



Smlouva o dílo č. TS/0255/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská
Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX - referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky: 71233

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zaslací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis – služby, spol. s r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
ID datové schránky: 9wmcdf6
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX, jednatel společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6240300309/0800
je plátcem DPH: ano

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“
uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)*



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Rekonstrukce 4 bytových jednotek, U staré elektrárny, Želazného**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Rekonstrukce 4 bytových jednotek, U staré elektrárny, Želazného**“. Předmět Smlouvy spočívá v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravách koupelen, WC, ve výměně rozvodů vody, plynu, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek a spotřebičů, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, výměně dveří, provedení nátěrů a maleb a v provedení dalších prací dle technické dokumentace a rozpočtů Objednatele.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Objednatele či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 480 269,60 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc dvě sta šedesát devět korun českých, šedesát haléřů)** bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.



2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráci/méněpráci spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou byty v bytových domech v majetku Objednatele:
 - byt č. 16, v budově na adrese U staré elektrárny 1930/6, která je součástí pozemku p.č. 1286/1, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaném na LV č. 3425,
 - byt č. 14 v budově na adrese U staré elektrárny 1930/8, která je součástí pozemku p.č. 1286/1, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaném na LV č. 3425,
 - byt č. 19 v budově na adrese Želazného 729/2, která je součástí pozemku p.č.st. 1246, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsaném na LV č. 1328,
 - byt č. 22 v budově na adrese Želazného 729/2, která je součástí pozemku p.č.st. 1246, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsaném na LV č. 1328,vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 3 kalendářních dnů od předání Staveniště,



- termín dokončení Díla: do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.



14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.

Přerušením provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavately, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavately, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích



na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatel.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací Díla stavební deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na Stavbě. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatel pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatel do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí Díla Objednatel bez vad.



8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a uvést délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.



Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle Zákona o DPH“.
3. Zhotovitel může Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrzeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.



2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následků porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.



3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. VII. této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za samostatně za každý zjištěný případ.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ i opakovaně.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.



12. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
13. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
15. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy lze uplatnit kumulativně.
16. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
17. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
18. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
19. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
20. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
21. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.



Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.



7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3966/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025.

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka společnosti

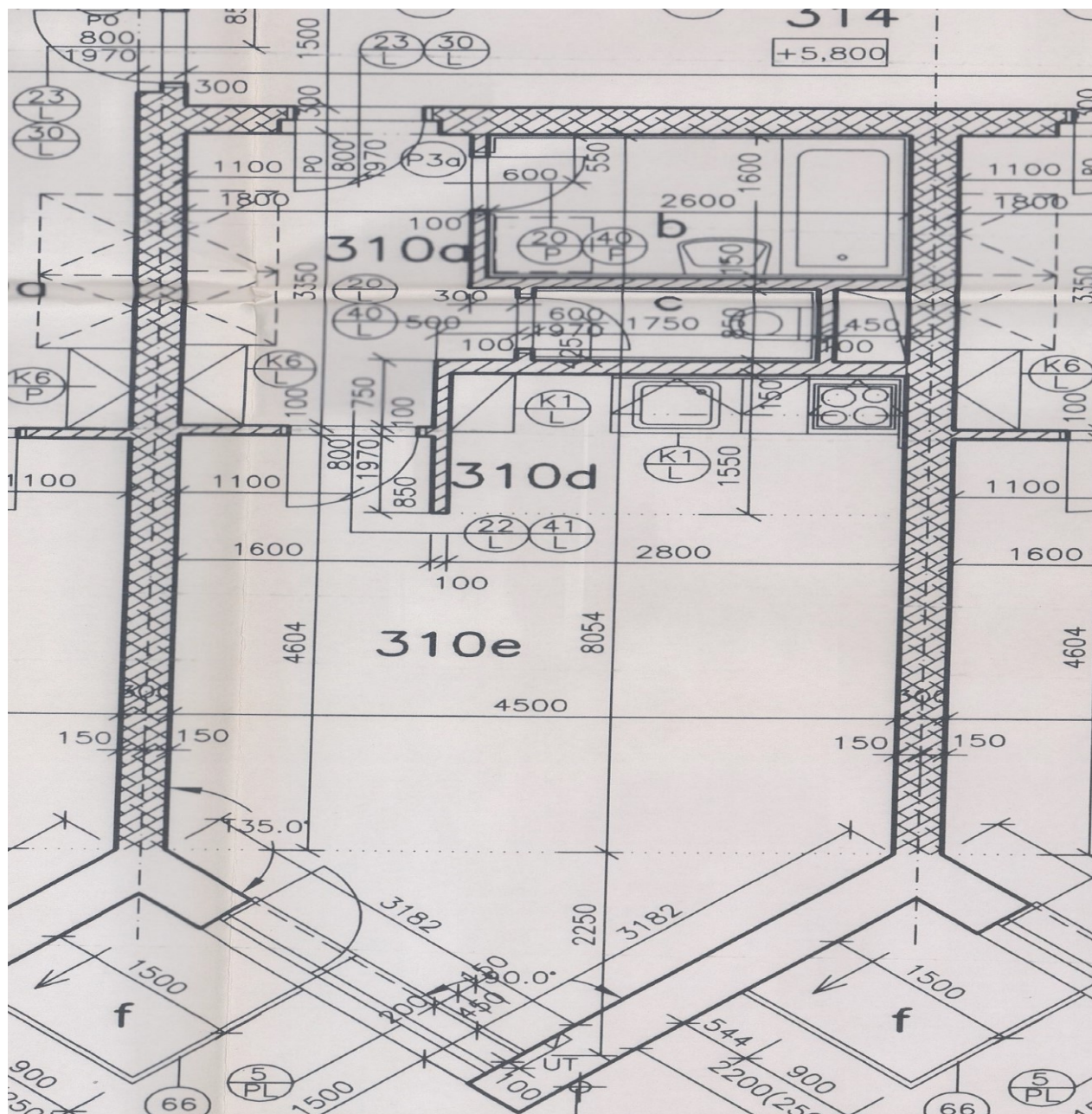


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volného bytu č. 16 v domě U staré elektrárny 6/1930, Slezská Ostrava

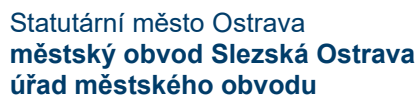
I. Oprava bytu č.16 domu U staré elektrárny 6/1930, k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, třífázový jistič 16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků – zásuvky, vypínače, svítidla, osvětlení kuchyňské linky, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku.

- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Demontáž a likvidace elektrického sporáku. Dodávka a montáž elektrického sporáku do kuchyňské linky – provedení nerez, dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení, nerez).
- Oprava WC – odstranění dlažby včetně podkladu, následně nanesení cementového potěru. Položení nové dlažby (max 9ks/m²). Pročištění rozvodů vody a kanalizace, výměna ventilátoru. Nátěr dvířek od vodoměru. Důkladné vyčištění obkladů a zařizovacích předmětů.
- Oprava koupelny – odstranění dlažby včetně podkladu, následně nanesení cementového potěru. Pročištění rozvodů vody, pročištění odpadů, položení nové dlažby (max 9ks/m²) s hydroizolací kolem vany do vzdálenosti 50 cm. Nová vanová baterie, umyvadlová baterie, výměna ventilátoru. Výměna pračkového sifónu. Přesilikování okolo zařizovacích předmětů. Demontáž starých koupelnových předmětů, důkladné vyčištění obkladů a zařizovacích předmětů.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Odstranění keramického obkladu v kuchyni u kuchyňské linky a u kombinovaného sporáku. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky (max 9ks/m², výška pásu=600 mm). Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka. Odstranění původní plovoucí podlahy, pročištění rozvodů vody a kanalizace, odstranění spíží skříně.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 280 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. Úprava rozvodů a odpadů pro napojení myčky. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA – elektrický sporák (volně stojící), zásuvková skříňka 40/85/50 cm, dřezová skříňka 80/85/50 cm, skříňka 40/85/50 cm. Horní skřínky ZLEVA – skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, skříňka plná 40/70/35 cm, skříňka otevřená 80/70/35 cm, skříňka plná 40/70/35 cm. Doplnění 1 ks dvojzásuvky v prostoru kuchyňské linky.
Rozmístění skříněk je pouze orientační, bude upřesněno na místě při realizaci.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů, výměna vstupních dveří včetně prahu. Vstupních dveře 80/197 s požární odolností 30 min. Dveře 60/197 do koupelny a na WC – hladké plné. Dveře 80/197 do kuchyně/pokoje - 2/3 sklo. Nátěr všech zárubní.
- Výměna parapetu balkonových dveří (šířka dveří 880, vnitřní parapet plast, 250 mm, bílé provedení) v pokoji.
- Demontáž původní celoplošné plovoucí podlahy v chodbě, kuchyni a pokoji. Vyrovnávací stěrka, položení nové plovoucí podlahy dekor dřevěný.
- Vyčištění radiátorů, včetně nátěru rozvodů ÚT.
- Odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Nová dlažba na balkóně a nátěr zábradlí.
- Seřízení okna a balkonových dveří.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.



Oprava volného bytu č.14 v domě U staré elektrárny 8/1930, Slezská
Ostrava

Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, třífázový jistič 16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků - zásuvky, vypínače, svítidla, osvětlení kuchyňské linky, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Demontáž a likvidace elektrického sporáku. Dodávka a montáž elektrického sporáku do kuchyňské linky – provedení nerez, dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení, nerez).
- Oprava WC - demontáž WC včetně splachovače, odstranění obkladů a dlažby včetně podkladu, následně nanesení cementového potěru. Položení nové dlažby a obkladů (max 9ks/m², v=1600mm), ukončovací lišty nad obklady. Úprava rozvodu pro napojení nádržky WC kombi, dodávka a montáž WC kombi, pročištění rozvodů vody a kanalizace, výměna ventilátoru. Oklepání omítky a nanesení nové štukové omítky nad obklady. Provedení hydroizolace podlahy, nové dvířka k vodoměru 60x60 cm.
- Celková oprava koupelny – odstranění obkladů a dlažby včetně podkladu, následně nanesení cementového potěru. Pročištění rozvodů vody, pročištění odpadů, položení nových obkladů (max 9ks/m², v=2000mm) a nové dlažby (max 9ks/m²) s hydroizolací kolem vany do vzdálenosti 50cm + hydroizolace celé podlahy, ukončovací lišty nad obklady. Nová vana 160cm akrylát, včetně obkladů, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, výměna ventilátoru. Oklepání omítky a nanesení nové štukové omítky nad obklady.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Odstranění keramického obkladu v kuchyni u kuchyňské linky a u kombinovaného sporáku. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky (max 9ks/m², výška pásu=600mm). Oprava omítky po osekání obkladech- štuková omítka. Oprava stropu - oprava omítky v rozsahu 10%, úprav stěn: - penetrace, perlínka vč. tmelu, štuk. Odstranění PVC, pročištění rozvodů vody a kanalizace.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 280 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. Úprava rozvodů a odpadů pro napojení myčky. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA – elektrický sporák vestavěný, zásuvková skříňka 40/85/50cm, dřezová skříňka 80/85/50cm, skříňka 40/85/50cm. Horní skřínky ZLEVA - skříňka nad digestoří 60/36/35cm, skříňka plná 40/70/35cm, skříňka otevřená 80/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů, výměna vstupních dveří včetně prahu. Vstupní dveře 80/197 s požární odolností 30 min. Dveře 60/197 do koupelny a na WC - hladké plné. Dveře 80/197 do kuchyně/pokoje - 2/3 sklo. Nátěr všech zárubní.
- Výměna parapetu okna (šířka okna 1500, vnitřní parapet plast, 250 mm, bílé provedení) a výměna parapetu balkonových dveří (šířka dveří 880, vnitřní parapet plast, 250 mm, bílé provedení) v pokoji.
- Demontáž původní celoplošné nalepené podlahy PVC v chodbě, kuchyni a pokoji. Vyrovnávací stěrka, položení nové plovoucí podlahy dekor dřevěný.
- Výměna radiátoru. Nátěr rozvodů ÚT. Velikost radiátoru: obývací pokoj 1000/600/60.
- Oprava omítek stěn: penetrace, perlínka vč. tmele + štuk 3 mm, strop – oprava omítky v rozsahu 10 %. Odstranění původních maleb a tapet. Vymalování bytu na bílo.
- Provedení nové dlažby na balkóně a natření zábradlí.
- Seřízení okna a balkonových dveří.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

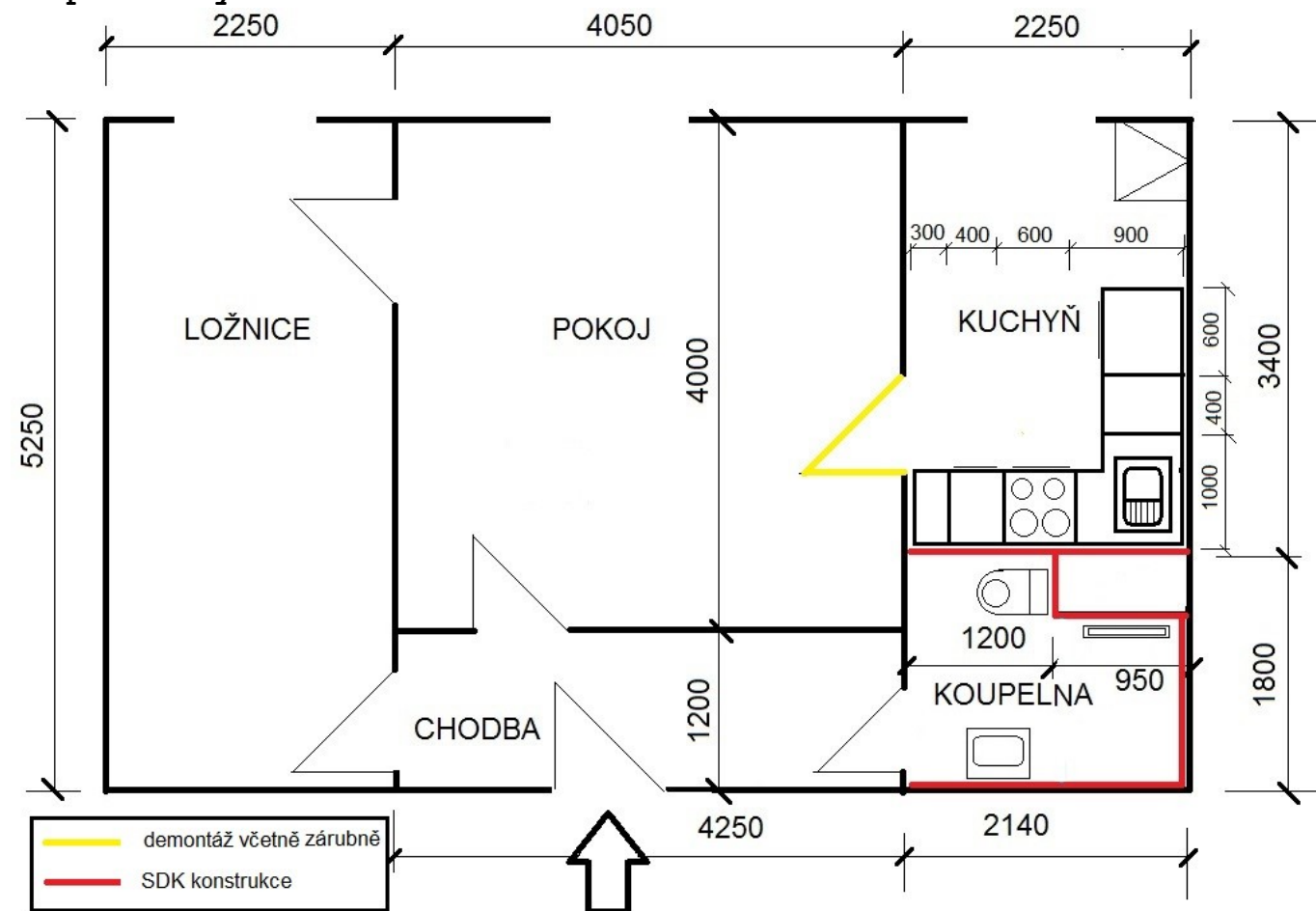


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volného bytu č. 19 o velikosti 1+2 v domě Želazného 729/2, Ostrava
- Muglinov

Oprava volného bytu č.19 v domě Želazného 729/2

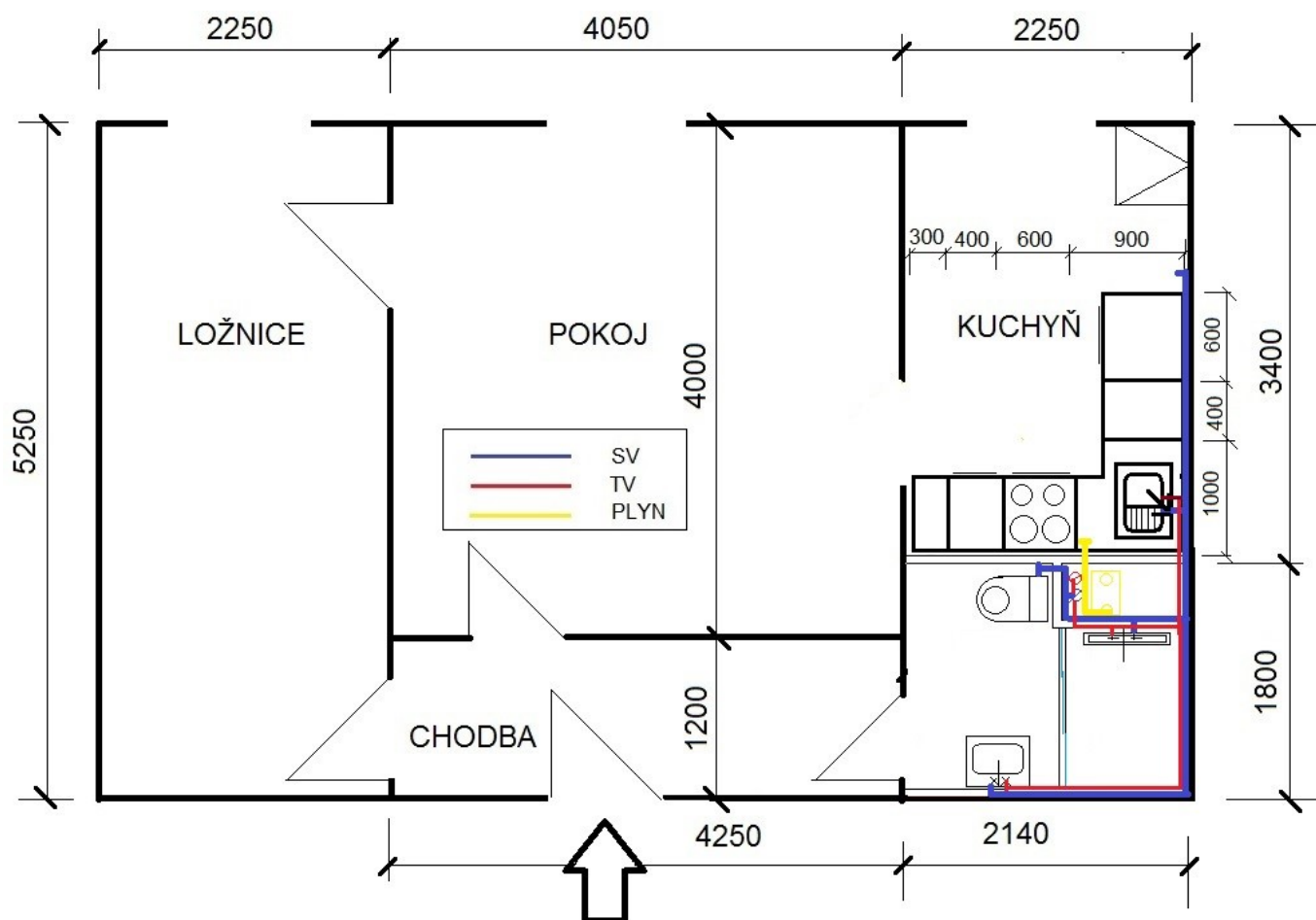
Dispozice bytu



- Celková oprava koupelny včetně instalačního jádra – vybourání stávajícího jádra včetně zařizovacích předmětů, provedení nového instalačního jádra – SDK konstrukce, vyzdění pro dveřní zárubeň 60/197cm a výztuhy pro montáž horních skříněk kuchyňské linky. Provedení rozvodů vody (napojení na rozvod SV a TV u vodoměrů na WC), odpadů, hydroizolace, keramického obkladu (max 9ks/m², v=2600mm) a keramické dlažby (max 9ks/m²). Sprchový kout se sprchovým žlabem a třídičnou posuvnou zástěnou, sprchový set, umyvadlo, umyvadlová baterie, WC kombi. Dvířka 600/600mm pro přístup k vodoměrům a plynoměru v instalačním jádru (nad mísou WC). Napojení rozvodu SV a TUV pro kuchyň.
- Úprava rozvodu plynoinstalace- přeložka rozvodu plynu od přípravy pro plynoměr (plynoměr bude přístupný z prostoru nad WC) k plynové varné desce v kuchyňské lince, dodávka a instalace vestavné

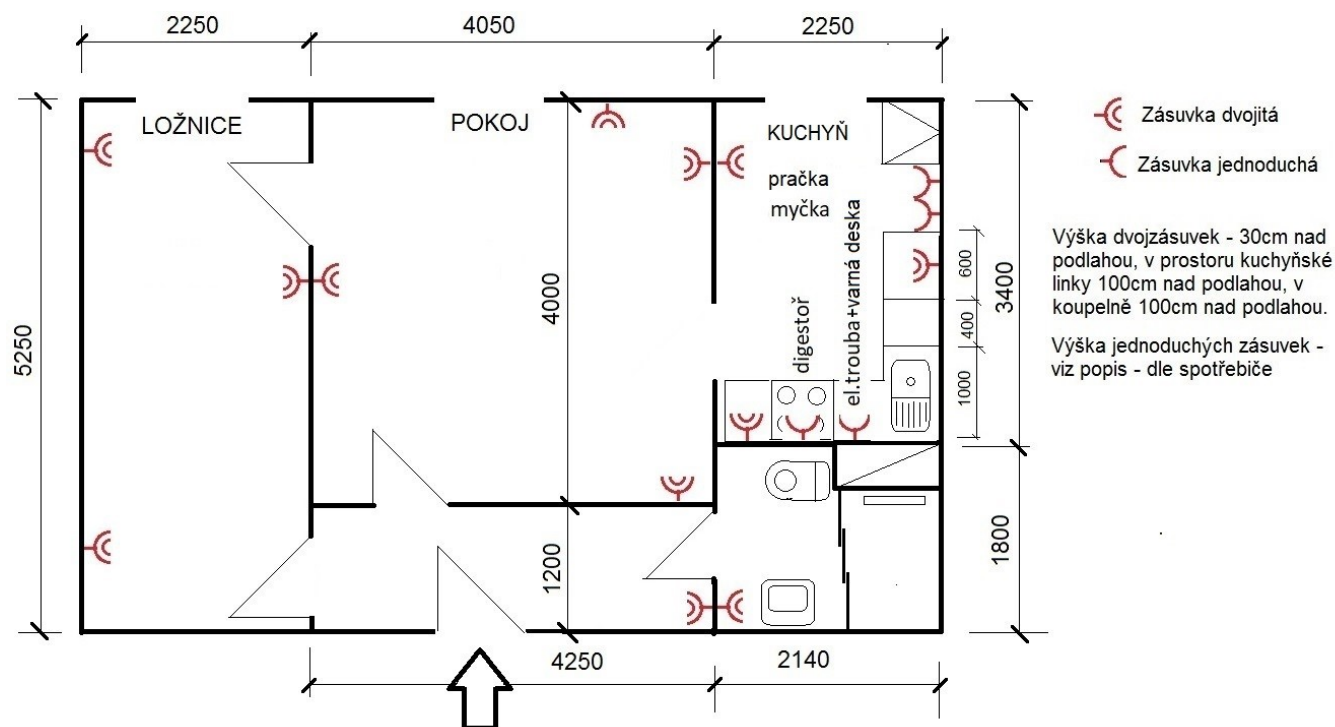
plynové varné desky se čtyřmi hořáky - sklokeramické provedení, tlaková zkouška a revize plynoinstalace.

Rozvod plynu a ZTI:



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Nové vedení zasekané do zdi a nad SDK stropním podhledem. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A, proudový chránič. Nové dvojjáskovky: 3 x ložnice, 4 x pokoj, 3 x kuchyň (+ 4 x jednoduché zásuvky pro digestoř, elektrickou troubu a plynovou varnou desku, vestavnou myčku a pračku), 1 x chodba, 1 x koupelna. Vypínače, svítidla, v pokoji, kuchyni a ložnici vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (napojení na odťah). Odvětrání koupelny – 2 kusy nových ventilátorů.
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny a revize bytových rozvodů.

Rozmístění zásuvek



- Provedení nových omítek stěn : penetrační disperzní nátěr, potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, štuk 3 mm.
- Provedení SDK stropních podhledů v celém bytě.
- V celém bytě odstranění PVC podlah vč. soklu a drolicího se povrchu vrstvy betonové mazaniny v tl. cca 20 mm.
- Oprava kuchyně – demontáž staré kuchyňské linky vč. plynového sporáku a montáž nových, vybourání dveřní zárubně, dozdění dveřního ostění ze strany kuchyňské linky (průchod 700mm). Odstranění keramického obkladu, cementový potěr, položení plovoucí podlahy, sokl. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky (max 9ks/m², pás výšky 600mm). Dodávka a montáž rohové kuchyňské linky 200/220 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad.
Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.
*Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA od spížní skříně : (ponechání prostoru 650mm pro umístění samostatně stojící pračky) skříňka pro vestavnou myčku 60/85/57, skříňka 40/85/50, rohová skříňka 100*90/85/50 se skládanými dveřmi, zásuvková skříňka 40/85/50cm, skříňka 30/85/50cm. Horní řada zleva od spíže: skříňka plná 60/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm, rohová skříňka otevřená 100*90/70/35, skříňka nad digestoří 60/36/35cm, skříňka plná 40/70/35, skříňka plná 30/70/35.*
 Nová spížní skříň vč. polic. Rozmístění a rozměry skříněk jsou pouze orientační, upřesnění při realizaci. Vybourání, likvidace a odvoz 2 ks spížní skříně a montáž jedné nové spížní skříně. Výměna 2 kusů větracích mřížek.
- Výměna dveří včetně dveřních zárubní. Nové prahy v koupelně a u vstupních dveří. Nové vstupní dveře – PO30 80/197. Nové vnitřní dveře. Dveře 60/197 do koupelny hladké plné; dveře 80/197 2/3 sklo.

- Vyrovnání podlah, provedení stěrky. Provedení nových plovoucích podlah sokl.
- Odstranění ostatních truhlářských konstrukcí.
- Vymalování bytu na bílo. Nátěr vnitřních dveřních zárubní. Nátěr zárubně vstupních dveří. Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách a vyčištění bytů po dokončení prací.

Vypracoval:
Ing. Josef Kaleta

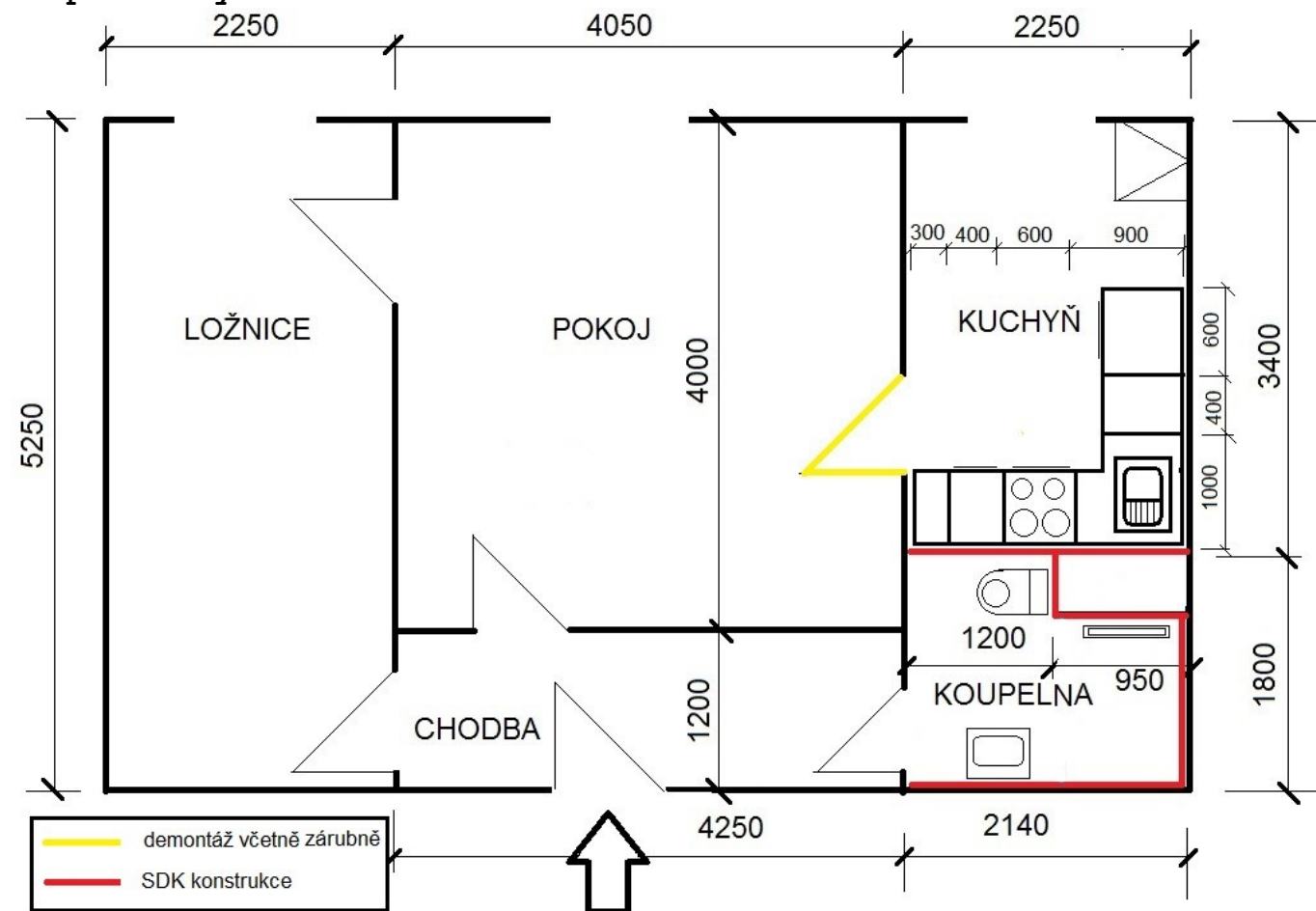


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volného bytu č. 22 o velikosti 1+2 v domě Želazného 729/2, Ostrava
- Muglinov

Oprava volného bytu č.22 v domě Želazného 729/2

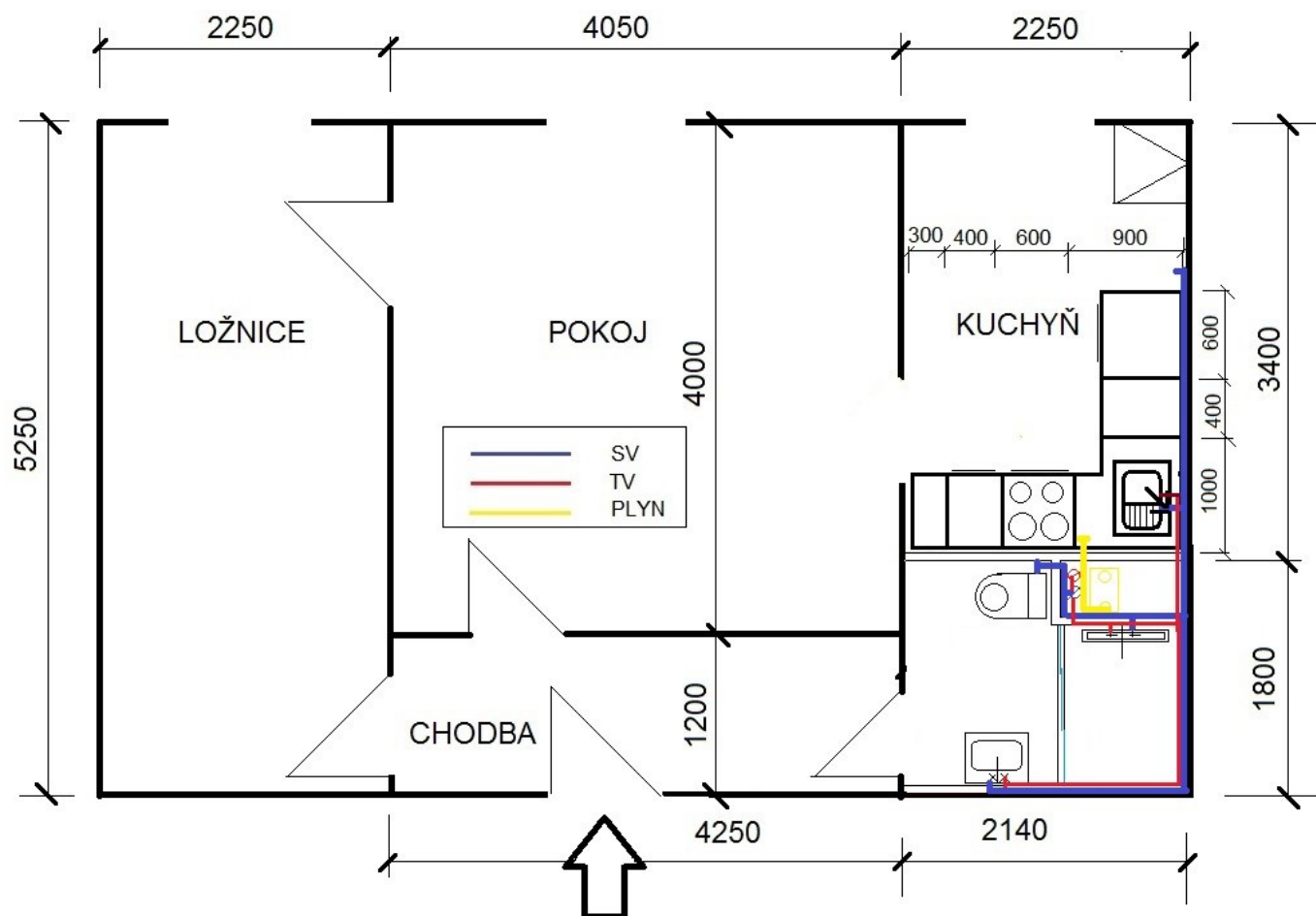
Dispozice bytu



- Celková oprava koupelny včetně instalačního jádra – vybourání stávajícího jádra včetně zařizovacích předmětů, provedení nového instalačního jádra – SDK konstrukce, vyzdění pro dveřní zárubeň 60/197cm a výztuhy pro montáž horních skříněk kuchyňské linky. Provedení rozvodů vody (napojení na rozvod SV a TV u vodoměrů na WC), odpadů, hydroizolace, keramického obkladu (max 9ks/m², v=2600mm) a keramické dlažby (max 9ks/m²). Sprchový kout se sprchovým žlabem a třídičnou posuvnou zástěnou, sprchový set, umyvadlo, umyvadlová baterie, WC kombi. Dvířka 600/600mm pro přístup k vodoměrům a plynoměru v instalačním jádru (nad mísou WC). Napojení rozvodu SV a TUV pro kuchyň.
- Úprava rozvodu plynoinstalace- přeložka rozvodu plynu od přípravy pro plynoměr (plynoměr bude přístupný z prostoru nad WC) k plynové varné desce v kuchyňské lince, dodávka a instalace vestavné

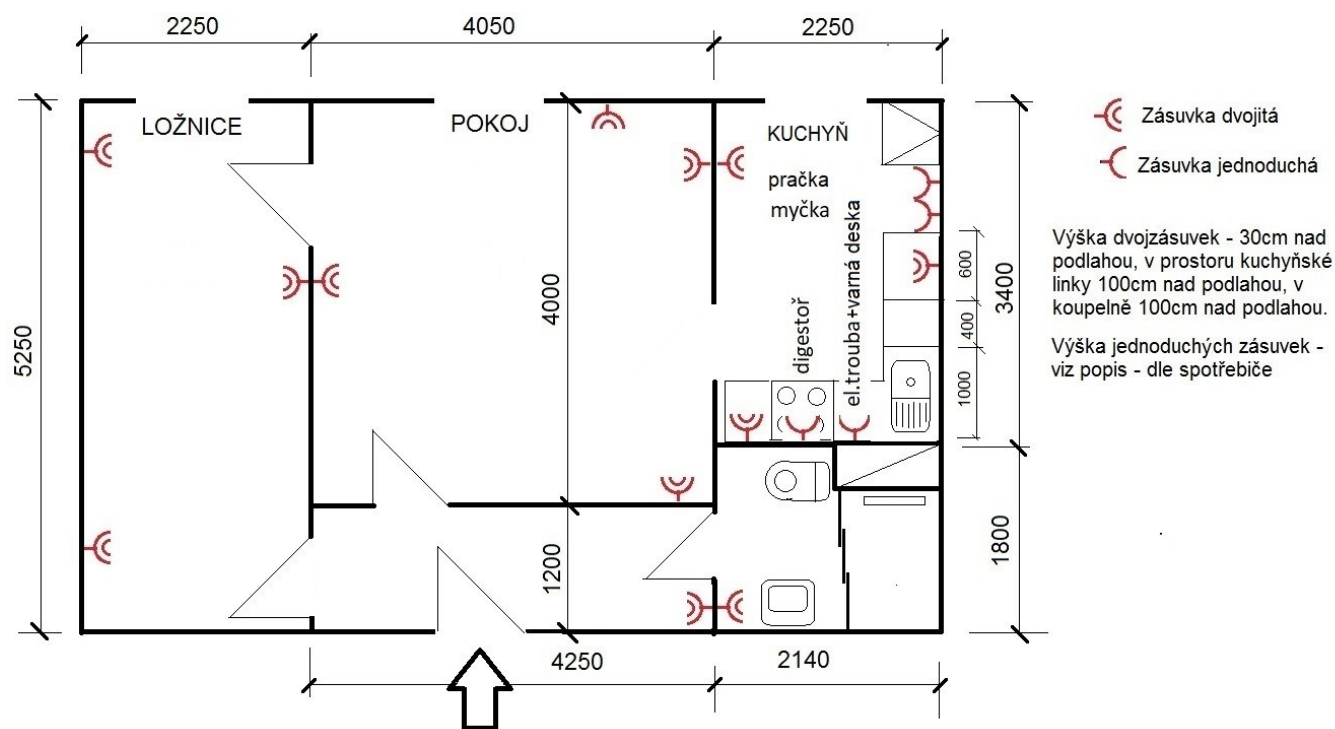
plynové varné desky se čtyřmi hořáky - sklokeramické provedení, tlaková zkouška a revize plynoinstalace.

Rozvod plynu a ZTI:



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Nové vedení zasekané do zdi a nad SDK stropním podhledem. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A, proudový chránič. Nové dvojjádrové zásuvky: 3 x ložnice, 4 x pokoj, 3 x kuchyň (+ 4 x jednoduché zásuvky pro digestoř, elektrickou troubu a plynovou varnou desku, vestavnou myčku a pračku), 1 x chodba, 1 x koupelna. Vypínače, svítidla, v pokoji, kuchyni a ložnici vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (napojení na odtaž). Odvětrání koupelny – 2 kusy nových ventilátorů.
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny a revize bytových rozvodů.

Rozmístění zásuvek



- Provedení nových omítek stěn : penetrační disperzní nátěr, potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, štuk 3 mm.
- Provedení SDK stropních podhledů v celém bytě.
- V celém bytě odstranění drolicího se povrchu vrstvy betonové mazaniny v tl. cca 20 mm.
- Oprava kuchyně - vybourání dveřní zárubně, dozdění dveřního ostění ze strany kuchyňské linky (průchod 700mm). Odstranění keramického obkladu, cementový potěr, položení plovoucí podlahy, sokl. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky (max 9ks/m², pás výšky 600mm).
Dodávka a montáž rohové kuchyňské linky 200/220 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad.
Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.
*Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA od spíže skříně : (ponechání prostoru 650mm pro umístění samostatně stojící pračky) skřínka pro vestavnou myčku 60/85/57, skřínka 40/85/50, rohová skřínka 100*90/85/50 se skládanými dveřmi, zásuvková skřínka 40/85/50cm, skřínka 30/85/50cm. Horní řada zleva od spíže: skřínka plná 60/70/35cm, skřínka plná 40/70/35cm, rohová skřínka otevřená 100*90/70/35, skřínka nad digestoři 60/36/35cm, skřínka plná 40/70/35, skřínka plná 30/70/35.*
Nová spíže skřín vč. polic. Rozmístění a rozměry skříněk jsou pouze orientační, upřesnění při realizaci.
Výměna 2 kusů větracích mřížek.
- Výměna dveří včetně dveřních zárubní. Nové prahy v koupelně a u vstupních dveří. Nové vstupní dveře – PO30 80/197. Nové vnitřní dveře. Dveře 60/197 do koupelny hladké plné; dveře 80/197 2/3 sklo.
- Vyrovnaní podlah, provedení stěrky. Provedení nových plovoucích podlah sokl.

- Odstranění tapet a vymalování bytu na bílo. Nátěr vnitřních dveřních zárubní. Nátěr zárubně vstupních dveří. Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách a vyčištění bytů po dokončení prací.

Vypracoval:

Ing. Josef Kaleta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0801
Stavba: Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.10.2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Účastník:
BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

IC: 47670860
DIČ: CZ47670860

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 480 269,60
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 480 269,60	177 632,35
Cena s DPH v CZK			1 657 901,95

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0801

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Místo:

Datum:

29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Kan Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 480 269,60	1 657 901,95	
01	U staré elektrárny 8, byt č.14	331 519,11	371 301,40	STA
02	U staré elektrárny 6, byt č.16	223 420,58	250 231,05	STA
03	Želazného 2, byt č.22	457 960,33	512 915,57	STA
04	Želazného 2, byt č.19	467 369,58	523 453,93	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

01 - U staré elektrárny 8, byt č.14

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

47670860

DIČ:

CZ47670860

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

331 519,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	331 519,11	12,00%	39 782,29

Cena s DPH

v CZK

371 301,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

01 - U staré elektrárny 8, byt č.14

Místo:

Datum: 29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		331 519,11
HSV - Práce a dodávky HSV		69 697,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce		840,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		42 486,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		13 228,62
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		11 722,95
998 - Přesun hmot		1 419,00
PSV - Práce a dodávky PSV		261 822,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		5 163,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		3 850,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		3 957,50
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		21 667,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		905,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		4 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		33 863,25
751 - Vzduchotechnika		3 610,00
766 - Konstrukce truhlářské		56 180,00
767 - Konstrukce zámečnické		822,00
771 - Podlahy z dlaždic		19 735,12
775 - Podlahy skládané		38 963,38
776 - Podlahy povlakové		967,62
781 - Dokončovací práce - obklady		49 752,40
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 450,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		12 735,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

01 - U staré elektrárny 8, byt č.14

Místo:

Datum:

29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

331 519,11

D HSV

Práce a dodávky HSV

69 697,09

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

840,00

1	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	1,680	500,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353						
VV		(0,6+1,6+0,6)*0,6			1,680			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 486,52

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	3,966	20,00	79,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131121						
VV		39,656*0,1			3,966			

3	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	39,656	20,00	793,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325421						
VV		"chodba"1,8*3,35+0,3*0,85			6,285			
VV		"kuchyň, pokoj"(4,6*4,5)+(0,7*2,8)+(4,5*2,25)/2			27,723			
VV		"koupelna"2,6*1,6			4,160			
VV		"WC"1,75*0,85			1,488			
VV		Součet			39,656			

4	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	118,718	20,00	2 374,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121						
VV		25,12+80,64+12,958			118,718			

5	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	25,120	50,00	1 256,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135001						
VV		"pod obklady"25,12			25,120			

6	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	93,598	200,00	18 719,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
VV		"štuk"80,64			80,640			
VV		"nová omítka"12,958			12,958			
VV		Součet			93,598			

7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	80,640	160,00	12 902,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131						
VV		"chodba"(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7			29,430			
VV		-((0,8*2,0*2)+(0,6*2,0*2))			-5,600			
VV		"kuchyň, pokoj"(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7			62,640			
VV		-((0,8*2,0)+(1,5*1,6)+(0,9*2,0))			-5,800			
VV		-(0,6+2,8+0,6)*0,6			-2,400			
VV		"špalety"(1,6+2,4+2,1+0,5)*0,25			1,650			
VV		(2,0+0,8+2,0)*0,15			0,720			
VV		Součet			80,640			

8	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	12,958	180,00	2 332,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141						
VV		nová omítka nad obklady						
VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,7			5,880			
VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,1-0,6*0,4			5,480			
VV		"doplnění po obkladech v kuchyni"3,488-(0,75+2,4)*0,6			1,598			
VV		Součet			12,958			

9	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,040	3 600,00	144,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312121						
VV		"případná úprava u odpadů"0,04			0,040			

10	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	6,938	550,00	3 815,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451034						
VV		"pod dlažbu"6,938			6,938			

11	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	6,938	10,00	69,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632902111						

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 228,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	39,656	20,00	793,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111		39,656			
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	39,656	50,00	1 982,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
14	K	95291R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	100,00	2 500,00	
15	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	1,680	150,00	252,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132		1,680			
16	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,387	3 200,00	1 238,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131		0,160 0,074 0,113 0,040 0,387			
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,938	150,00	1 040,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213		3,200 1,488 2,250 6,938			
18	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081611		3,000			
19	K	976072321	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/976072321		1,000			
20	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/976082131		3,000			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,800	16,00	220,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191		5,880 7,320 0,600 13,800			
22	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	24,608	100,00	2 460,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541		15,600 5,520 3,488 24,608			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				11 722,95	
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,302	200,00	860,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,302	500,00	2 151,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	38,718	25,00	967,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509		38,718			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,302	1 800,00	7 743,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				1 419,00	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,838	500,00	1 419,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				261 822,02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 163,51	
28	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	5,648	250,00	1 412,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111052					
VV			"WC"1,75*0,85		1,488			
VV			"koupelna"2,6*1,6		4,160			
VV			Součet		5,648			
29	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	8,472	80,00	677,76	CS ÚRS 2025 02
VV			5,648*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		8,472			
30	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	10,450	200,00	2 090,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112052					
VV			"WC"(1,75+0,85)*2*0,3		1,560			
VV			"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,3-0,6		1,920			
VV			(1,5+1,6+1,0)*(2,0-0,3)		6,970			
VV			Součet		10,450			
31	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	15,675	50,00	783,75	CS ÚRS 2025 02
VV			10,45*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		15,675			
32	K	998711312	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711312					
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				3 850,00	
33	K	721171912	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171912					
34	K	721171913	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
35	K	721171915	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
36	K	721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 50	m	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173723					
VV			"kuchyně"1		1,000			
37	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
38	K	721910912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721910912					
39	K	721910922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721910922					
40	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312					
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				3 957,50	
41	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	1,500	280,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
VV			"myčka"1,5		1,500			
42	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	1,500	25,00	37,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211					
43	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
VV			"WC, myčka"2		2,000			
44	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111					
45	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220861					
46	K	72298R	Stavební práce pro ŽTI (úpravy rozvodů pro napojení nádržky WC a myčky)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
47	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				21 667,00	
48	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110814					
49	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112171					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821								
51	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211601								
52	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842								
53	K	72522211R	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1600x700 mm	soubor	1,000	5 700,00	5 700,00	
54	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823								
55	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121								
56	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810								
57	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725810811								
58	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	189,00	567,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111								
	VV		"kuchyň"3		3,000			
59	M	55190006	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,500	1 800,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
60	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813112								
61	K	725819201	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725819201								
62	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801								
64	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820802								
65	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821325								
66	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611								
67	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313								
68	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
69	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							905,00	
70	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221682								
71	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261406								
72	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734312								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							4 200,00	
73	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912								
74	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151821								
75	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152477								
76	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735312								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				33 863,25	
77	K	74101R	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
78	M	21010	D + M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 plotýnky	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
79	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
VV			"nová zásuvka v prostoru kuch.linky"5				5,000	
80	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	5,750	55,00	316,25	CS ÚRS 2025 02
VV			5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství				5,750	
81	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001					
82	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
83	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310201					
84	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
85	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
86	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
87	K	741310206	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310206					
88	M	34539001	přístroj spínače dvoupólového, řazení 2, 2S šroubové svorky	kus	4,000	88,00	352,00	CS ÚRS 2025 02
89	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
90	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
91	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741311021					
92	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
93	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003					
94	M	RMAT0002	zásuvka dvojnásobná kompletní - bílá	kus	11,000	250,00	2 750,00	
VV			"původní"10				10,000	
VV			"nová zásuvka u kuch.linky"1				1,000	
VV			Součet				11,000	
95	M	RMAT0003	zásuvka UTP + TV	kus	1,000	280,00	280,00	
96	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320105					
97	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
98	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
99	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320165					
100	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
101	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003					
102	M	RMAT0004	proudový chránič dvoupólový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
103	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
104	M	RMAT0005	svítidlo žárovkové přisazené	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
VV			"WC, chodba"2				2,000	
105	M	RMAT0006	svítidlo žárovkové přisazené (koupelna)	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
106	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371031					
107	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linku)	kus	1,000	150,00	150,00	
108	K	74190R	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	500,00	500,00	
109	K	74191R	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (rozvodnice, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd....)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
110	K	74192R	Stavební práce pro doplnění jedné zásuvky u kuch. linky	kpl	1,000	150,00	150,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	K	74193R	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	
112	K	74194R	Kontrola elektroinstalace (původní rozvody pro osvětlení a zásuvky)	hod	3,000	200,00	600,00	
113	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312								
D 751			Vzduchotechnika				3 610,00	
114	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111011								
115	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
116	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811								
117	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377011								
118	M	RMAT0008	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	500,00	500,00	
119	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311								
D 766			Konstrukce truhlářské				56 180,00	
120	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851								
121	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001								
122	M	RMAT0009	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
123	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
124	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660022								
125	M	RMAT0010	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800x1970mm, fólie, vč. kování, bezpečnostní zámek, kukátko	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
126	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729								
127	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
128	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	2,400	600,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811								
VV					2,400			
129	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,400	200,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116								
VV					2,400			
130	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	2,400	250,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
131	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
132	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212								
133	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
134	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
135	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213								
136	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
137	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812830								
138	K	76684	Seřízení okna a balkonových dveří	hod	1,000	100,00	100,00	
139	K	76690R	D+M kuchyňské linky délky 2800mm (dle specifikace)	kpl	1,000	30 800,00	30 800,00	
140	K	76691R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00	
VV					1,000			
141	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické				822,00	
142	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	0,360	200,00	72,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767646411					
VV			0,6*0,6		0,360			
143	M	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
144	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767312					
D 771			Podlahy z dlaždic				19 735,12	
145	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,938	15,00	104,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
146	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	13,876	25,00	346,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			6,938*2		13,876			
147	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	6,938	500,00	3 469,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					
148	K	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 150 do 200 mm	m	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474115					
VV			1,5*2		3,000			
149	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	0,660	650,00	429,00	CS ÚRS 2025 02
VV			1,5*2*0,2		0,600			
VV			0,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,660			
150	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	6,938	650,00	4 509,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
VV			"koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6		3,200			
VV			"WC"1,75*0,85		1,488			
VV			"balkón"1,5*1,5		2,250			
VV			Součet		6,938			
151	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,157	650,00	3 352,05	CS ÚRS 2025 02
VV			"koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6		3,200			
VV			"WC"1,75*0,85		1,488			
VV			Součet		4,688			
VV			4,688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,157			
152	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,475	500,00	1 237,50	CS ÚRS 2025 02
VV			"balkón"1,5*1,5		2,250			
VV			2,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,475			
153	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,938	650,00	4 509,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
154	K	771577212	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	1,488	650,00	967,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577212					
VV			"WC"1,75*0,85		1,488			
155	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
D 775			Podlahy skládané				38 963,38	
156	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	34,008	25,00	850,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775121111					
157	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	34,008	280,00	9 522,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141112					
VV			"chodba"1,8*3,35+0,3*0,85		6,285			
VV			"kuchyň, pokoj"(4,6*4,5)+(0,7*2,8)+(4,5*2,25)/2		27,723			
VV			Součet		34,008			
158	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	30,500	55,00	1 677,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413115					
VV			"chodba"1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75-0,6*2-0,8*2		8,100			
VV			"kuchyň, pokoj"2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+3,75+1,55-0,8		22,400			
VV			Součet		30,500			
159	M	61418202	lišta podlahová dřevěná buk pařený 25x25mm	m	32,940	90,00	2 964,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			30,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		32,940			
160	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	34,080	210,00	7 156,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541151					
161	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm	m2	36,806	380,00	13 986,28	CS ÚRS 2025 02
VV			34,08*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		36,806			
162	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	34,008	30,00	1 020,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
163	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	36,729	35,00	1 285,52	CS ÚRS 2025 02
VV			34,008*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		36,729			
164	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775312					
D 776			Podlahy povlakové				967,62	
165	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	34,008	15,00	510,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
166	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	30,500	15,00	457,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
D 781			Dokončovací práce - obklady				49 752,40	
167	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	25,120	25,00	628,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
168	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	25,120	800,00	20 096,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472215					
VV			"koupelna"(2,6+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		15,600			
VV			"WC"(1,75+0,85)*2*1,6-0,6*1,6-0,6*0,6		7,000			
VV			"kuchyň"(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2		2,520			
VV			Součet		25,120			
169	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	28,888	600,00	17 332,80	CS ÚRS 2025 02
VV			25,12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		28,888			
170	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,520	800,00	7 616,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291					
VV			"WC"(1,75+0,85)*2*1,6-0,6*1,6-0,6*0,6		7,000			
VV			"kuchyň"(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2		2,520			
VV			Součet		9,520			
171	K	781472292	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472292					
VV			"WC"(1,75+0,85)*2*1,6-0,6*1,6-0,6*0,6		7,000			
172	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	12,400	15,00	186,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251					
VV			"koupelna"(2,6+1,6)*2-0,6		7,800			
VV			"WC"(1,75+0,85)*2-0,6		4,600			
VV			Součet		12,400			
173	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	13,020	180,00	2 343,60	CS ÚRS 2025 02
VV			12,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,020			
174	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 450,00	
175	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,540	50,00	377,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801					
VV			"zábradlí"3,3		3,300			
VV			"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*2		1,840			
VV			(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400			
VV			Součet		7,540			
176	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,540	150,00	1 131,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
177	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,540	150,00	1 131,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
178	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,540	150,00	1 131,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
179	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601713					
VV			"ÚT"1,0+2,5*2		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
180	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551								
181	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617611								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	12 735,24				
182	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	94,568	14,00	1 323,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001								
	VV		"chodba"(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7- 0,6*2,0*2-0,8*2+1,8*3,35		29,860			
	VV		"kuchyň, pokoj"(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7- 0,8*2,0-1,5*1,6-0,9*2,0		56,840			
	VV		"obklad"-((1,5*1,5)+(1,65*0,75))		-3,488			
	VV		"tapety"-22,015		-22,015			
	VV		"strop"0,7*2,8+4,5*4,6+4,5*2,25/2		27,723			
	VV		"koupelna-strop"2,6*1,6		4,160			
	VV		"WC-strop"1,75*0,85		1,488			
	VV		Součet		94,568			
183	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,015	10,00	220,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121031								
184	K	784131017	Odstanění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	22,015	10,00	220,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131017								
	VV		3,2*2,0+0,9*2,7+5,3*2,7-0,75*1,5		22,015			
185	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	39,656	10,00	396,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101								
	VV		"chodba"1,8*3,35+0,3*0,85		6,285			
	VV		"kuchyň, pokoj"(4,6*4,5)+(0,7*2,8)+(4,5*2,25)/2		27,723			
	VV		"koupelna"2,6*1,6		4,160			
	VV		"WC"1,75*0,85		1,488			
	VV		Součet		39,656			
186	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	41,639	10,00	416,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		39,656*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,639			
187	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,071	1,00	143,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101								
	VV		"chodba"(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7+1,8*3,3 5		35,460			
	VV		"kuchyň, pokoj"(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7		62,640			
	VV		"strop"0,7*2,8+4,5*4,6+4,5*2,25/2		27,723			
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,7+2,6*1,6		10,040			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,1+1,75*0,85		7,208			
	VV		Součet		143,071			
188	K	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,071	70,00	10 014,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

02 - U staré elektrárny 6, byt č.16

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

47670860

DIČ:

CZ47670860

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

223 420,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	223 420,58	12,00%	26 810,47

Cena s DPH

v CZK

250 231,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

02 - U staré elektrárny 6, byt č.16

Místo:

Datum: 29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		223 420,58
HSV - Práce a dodávky HSV		18 487,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 716,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 147,66
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		6 694,60
998 - Přesun hmot		929,00
PSV - Práce a dodávky PSV		204 932,94
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		2 928,64
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		3 725,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		4 852,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		10 617,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		43 251,25
751 - Vzduchotechnika		5 150,00
766 - Konstrukce truhlářské		62 025,00
771 - Podlahy z dlaždic		22 034,74
775 - Podlahy skládané		30 780,12
776 - Podlahy povlakové		873,84
781 - Dokončovací práce - obklady		1 722,10
783 - Dokončovací práce - nátěry		4 859,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		12 113,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

02 - U staré elektrárny 6, byt č.16

Místo:

Datum:

29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

223 420,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

18 487,64

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 716,38

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	2,098	150,00	314,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121								
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	2,098	180,00	377,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141								
	VV		"doplnění po obkladech v kuchyni"3,488-(0,75+2,4)*0,6		1,598			
	VV		"kolem ventilátorů"0,5		0,500			
	VV		Součet		2,098			
3	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	6,938	550,00	3 815,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451034								
	VV		"pod dlažbu"6,938		6,938			
4	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	6,938	30,00	208,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632902111								

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 147,66

5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	39,656	10,00	396,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111								
6	K	95291R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	20,000	150,00	3 000,00	
7	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,347	2 800,00	971,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131								
	VV		"koupelna"(2,6*1,6-0,6*1,6)*0,05		0,160			
	VV		"WC"1,75*0,85*0,05		0,074			
	VV		"balkón"1,5*1,5*0,05		0,113			
	VV		Součet		0,347			
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,938	150,00	1 040,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213								
	VV		"koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6		3,200			
	VV		"WC"1,75*0,85		1,488			
	VV		"balkón"1,5*1,5		2,250			
	VV		Součet		6,938			
9	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081611								
	VV		"balkón"1,5*2		3,000			
10	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,600	150,00	90,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191								
	VV		"kuchyň-nový obklad"(0,4+0,6)*0,6		0,600			
	VV		Součet		0,600			
11	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	3,488	100,00	348,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541								
	VV		"kuchyň"(1,5*1,5)+(1,65*0,75)		3,488			
	VV		Součet		3,488			

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

6 694,60

12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,969	800,00	1 575,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212								
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,969	100,00	196,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17,721	250,00	4 430,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509								
	VV		1,969*9 'Přepočtené koeficientem množství		17,721			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,969	250,00	492,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631									
D		998		Přesun hmot				929,00	
16	K		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,929	1 000,00	929,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002									
D		PSV		Práce a dodávky PSV				204 932,94	
D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 928,64	
17	K		711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	5,648	250,00	1 412,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111052									
		VV		"WC"1,75*0,85		1,488			
		VV		"koupelna"2,6*1,6		4,160			
		VV		Součet		5,648			
18	M		59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	8,472	120,00	1 016,64	CS ÚRS 2025 02
VV 5,648*1,5 *Přepočtené koeficientem množství 8,472									
19	K		998711312	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711312									
D		721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				3 725,00	
20	K		721171912	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171912									
21	K		721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913									
22	K		721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915									
23	K		721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 50	m	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173723									
		VV		"kuchyně"1		1,000			
24	K		721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105									
25	K		721910912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721910912									
26	K		721910922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721910922									
27	K		998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312									
D		722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				4 852,50	
28	K		722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	1,500	280,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002									
		VV		"myčka"1,5		1,500			
29	K		722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	1,500	25,00	37,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211									
30	K		722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401									
		VV		"myčka"1		1,000			
31	K		722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111									
32	K		722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220861									
33	K		72298R.	Stavební práce pro ZTI (úpravy rozvodu pro napojení myčky)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
34	K		998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312									
D		725		Zdravotnicka - zařízení předměty				10 617,00	
35	K		725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtakových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823					
36	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121					
37	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810					
38	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725810811					
39	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	189,00	567,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
VV			"kuchyň"3		3,000			
40	M	55190006	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,500	1 500,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	725819201	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725819201					
42	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
44	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820802					
45	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821325					
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611					
47	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313					
48	K	72598R	Demontáž dopníků zařízení koupelny a WC	kpl	1,000	200,00	200,00	
49	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					43 251,25
50	K	74101R	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
51	M	21010	D + M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 plotýnky	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
52	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
VV			"nová zásuvka v prostoru kuch. linky"5		5,000			
53	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	5,750	55,00	316,25	CS ÚRS 2025 02
VV			5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		5,750			
54	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001					
55	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
56	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310201					
57	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
58	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
59	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
60	K	741310206	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310206					
61	M	34539001	přístroj spínače dvoupólového, řazení 2, 2S šroubové svorky	kus	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 02
62	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
63	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
64	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741311021					
65	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
66	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003					
67	M	RMAT0002	zásuvka dvojnásobná kompletní - bílá	kus	11,000	150,00	1 650,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"původní"10		10,000			
	VV		"nová zásuvka u kuch.linky"1		1,000			
	VV		Součet		11,000			
68	M	RMAT0003	zásuvka UTP + TV	kus	1,000	280,00	280,00	
69	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320105								
70	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
71	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
72	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320165								
73	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
74	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003								
75	M	RMAT0004	proudový chránič dvoupólový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
76	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002								
77	M	RMAT0005	svítidlo žárovkové přisazené	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
	VV		"WC, chodba"2		2,000			
78	M	RMAT0006	svítidlo žárovkové přisazené (koupelna)	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
79	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371031								
80	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linku)	kus	1,000	500,00	500,00	
81	K	74190R	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
82	K	74191R	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (rozvodnice, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd....)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
83	K	74192R	Stavební práce pro doplnění jedné zásuvky u kuch. linky	kpl	1,000	300,00	300,00	
84	K	74193R	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	
85	K	74194R	Kontrola elektroinstalace (původní rozvody pro osvětlení a zásuvky)	hod	3,000	250,00	750,00	
86	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312								
D 751 Vzduchotechnika							5 150,00	
87	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111011								
88	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
89	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811								
90	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377011								
91	M	RMAT0008	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
92	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311								
D 766 Konstrukce truhlářské							62 025,00	
93	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851								
94	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001								
95	M	RMAT0009	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
96	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
97	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660022								
98	M	RMAT0010	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800x1970mm, fólie, vč. kování, bezpečnostní zámek, kukátko	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
99	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
101	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	0,900	50,00	45,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811 "balkonové dveře"0,9		0,900			
102	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	0,900	500,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116 0,9		0,900			
103	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	0,900	400,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
104	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
105	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
106	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
107	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
108	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
109	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
110	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812830					
111	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825811					
112	K	76684	Seřízení okna a balkonových dveří	hod	1,000	100,00	100,00	
113	K	76690R	D+M kuchyňské linky délky 2800mm (dle specifikace)	kpl	1,000	30 800,00	30 800,00	
114	K	76691R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			"garnýže, políčky, žaluzie atd..."1		1,000			
115	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312					
D 771			Podlahy z dlaždic		22 034,74			
116	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,938	10,00	69,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
117	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	13,876	10,00	138,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011 6,938*2		13,876			
118	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	6,938	500,00	3 469,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					
119	K	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 150 do 200 mm	m	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474115 1,5*2		3,000			
120	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	0,660	650,00	429,00	CS ÚRS 2025 02
VV			1,5*2*0,2		0,600			
VV			0,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,660			
121	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	6,938	850,00	5 897,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415 "koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6 "WC"1,75*0,85 "balkón"1,5*1,5 Součet		3,200 1,488 2,250 6,938			
122	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,157	650,00	3 352,05	CS ÚRS 2025 02
VV VV VV VV			"koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6 "WC"1,75*0,85 Součet 4,688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,200 1,488 4,688 5,157			
123	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,475	650,00	1 608,75	CS ÚRS 2025 02
VV VV			"balkón"1,5*1,5 2,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,250 2,475			
124	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,938	850,00	5 897,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
125	K	771577212	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	1,488	150,00	223,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577212 "WC"1,75*0,85		1,488			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
D 775			Podlahy skládané	30 780,12				
127	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	34,008	15,00	510,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775121111					
128	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	34,008	15,00	510,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141112					
VV			"chodba"1,8*3,35+0,3*0,85		6,285			
VV			"kuchyň, pokoj"(4,6*4,5)+(0,7*2,8)+(4,5*2,25)/2		27,723			
VV			Součet		34,008			
129	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přiblížených	m	30,500	30,00	915,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411810					
130	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	30,500	85,00	2 592,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413115					
VV			"chodba"1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75-0,6*2-0,8*2		8,100			
VV			"kuchyň, pokoj"2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+3,75+1,55-0,8		22,400			
VV			Součet		30,500			
131	M	61418202	lišta podlahová dřevěná buk pařený 25x25mm	m	32,940	95,00	3 129,30	CS ÚRS 2025 02
VV			30,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		32,940			
132	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	34,080	220,00	7 497,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541151					
133	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm	m2	36,806	290,00	10 673,74	CS ÚRS 2025 02
VV			34,08*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		36,806			
134	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	34,008	50,00	1 700,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541821					
135	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	34,008	50,00	1 700,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
136	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	36,729	15,00	550,94	CS ÚRS 2025 02
VV			34,008*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		36,729			
137	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775312					
D 776			Podlahy povlakové	873,84				
138	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	4,688	55,00	257,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
VV			"koupelna"2,6*1,6-0,6*1,6		3,200			
VV			"WC"1,75*0,85		1,488			
VV			Součet		4,688			
139	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	11,200	55,00	616,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
VV			"koupelna"(2,0+1,6)*2-0,6		6,600			
VV			"WC"(1,75+0,85)*2-0,6		4,600			
VV			Součet		11,200			
D 781			Dokončovací práce - obklady	1 722,10				
140	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	2,520	10,00	25,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
141	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472215					
VV			"kuchyň"(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2		2,520			
VV			Součet		2,520			
142	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,898	50,00	144,90	CS ÚRS 2025 02
VV			2,52*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,898			
143	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291					
VV			"kuchyň"(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2		2,520			
VV			Součet		2,520			
144	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
VV			"nový silikon kolem zařizovacích předmětů"4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	78198R	Vyčištění původních obkladů a zařizovacích předmětů v koupelně a WC chemickými prostředky	hod	3,000	200,00	600,00	
146	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312								
D 783			Dokončovací práce - nátěry		4 859,00			
147	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,900	50,00	395,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801								
	VV		"zábradlí"3,3		3,300			
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*2		1,840			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400			
	VV		"WC-dvířka"0,6*0,6		0,360			
	VV		Součet		7,900			
148	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,900	120,00	948,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101								
149	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,900	120,00	948,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101								
150	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,900	120,00	948,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101								
151	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601713								
	VV		"ÚT"1,0+2,5*2		6,000			
152	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551								
153	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617611								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		12 113,75			
154	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,583	10,00	1 285,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001								
	VV		"chodba"(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*2+1,8*3,35		29,860			
	VV		"kuchyň, pokoj"(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7-0,8*2,0-1,5*1,6-0,9*2,0		56,840			
	VV		"obklad"-((1,5*1,5)+(1,65*0,75))		-3,488			
	VV		"strop"0,7*2,8+4,5*4,6+4,5*2,25/2		27,723			
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,7-0,6*2,0+2,6*1,6		8,840			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,5-0,6*0,8+1,75*0,85		8,808			
	VV		Součet		128,583			
155	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	39,656	10,00	396,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101								
	VV		"chodba"1,8*3,35+0,3*0,85		6,285			
	VV		"kuchyň, pokoj"(4,6*4,5)+(0,7*2,8)+(4,5*2,25)/2		27,723			
	VV		"koupelna"2,6*1,6		4,160			
	VV		"WC"1,75*0,85		1,488			
	VV		Součet		39,656			
156	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	41,639	10,00	416,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		39,656*1,05 Přepočtené koeficientem množství		41,639			
157	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,071	10,00	1 430,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101								
	VV		"chodba"(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7+1,8*3,35		35,460			
	VV		"kuchyň, pokoj"(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7		62,640			
	VV		"strop"0,7*2,8+4,5*4,6+4,5*2,25/2		27,723			
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,7+2,6*1,6		10,040			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,1+1,75*0,85		7,208			
	VV		Součet		143,071			
158	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,071	60,00	8 584,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

03 - Želazného 2, byt č.22

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

47670860

DIČ:

CZ47670860

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

457 960,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	457 960,33	12,00%	54 955,24

Cena s DPH

v CZK

512 915,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

03 - Želazného 2, byt č.22

Místo:

Datum: 29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		457 960,33
HSV - Práce a dodávky HSV		97 949,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce		920,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		62 641,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		23 171,89
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		9 246,60
998 - Přesun hmot		1 969,00
PSV - Práce a dodávky PSV		360 010,99
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		4 653,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		11 855,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		9 160,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		5 967,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		26 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		51 823,75
751 - Vzduchotechnika		5 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby		62 382,60
766 - Konstrukce truhlářské		73 600,00
767 - Konstrukce zámečnické		100,00
771 - Podlahy z dlaždic		9 082,30
775 - Podlahy skládané		38 854,08
781 - Dokončovací práce - obklady		40 409,23
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 748,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		14 775,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

03 - Želazného 2, byt č.22

Místo:

Datum:

29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

457 960,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

97 949,34

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

920,00

1	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291131							
VV	2,0+2,0				4,000			

2	K	346272236	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm	m2	0,800	400,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272236							
VV	"kuchyň, koupelna"0,1*2,0+0,3*2,0				0,800			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 641,85

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	120,230	10,00	1 202,30	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121							
VV	115,61+4,62				120,230			
VV	Součet				120,230			

4	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	4,620	50,00	231,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135001							
VV	"koupelna-panel. stěna"1,8*2,6-0,6*2,0				3,480			
VV	"kuchyň-pův.obklad"1,2*0,6				0,720			
VV	"po zárubni"(2,0+0,8)*0,15				0,420			
VV	Součet				4,620			

5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	115,610	200,00	23 122,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	115,610	180,00	20 809,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131							
VV	"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5				34,000			
VV	"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5				32,560			
VV	"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*3-0,6*2,0				22,340			
VV	"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5				20,130			
VV	(0,5+0,1+0,5)*2,6				2,860			
VV	"obklad"-2,0*0,6				-1,200			
VV	"koupelna"1,8*2,6-0,6*2,0				3,480			
VV	"špalety"(1,5+1,2+1,5)*2*0,1+(1,5+3,0+1,5)*0,1				1,440			
VV	Součet				115,610			

7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	4,800	200,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001							
VV	"vstupní zárubeň"2,0+0,8+2,0				4,800			

8	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,066	2 900,00	191,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312121							
VV	"odpady"0,03				0,030			
VV	"pův. sprch. kout"1,2*0,6*0,05				0,036			
VV	Součet				0,066			

9	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	44,045	15,00	660,68	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451031							
VV	vyrovnání bet. mazaniny							
VV	"chodba"4,25*1,2				5,100			
VV	"ložnice"2,25*5,25				11,813			
VV	"pokoj"4,05*4,0				16,200			
VV	"kuchyň"2,25*3,4				7,650			
VV	"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95				3,282			
VV	Součet				44,045			

10	K	632459122	Příplatky k cenám potěrů za sklon přes 15 do 30° od vodorovné roviny, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	1,140	10,00	11,40	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632459122							
VV	"nový sprch. kout"1,2*0,95				1,140			

11	K	632459172	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	3,282	10,00	32,82	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632459172							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

12	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	44,045	10,00	440,45	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632902111							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
14	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941111					
18	M	56245642	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 140mm	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 171,89				
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	44,045	180,00	7 928,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
VV			44,045	44,045				
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	44,045	33,00	1 453,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
21	K	95291R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	100,00	3 000,00	
22	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	0,720	150,00	108,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
VV			"obezdívka vaničky"(0,6+1,2+0,6)*0,3	0,720				
23	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	18,954	300,00	5 686,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084130					
VV			(1,8+2,14+1,8+0,95+1,2)*2,6-0,6*2,0-0,6*0,6	18,954				
24	K	962084131	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	5,850	150,00	877,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084131					
VV			2,25*2,6	5,850				
25	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,096	300,00	28,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
VV			vybourání nesoudržné (drolící se) bet. mazaniny cca 2cm					
VV			"koupelna"(2,14*1,8-0,6*0,95)*0,02	0,066				
VV			"případná úprava u odpadů"0,03	0,030				
VV			Součet	0,096				
26	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,815	300,00	244,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141					
VV			vybourání nesoudržné (drolící se) bet. mazaniny cca 2cm					
VV			"chodba"(4,25*1,2)*0,02	0,102				
VV			"ložnice"(2,25*5,25)*0,02	0,236				
VV			"pokoj"(4,05*4,0)*0,02	0,324				
VV			"kuchyň"(2,25*3,4)*0,02	0,153				
VV			Součet	0,815				
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,562	150,00	384,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95-1,2*0,6	2,562				
VV			Součet	2,562				
28	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
VV			0,8*2,0*5	8,000				
29	K	974042553	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	0,850	180,00	153,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974042553					
VV			"koupelna-žlab"0,85	0,850				
30	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	0,720	150,00	108,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541					
VV			"kuchyň"1,2*0,6	0,720				
VV			Součet	0,720				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	9 246,60				
31	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	4,203	150,00	630,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013117					
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,203	250,00	1 050,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	58,842	50,00	2 942,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			4,203*14 'Přepočtené koeficientem množství	58,842				
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,203	1 100,00	4 623,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot	1 969,00				
35	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,938	500,00	1 969,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998012103					
D PSV			Práce a dodávky PSV	360 010,99				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 653,10				
36	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	3,282	500,00	1 641,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111052					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,95*0,6	3,282				
VV			Součet	3,282				
37	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	4,923	100,00	492,30	CS ÚRS 2025 02
VV			3,282*1,5 'Přepočtené koeficientem množství	4,923				
38	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	8,479	100,00	847,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112052					
VV			"koupelna"(2,14+1,8)*2*0,3-0,6	1,764				
VV			(0,95+1,2+1,8)*(2,0-0,3)	6,715				
VV			Součet	8,479				
39	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	12,719	100,00	1 271,90	CS ÚRS 2025 02
VV			8,479*1,5 'Přepočtené koeficientem množství	12,719				
40	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711203					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 855,00				
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	0,500	100,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
43	K	721171912	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171912					
44	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
45	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
46	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,500	500,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
47	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
49	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104					
50	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
51	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109					
52	K	721212122	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 750 mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721212122					
53	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	8,500	30,00	255,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
54	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721203					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 160,00				
55	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722170801					
56	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
57	K	72217R	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kpl	2,000	400,00	800,00	
VV			"příprava pro vodoměry vč. tvarovek "2		2,000			
58	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	25,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211					
59	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
61	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111					
62	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220121					
63	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4	kus	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220861					
64	K	722239102	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 3/4"	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722239102					
65	M	28654336	kohout kulový PPR D 20mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
66	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	16,000	20,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290226					
67	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722203					
D 723			Zdravotecnika - vnitřní plynovod					5 967,50
68	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
69	K	723150365	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 38/2,6	m	0,150	250,00	37,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150365					
VV			0,15		0,150			
70	K	723160204	Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160204					
71	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012					
72	K	723190109	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 100 cm	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190109					
73	K	723190252	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 20	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190252					
74	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
75	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
76	K	723231162	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231162					
77	K	723239R	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00	
78	K	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723203					
D 725			Zdravotecnika - zařízení předměty					26 200,00
79	K	725110814	Demontáž kolozetů kombi	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110814					
80	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112171					
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
82	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211601					
83	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	725244906	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244906					
85	M	RMAT0001	sprchové dveře trojdílné - posuvné, š. 1200mm, bezp. sklo tl. 4mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
86	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121					
87	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725619101					
88	M	RMAT0001.1	dodávka plynové varné desky, 4 hořáky (dle výběru investora)	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
89	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725662800					
90	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
VV			"kuchyň"2+1		3,000			
91	M	55190006	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,200	500,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
92	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813112					
93	K	725819201	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725819201					
94	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
95	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
96	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821325					
97	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611					
98	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849411					
99	M	RMAT0003	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
100	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811					
101	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725203					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				51 823,75	
102	K	74101R	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
103	K	74102R	Dodávka a montáž elektrické vestavné trouby - nerez (dle výběru investora)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
104	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	22,000	10,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112061					
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	22,000	15,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
106	K	741112062	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112062					
107	M	34571464	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm mělká	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2025 02
108	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120101					
109	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	55,00	632,50	CS ÚRS 2025 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
110	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	26,000	55,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
111	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	84,000	55,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122211					
VV			84		84,000			
112	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	126,500	25,00	3 162,50	CS ÚRS 2025 02
VV			26+84		110,000			
VV			110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		126,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	125,000	25,00	3 125,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016								
114	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	143,750	25,00	3 593,75	CS ÚRS 2025 02
VV					125	125,000		
VV					125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	143,750		
115	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001								
116	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310201								
118	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
119	M	34539005	přístroj spínače jednopolového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
120	K	741310206	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310206								
121	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvoupólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
122	M	34539001	přístroj spínače dvoupólového, řazení 2, 2S šroubové svorky	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
123	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313001								
VV					4	4,000		
124	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
125	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
126	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003								
VV					1+1+6+4	12,000		
VV					Součet	12,000		
127	M	RMAT0002.1	zásuvka kompletní dvojnásobná, bílá	kus	12,000	180,00	2 160,00	
128	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopolových nn do 25 A ve skřini	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320105								
129	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
130	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
131	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003								
132	M	RMAT0003.1	proudový chránič dvoupólový OEZ25A/4/030	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
133	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002								
134	M	RMAT0004	svítidlo žárovkové přisazené (koupelna)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
135	M	RMAT0005	svítidlo žárovkové přisazené (chodba)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
136	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371031								
137	M	RMAT0006	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linkou)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
138	K	74190R	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	500,00	500,00	
139	K	74191R	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd....)	kpl	1,000	100,00	100,00	
140	K	74192R	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek, zazdívky, odvoz suti atd...)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
141	K	74193R	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	
142	K	74194R	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stav. prací, 220V	kpl	1,000	500,00	500,00	
143	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741203								
D 751 Vzduchotechnika							5 400,00	
144	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111011								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"koupelna"2		2,000			
145	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
146	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811					
147	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377011					
148	M	RMAT0007	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
149	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751202					
D 763			Konstrukce suché výstavby				62 382,60	
150	K	763111341	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 75 mm, profil 50, Rw do 46 dB	m2	4,030	900,00	3 627,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111341					
VV			"kolem stoupaček"(0,6+0,95)*2,6		4,030			
151	K	763111343	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 49 dB	m2	5,850	900,00	5 265,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111343					
VV			2,25*2,6		5,850			
152	K	763111719	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) akrylátovým tmelem	m	3,800	900,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111719					
VV			2,25+0,6+0,95		3,800			
153	K	763111720	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek vyztužení příčky pro osazení skříňek, polic atd.	m	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111720					
154	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,880	100,00	988,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111751					
VV			5,85+4,03		9,880			
155	K	763121422	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	8,684	900,00	7 815,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121422					
VV			(2,14+1,2)*2,6		8,684			
156	K	763121716	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	3,340	900,00	3 006,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121716					
VV			2,14+1,2		3,340			
157	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	40,763	800,00	32 610,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			"ložnice"2,25*5,25		11,813			
VV			"pokoj"4,05*4,0		16,200			
VV			"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
VV			"chodba"4,25*1,2		5,100			
VV			Součet		40,763			
158	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,282	700,00	2 297,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
159	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,282	100,00	328,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821					
VV			2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
160	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních klapek nebo dvířek pro příčky nebo přesazené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763171811					
VV			"koupelna"1		1,000			
161	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172325					
162	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
163	K	763181811	Demontáž kovových zárubní konstrukcí ze sádkartonových příček výšky do 2,75 m jednokřídlových	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763181811					
164	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763403					
D 766		Konstrukce truhlářské					73 600,00	
165	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851					
166	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
167	M	RMAT0009	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	3,000	2 850,00	8 550,00	
168	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
169	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660022					
170	M	RMAT0010	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800x1970mm, fólie, vč. kování, bezpečnostní zámek, kukátko	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
171	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
172	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
173	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
174	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
175	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
176	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
177	K	76690R	D+M rohové kuchyňské linky délky 2000/2200mm (dle specifikace)	kpl	1,000	49 500,00	49 500,00	
178	K	76691R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			"garnýže, žaluzie atd..."1		1,000			
179	K	76692R	D + M spízní skříně (s policemi) do kuchyně cca 2600x500x600mm	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
180	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766203					
D 767		Konstrukce zámečnické					100,00	
181	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810811					
VV			"kuchyň"2		2,000			
D 771		Podlahy z dlaždic					9 082,30	
182	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,282	50,00	164,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
183	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,564	50,00	328,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			3,282*2		6,564			
184	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,282	450,00	1 476,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					
185	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,282	650,00	2 133,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
VV			Součet		3,282			
186	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,610	650,00	2 346,50	CS ÚRS 2025 02
VV			3,282*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,610			
187	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,282	650,00	2 133,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
188	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771203					
D 775			Podlahy skládané	38 854,08				
189	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	81,526	10,00	815,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775121111					
VV			40,763*2	81,526				
190	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	40,763	10,00	407,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141112					
VV			"chodba"4,25*1,2	5,100				
VV			"ložnice"2,25*5,25	11,813				
VV			"pokoj"4,05*4,0	16,200				
VV			"kuchyň"2,25*3,4	7,650				
VV			Součet	40,763				
191	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	45,900	90,00	4 131,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413115					
VV			"chodba"(4,25+1,2)*2-0,8*3-0,6	7,900				
VV			"ložnice"(2,25+5,25)*2-0,8*2	13,400				
VV			" pokoj"(4,05+4,0)*2-0,8*2-0,7	13,800				
VV			"kuchyň"(2,25+3,4)*2-0,7+0,2	10,800				
VV			Součet	45,900				
192	M	61418202	lišta podlahová dřevěná buk pařený 25x25mm	m	49,572	90,00	4 461,48	CS ÚRS 2025 02
VV			45,9*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	49,572				
193	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	3,200	55,00	176,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775429121					
VV			"dveřní otvory"0,8*4	3,200				
194	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	3,456	250,00	864,00	CS ÚRS 2025 02
VV			3,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	3,456				
195	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	40,763	220,00	8 967,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541151					
196	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm	m2	44,024	340,00	14 968,16	CS ÚRS 2025 02
VV			40,763*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	44,024				
197	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	40,763	55,00	2 241,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
198	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	44,024	30,00	1 320,72	CS ÚRS 2025 02
VV			40,763*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	44,024				
199	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775203					
D 781			Dokončovací práce - obklady	40 409,23				
200	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,958	10,00	219,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
201	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	21,958	850,00	18 664,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472215					
VV			"koupelna"(2,14+1,8)*2*2,6-0,6*2,0	19,288				
VV			"kuchyň"(2,25+2,0)*0,6+0,6*0,2	2,670				
VV			Součet	21,958				
202	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	25,252	650,00	16 413,80	CS ÚRS 2025 02
VV			21,958*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	25,252				
203	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,670	850,00	2 269,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291					
204	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	2,600	850,00	2 210,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
VV			2,6	2,600				
205	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	2,730	85,00	232,05	CS ÚRS 2025 02
VV			2,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	2,730				
206	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781203					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	5 748,00				
207	K	783314101	Základní nátěr záměrných konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,720	50,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
VV			(2,0+0,6+2,0)*0,2	0,920				
VV			(2,0+0,8+2,0)*0,25*4	4,800				
VV			Součet	5,720				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
208	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,720	50,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101								
209	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,720	50,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101								
210	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	3,225	50,00	161,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601325								
	VV		((0,15+0,5)*(0,15+0,6))*2		0,975			
	VV		((0,15+0,75)*(0,15+0,6))*2		1,350			
	VV		((0,15+0,45)*(0,15+0,6))*2		0,900			
	VV		Součet		3,225			
211	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením	m2	3,225	50,00	161,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601421								
212	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601713								
	VV		"ÚT"2+4,5+2,5		9,000			
213	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	3,225	150,00	483,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614111								
214	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551								
215	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	3,225	150,00	483,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617117								
216	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617611								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							14 775,43	
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,930	10,00	449,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001								
	VV		"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4		21,940			
	VV		"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5		20,130			
	VV		(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860			
	VV		Součet		44,930			
218	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,560	3,00	199,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121031								
219	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	66,560	3,00	199,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131017								
	VV		"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5		34,000			
	VV		"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5		32,560			
	VV		Součet		66,560			
220	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	44,045	10,00	440,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101								
	VV		"chodba"4,25*1,2		5,100			
	VV		"ložnice"2,25*5,25		11,813			
	VV		"pokoj"4,05*4,0		16,200			
	VV		"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
	VV		"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
	VV		Součet		44,045			
221	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	46,247	10,00	462,47	CS ÚRS 2025 02
VV 44,045*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 46,247								
222	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,055	10,00	1 860,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101								
223	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,055	60,00	11 163,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101								
	VV		"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6+2,25*5,25		50,813			
	VV		"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6+4,05*4,0		58,060			
	VV		"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6+4,25*1,2		33,440			
	VV		"kuchyň"(3,4+2,25)*2*2,6+3,4*2,25		37,030			
	VV		(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860			
	VV		"koupelna"2,14*1,8		3,852			
	VV		Součet		186,055			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

04 - Želazného 2, byt č.19

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

47670860

DIČ:

CZ47670860

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

467 369,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	467 369,58	12,00%	56 084,35

Cena s DPH

v CZK

523 453,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

04 - Želazného 2, byt č.19

Místo:

Datum: 29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

467 369,58

HSV - Práce a dodávky HSV	102 510,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 532,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 346,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 437,44
998 - Přesun hmot	393,80
PSV - Práce a dodávky PSV	364 859,04
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 381,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 455,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 180,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 245,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 920,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	51 187,00
751 - Vzduchotechnika	3 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby	61 816,30
766 - Konstrukce truhlářské	77 750,00
767 - Konstrukce zámečnické	40,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 712,70
775 - Podlahy skládané	50 654,94
776 - Podlahy povlakové	1 295,45
781 - Dokončovací práce - obklady	27 623,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 895,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 102,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 4 volných bytů na ul. U staré elektrárny a na ul. Želazného

Objekt:

04 - Želazného 2, byt č.19

Místo:

Datum:

29.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

467 369,58

D		HSV	Práce a dodávky HSV	102 510,54				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	800,00				
1	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291131					
VV			2,0+2,0	4,000				
2	K	346272236	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm	m2	0,800	500,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272236					
VV			"kuchyň, koupelna"0,1*2,0+0,3*2,0	0,800				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 532,50				
3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	120,230	10,00	1 202,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121					
VV			115,61+4,62	120,230				
VV			Součet	120,230				
4	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	4,620	210,00	970,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135001					
VV			"koupelna-panel. stěna"1,8*2,6-0,6*2,0	3,480				
VV			"kuchyň-pův.obklad"1,2*0,6	0,720				
VV			"po zárubni"(2,0+0,8)*0,15	0,420				
VV			Součet	4,620				
5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	115,610	200,00	23 122,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	115,610	150,00	17 341,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131					
VV			"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5	34,000				
VV			"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5	32,560				
VV			"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*3-0,6*2,0	22,340				
VV			"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5	20,130				
VV			(0,5+0,1+0,5)*2,6	2,860				
VV			"obklad"-2,0*0,6	-1,200				
VV			"koupelna"1,8*2,6-0,6*2,0	3,480				
VV			"špalety"(1,5+1,2+1,5)*2*0,1+(1,5+3,0+1,5)*0,1	1,440				
VV			Součet	115,610				
7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	4,800	200,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001					
VV			"vstupní zárubeň"2,0+0,8+2,0	4,800				
8	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,066	2 800,00	184,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312121					
VV			"odpady"0,03	0,030				
VV			"pův. sprch. kout"1,2*0,6*0,05	0,036				
VV			Součet	0,066				
9	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	44,045	220,00	9 689,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451031					
VV			vyrovnání bet. mazaniny					
VV			"chodba"4,25*1,2	5,100				
VV			"ložnice"2,25*5,25	11,813				
VV			"pokoj"4,05*4,0	16,200				
VV			"kuchyň"2,25*3,4	7,650				
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95	3,282				
VV			Součet	44,045				
10	K	632459122	Příplatky k cenám potěrů za sklon přes 15 do 30° od vodorovné roviny, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	1,140	150,00	171,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632459122					
VV			"nový sprch. kout"1,2*0,95	1,140				
11	K	632459172	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	3,282	10,00	32,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632459172					
12	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	44,045	44,00	1 937,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632902111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
14	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941111					
18	M	56245642	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 140mm	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							19 346,80	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	44,045	10,00	440,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
VV			44,045	44,045				
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	44,045	50,00	2 202,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
21	K	95291R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	50,00	1 500,00	
22	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	0,720	150,00	108,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
VV			"obezdívka vaničky"(0,6+1,2+0,6)*0,3	0,720				
23	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	18,954	150,00	2 843,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084130					
VV			(1,8+2,14+1,8+0,95+1,2)*2,6-0,6*2,0-0,6*0,6	18,954				
24	K	962084131	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	5,850	150,00	877,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084131					
VV			2,25*2,6	5,850				
25	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,096	4 500,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
VV			vybourání nesoudržné (drolící se) bet. mazaniny cca 2cm					
VV			"koupelna"(2,14*1,8-0,6*0,95)*0,02	0,066				
VV			"případná úprava u odpadů"0,03	0,030				
VV			Součet	0,096				
26	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,815	4 500,00	3 667,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141					
VV			vybourání nesoudržné (drolící se) bet. mazaniny cca 2cm					
VV			"chodba"(4,25*1,2)*0,02	0,102				
VV			"ložnice"(2,25*5,25)*0,02	0,236				
VV			"pokoj"(4,05*4,0)*0,02	0,324				
VV			"kuchyň"(2,25*3,4)*0,02	0,153				
VV			Součet	0,815				
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,562	250,00	640,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95-1,2*0,6	2,562				
VV			Součet	2,562				
28	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
VV			0,8*2,0*5	8,000				
29	K	974042553	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	0,850	150,00	127,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974042553					
VV			"koupelna-žlab"0,85	0,850				
30	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	0,720	150,00	108,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541					
VV			"kuchyň"1,2*0,6	0,720				
VV			Součet	0,720				
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							11 437,44	
31	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	4,736	150,00	710,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013117					
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,736	15,00	71,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	66,304	25,00	1 657,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			4,736*14 'Přepočtené koeficientem množství	66,304				
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,736	1 900,00	8 998,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot	393,80				
35	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,938	100,00	393,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998012103					
D PSV			Práce a dodávky PSV	364 859,04				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 381,03				
36	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	3,282	500,00	1 641,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111052					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,95*0,6	3,282				
VV			Součet	3,282				
37	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	4,923	50,00	246,15	CS ÚRS 2025 02
VV			3,282*1,5 'Přepočtené koeficientem množství	4,923				
38	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	8,479	500,00	4 239,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112052					
VV			"koupelna"(2,14+1,8)*2*0,3-0,6	1,764				
VV			(0,95+1,2+1,8)*(2,0-0,3)	6,715				
VV			Součet	8,479				
39	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	12,719	20,00	254,38	CS ÚRS 2025 02
VV			8,479*1,5 'Přepočtené koeficientem množství	12,719				
40	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711203					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 455,50				
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	0,500	100,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
43	K	721171912	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171912					
44	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
45	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
46	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,500	150,00	525,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
47	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
49	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104					
50	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
51	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109					
52	K	721212122	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 750 mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721212122					
53	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	8,500	33,00	280,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
54	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721203					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 180,00				
55	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722170801					
56	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednvrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	16,000	180,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
57	K	72217R	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kpl	2,000	180,00	360,00	
VV			"příprava pro vodoměry vč. tvarovek "2		2,000			
58	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	180,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211					
59	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
61	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111					
62	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220121					
63	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220861					
64	K	722239102	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 3/4"	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722239102					
65	M	28654336	kohout kulový PPR D 20mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
66	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	16,000	25,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290226					
67	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722203					
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod					7 245,00
68	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	1,500	20,00	30,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
69	K	723150365	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 38/2,6	m	0,150	180,00	27,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150365					
VV			0,15		0,150			
70	K	723160204	Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160204					
71	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012					
72	K	723190109	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 100 cm	soubor	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190109					
73	K	723190252	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 20	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190252					
74	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
75	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
76	K	723231162	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231162					
77	K	723239R	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	420,00	4 200,00	
78	K	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723203					
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty					27 920,00
79	K	725110814	Demontáž kolozetů kombi	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110814					
80	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112171					
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
82	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211601					
83	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	725244906	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244906					
85	M	RMAT0001	sprchové dveře trojdišné - posuvné, š. 1200mm, bezp. sklo tl. 4mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
86	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823					
87	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121					
88	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810					
89	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725619101					
90	M	RMAT0001.1	dodávka plynové varné desky, 4 hořáky (dle výběru investora)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
91	K	725813111	Ventily rohové bez přípojevací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
VV			"kuchyň"2+1		3,000			
92	M	55190006	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,200	500,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
93	K	725813112	Ventily rohové bez přípojevací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813112					
94	K	725819201	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725819201					
95	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
96	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
97	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821325					
98	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611					
99	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849411					
100	M	RMAT0003	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
101	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811					
102	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725203					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					51 187,00
103	K	74101R	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	500,00	500,00	
104	K	74102R	Dodávka a montáž elektrické vestavné trouby - nerez (dle výběru investora)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
105	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	22,000	80,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112061					
106	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	22,000	10,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
107	K	741112062	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112062					
108	M	34571464	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm mělká	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2025 02
109	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120101					
110	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	55,00	632,50	CS ÚRS 2025 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
111	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	26,000	55,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
112	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	84,000	55,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122211					
VV			84		84,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	126,500	28,00	3 542,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		26+84		110,000			
	VV		110*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		126,500			
114	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	125,000	28,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
115	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	143,750	22,00	3 162,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		125		125,000			
	VV		125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		143,750			
116	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001					
117	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
118	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310201					
119	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
120	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
121	K	741310206	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310206					
122	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvoupólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
123	M	34539001	přístroj spínače dvoupólového, řazení 2, 2S šroubové svorky	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
124	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313001					
	VV		2+2		4,000			
125	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
126	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	10,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
127	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003					
	VV		1+1+6+4		12,000			
	VV		Součet		12,000			
128	M	RMAT0002.1	zásuvka kompletní dvojnásobná, bílá	kus	12,000	150,00	1 800,00	
129	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	10,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320105					
130	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
131	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
132	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003					
133	M	RMAT0003.1	proudový chránič dvoupólový OEZ25A/4/030	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
134	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
135	M	RMAT0004	svítidlo žárovkové přisazené (koupelna)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
136	M	RMAT0005	svítidlo žárovkové přisazené (chodba)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
137	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371031					
138	M	RMAT0006	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linkou)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
139	K	74190R	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
140	K	74191R	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd....)	kpl	1,000	100,00	100,00	
141	K	74192R	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek, zazdívký, odvoz suti atd....)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
142	K	74193R	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	
143	K	74194R	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stav. prací, 220V	kpl	1,000	500,00	500,00	
144	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741203					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 751			Vzduchotechnika				3 600,00	
145	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111011					
VV			"koupelna"2		2,000			
146	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
147	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811					
148	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377011					
149	M	RMAT0007	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
150	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377811					
151	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751202					
D 763			Konstrukce suché výstavby				61 816,30	
152	K	763111341	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 75 mm, profil 50, Rw do 46 dB	m2	4,030	1 000,00	4 030,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111341					
VV			"kolem stoupaček"(0,6+0,95)*2,6		4,030			
153	K	763111343	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 49 dB	m2	5,850	1 000,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111343					
VV			2,25*2,6		5,850			
154	K	763111719	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) akrylátovým tmelem	m	3,800	1 000,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111719					
VV			2,25+0,6+0,95		3,800			
155	K	763111720	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek vyztužení příčky pro osazení skříněk, polic atd.	m	2,250	650,00	1 462,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111720					
156	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,880	50,00	494,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111751					
VV			5,85+4,03		9,880			
157	K	763121422	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	8,684	650,00	5 644,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121422					
VV			(2,14+1,2)*2,6		8,684			
158	K	763121716	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	3,340	650,00	2 171,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121716					
VV			2,14+1,2		3,340			
159	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	40,763	800,00	32 610,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			"ložnice"2,25*5,25		11,813			
VV			"pokoj"4,05*4,0		16,200			
VV			"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
VV			"chodba"4,25*1,2		5,100			
VV			Součet		40,763			
160	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,282	800,00	2 625,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
161	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,282	100,00	328,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821					
VV			2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
162	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních klapek nebo dvířek pro příčky nebo předsazené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763171811 "koupelna"1		1,000			
163	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172325					
164	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
165	K	763181811	Demontáž kovových zárubní konstrukcí ze sádrokartonových příček výšky do 2,75 m jednokřídlových	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763181811					
166	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,500	2 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763403					
D 766			Konstrukce truhlářské				77 750,00	
167	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851					
168	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
169	M	RMAT0009	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	3,000	2 900,00	8 700,00	
170	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
171	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660022					
172	M	RMAT0010	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800x1970mm, fólie, vč. kování, bezpečnostní zámek, kukátko	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
173	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
174	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
175	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
176	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
177	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
178	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
179	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812830					
180	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825811					
181	K	76690R	D+M rohové kuchyňské linky délky 2000/2200mm (dle specifikace)	kpl	1,000	46 200,00	46 200,00	
182	K	76691R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00	
VV			"garnýže, poličky, věšák, žaluzie atd..."1		1,000			
183	K	76692R	D + M spízní skříně (s policemi) do kuchyně cca 2600x500x600mm	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
184	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766203					
D 767			Konstrukce zámečnické				40,00	
185	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810811 "kuchyň"2		2,000			
D 771			Podlahy z dlaždic				6 712,70	
186	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,282	15,00	49,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
187	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,564	15,00	98,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011 3,282*2		6,564			
188	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,282	450,00	1 476,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
189	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,282	650,00	2 133,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
VV			"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
VV			Součet		3,282			
190	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,610	650,00	2 346,50	CS ÚRS 2025 02
VV			3,282*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,610			
191	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,282	33,00	108,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
192	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771203					
D 775			Podlahy skládané				50 654,94	
193	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) podlah	m2	81,526	10,00	815,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775121111					
VV			40,763*2		81,526			
194	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	40,763	350,00	14 267,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141112					
VV			"chodba"4,25*1,2		5,100			
VV			"ložnice"2,25*5,25		11,813			
VV			"pokoj"4,05*4,0		16,200			
VV			"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
VV			Součet		40,763			
195	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	45,900	80,00	3 672,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413115					
VV			"chodba"(4,25+1,2)*2-0,8*3-0,6		7,900			
VV			"ložnice"(2,25+5,25)*2-0,8*2		13,400			
VV			" pokoj"(4,05+4,0)*2-0,8*2-0,7		13,800			
VV			"kuchyň"(2,25+3,4)*2-0,7+0,2		10,800			
VV			Součet		45,900			
196	M	61418202	lišta podlahová dřevěná buk pařený 25x25mm	m	49,572	80,00	3 965,76	CS ÚRS 2025 02
VV			45,9*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		49,572			
197	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	3,200	20,00	64,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775429121					
VV			"dveřní otvory"0,8*4		3,200			
198	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	3,456	125,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
VV			3,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		3,456			
199	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	40,763	280,00	11 413,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541151					
200	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm	m2	44,024	280,00	12 326,72	CS ÚRS 2025 02
VV			40,763*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		44,024			
201	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	40,763	50,00	2 038,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
202	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	44,024	15,00	660,36	CS ÚRS 2025 02
VV			40,763*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		44,024			
203	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775203					
D 776			Podlahy povlakové				1 295,45	
204	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	40,763	15,00	611,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
VV			"chodba"4,25*1,2		5,100			
VV			"ložnice"2,25*5,25		11,813			
VV			"pokoj"4,05*4,0		16,200			
VV			"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
VV			Součet		40,763			
205	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	45,600	15,00	684,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
VV			"chodba"(4,25+1,2)*2-0,8*3-0,6		7,900			
VV			"ložnice"(2,25+5,25)*2-0,8*2		13,400			
VV			" pokoj"(4,05+4,0)*2-0,8*2-0,7		13,800			
VV			"kuchyň"(2,25+3,4)*2-0,8		10,500			
VV			Součet		45,600			
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 623,37	
206	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,958	15,00	329,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	21,958	350,00	7 685,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472215					
		VV	"koupelna"(2,14+1,8)*2*2,6-0,6*2,0		19,288			
		VV	"kuchyň"(2,25+2,0)*0,6+0,6*0,2		2,670			
		VV	Součet		21,958			
208	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	25,252	650,00	16 413,80	CS ÚRS 2025 02
		VV	21,958*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,252			
209	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,670	650,00	1 735,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291					
210	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	2,600	180,00	468,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
		VV	2,6		2,600			
211	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	2,730	180,00	491,40	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,730			
212	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781203					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				8 895,25	
213	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,720	150,00	858,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
		VV	(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920			
		VV	(2,0+0,8+2,0)*0,25*4		4,800			
		VV	Součet		5,720			
214	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,720	50,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
215	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,720	150,00	858,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
216	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	3,225	10,00	32,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601325					
		VV	((0,15+0,5)*(0,15+0,6))*2		0,975			
		VV	((0,15+0,75)*(0,15+0,6))*2		1,350			
		VV	((0,15+0,45)*(0,15+0,6))*2		0,900			
		VV	Součet		3,225			
217	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením	m2	3,225	150,00	483,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601421					
218	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	19,000	50,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601713					
		VV	"ÚT"2+4,5+2,5+2,5*4		19,000			
219	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	3,225	150,00	483,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614111					
220	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	19,000	100,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551					
221	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	3,225	60,00	193,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617117					
222	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	19,000	150,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617611					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 102,50	
223	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,490	5,00	557,45	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
		VV	"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4		21,940			
		VV	"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5		20,130			
		VV	(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860			
		VV	"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5		34,000			
		VV	"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5		32,560			
		VV	Součet		111,490			
224	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	44,045	5,00	220,23	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
		VV	"chodba"4,25*1,2		5,100			
		VV	"ložnice"2,25*5,25		11,813			
		VV	"pokoj"4,05*4,0		16,200			
		VV	"kuchyň"2,25*3,4		7,650			
		VV	"koupelna"2,14*1,8-0,6*0,95		3,282			
		VV	Součet		44,045			
225	M	58124844	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	46,247	5,00	231,24	CS ÚRS 2025 02
		VV	44,045*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,247			
226	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,055	5,00	930,28	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
227	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,055	60,00	11 163,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101					
VV			"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6+2,25*5,25		50,813			
VV			"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6+4,05*4,0		58,060			
VV			"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6+4,25*1,2		33,440			
VV			"kuchyň"(3,4+2,25)*2*2,6+3,4*2,25		37,030			
VV			(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860			
VV			"koupelna"2,14*1,8		3,852			
VV			Součet		186,055			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vypočtena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST