšími subdodavateli a spolupracovníky, včetně hostů a účinkujících společnosti. Takovéto prokazatelně vzniklé škody budou společností divadlu uhrazeny v plném rozsahu do 14 dnů od zjištění a vyčíslení těchto škod, a to na základě vystavené faktury divadlem.

7. Společnost se zavazuje při své činnosti v Objektu dle této smlouvy dodržovat beze zbytku pokyny určených pracovníků divadla týkající se organizace pohybu v Objektu, dodržování čistoty, požárních a bezpečnostních předpisů. Společnost touto smlouvou dále bere na vědomí, že v Objektu je absolutní zákaz kouření a zavazuje se jej v plném rozsahu dodržovat.

8. Společnost dále zajistí na vlastní náklady a organizačně dostatečné množství osob (osob mimo personál divadla) pro manipulaci s předměty společnosti v Objektu mimo divadelní sál, a to v době přípravy představení, v průběhu konání představení i po ukončení představení do doby plného vyklizení Objektu od předmětů společnosti.

9. Společností se touto smlouvou zakazuje vylepovat jakékoli materiály na venkovní a vnitřní zdi, sloupy a dveře Objektu.

10. Divadlo bude uvádět představení v programu, propagačních materiálech (uvedení v programu DNF a na webových stránkách DNF). Plakáty a programy společnosti budou umístěny na místech divadlem k tomu vyhrazených.

11. Divadlo se v případě zájmu Společnosti zavazuje prodávat vstupenky ve svém prodejním systému, na pokladně divadla a přes obchodní oddělení s poplatkem 10 % z tržeb představení. Divadlo bude uvádět představení v programu, propagačních materiálech (uvedení v programu DNF a na webových stránkách DNF). Plakáty a programy společnosti budou umístěny na místech divadlem k tomu vyhrazených.

12. Divadlo zajistí v průběhu pronájmu odpovědnou osobu pro řešení provozních záležitostí:

Technika: Richard Peniažka +420 725 800 610

Zvuk: Vít Šícha tel.: +420 604 569 033

Světla: Sebastian Termanini tel.: +420 608 941 291

Oproti tomu určí nájemce odpovědnou osobu pro společné řešení provozních záležitostí:

III.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši **60.000 Kč** (slovy: šedesát-tisíc-korun-českých) za jednotlivé uvedení představení a za technické zkoušky pronajmu uvedený v čl. I. této smlouvy.

2. Nájemné dle článku III.1 není s dodatečnou službou. Nájemné bude Společností uhrazeno na základě faktury vystavené Divadlem, 20 dní před uskutečněným představením se splatností 15 dnů.

3. Vzájemné pohledávky dle článků III.1 a III.4 této smlouvy mohou být započteny.

4. Poruší-li účastník ustanovení této smlouvy, vzniká mu vůči druhému účastníkovi smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % celkového nájemného za každý jednotlivý případ porušení. Pro případ hrubého porušení smlouvy, kterým je na straně divadla narušení práv společnosti, v jehož důsledku by mohlo dojít k ohrožení konání představení, a na straně společnosti úmyslné poškození Objektu či poškození dobrého jména divadla, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 25 % celkového nájemného.

IV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě strany jsou oprávněny písemně od této smlouvy odstoupit jen ze zákonných důvodů. Pro případ odstoupení jedné ze stran od této smlouvy sjednaly strany odstupné, jehož výši stanovily na 50 % úhrady odměny dle čl. III.1 ve lhůtě 10 dnů před konáním představení a 100 % úhrady odměny ve lhůtě kratší než 10 dnů před konáním představení.
2. Odstupující strana je povinna uhradit odstupné na základě daňového dokladu – faktury, vystavené na částku odpovídající odstupnému, se lhůtou splatnosti 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. Tímto se smlouva od počátku ruší, resp. pozbývá platnosti a účinnosti, s výjimkou ustanovení této smlouvy týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že je zastupují:
Za divadlo: Rostislav Šrom tel.: +420 774 820 887, e-mail: srom@fidlovačka.cz
Za společnost:
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, stanovenou v čl. I. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění.
4. Neplatnost některého smluvního ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud se nejedná o skutečnost, se kterou zákon spojuje takové účinky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží společnost a 1 divadlo.
6. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemného a číslovaného dodatku.
7. Zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že mu rozumějí, že smlouva je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a cítí se jí vázáni. Zároveň prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy oprávněni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.11.2025

V Praze dne 24.11.2025



Za Divadlo Na Fidlovačce:

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49
příspěvková organizace
Ohradní 1366/49, 140 00 Praha 4 - Michle
tel.: 261 109 526, IČO: 60435674
(7)



Za Společnost:

Příloha č.1 DODATEČNÉ SLUŽBY

DODATEČNÉ SLUŽBY DIVADLA NA FIDLOVAČCE – zkouška				
NÁZEV SLUŽBY	POČET	POVINNÁ POLOŽKA		CENA bez DPH
zvukař - zkouška	1	ano	3 500 Kč	3 500 Kč
portař - zkouška	0	ne	1 000 Kč	0 Kč
osvětlovač - zkouška	1	ano	3 500 Kč	3 500 Kč
spotař - zkouška	0	ne	1 000 Kč	0 Kč
technik	1	ano	700 Kč	700 Kč
maskérka - zkouška	0	ne	850 Kč	0 Kč
rekvizity - zkouška	0	ne	700 Kč	0 Kč
kostýmy - zkouška	0	ano	850 Kč	0 Kč
Inspice	1	ano	750 Kč	750 Kč
dozor	1	ano	1 000 Kč	1 000 Kč
CELKEM SLUŽBY				9 450 Kč
Součet služeb a režie				9 450 Kč
CELKEM CENA SLUŽEB				9 450 Kč

DODATEČNÉ SLUŽBY TECHNICKÉ SLOŽKY DIVADLA NA FIDLOVAČCE				
NÁZEV SLUŽBY	POČET	POVINNÁ POLOŽKA		CENA bez DPH
zvukař	1	ano	4 000 Kč	4 000 Kč
portař	0	ne	2 000 Kč	0 Kč
osvětlovač	1	ano	4 000 Kč	4 000 Kč
spotař	0	ne	2 000 Kč	0 Kč
technik	1	ano	1 500 Kč	1 500 Kč
maskérka	0	ne	2 000 Kč	0 Kč
kostýmy	0	ne	2 000 Kč	0 Kč
rekvizity	0	ne	2 000 Kč	0 Kč
uvaděčka	4	ano	500 Kč	2 000 Kč
inspektorka jeviště	1	ano	600 Kč	600 Kč
Inspice	0	ne	1 500 Kč	0 Kč
dozor	1	ano	2 000 Kč	2 000 Kč
CELKEM SLUŽBY				14 100 Kč
Součet služeb a režie				14 100 Kč
CELKEM CENA SLUŽEB				14 100 Kč