

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 2647008123 (č. smlouvy SŽ: E617-S-44/2024) o nájmu
pozemků

Českých drah, a. s. ze dne 30. 5. 2025

(dále jen „nájemní smlouva“)

č. j. SŽ dodatku: 11898/2025-SŽ-SSV

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	██████, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Kydlinovská 367, 503 01 Hradec Králové 16
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████, ☎ +420 ██████, e-mail: ██████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████, ☎ +420 ██████, e-mail: ██████
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha I, Václavské nám. 42
číslo účtu:	133904011/0100
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2647008123

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Správa železnic, státní organizace
sídlo:	Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena:	██████, ředitel organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 4-NM ze dne 1. 8. 2022
Korespondenční adresa:	Stavební správa východ, Nerudova 773/1, Olomouc, PSČ 779 00
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████, tel. +420 ██████, e-mail ██████z
IČO:	70994234
DIČ:	CZ70994234
plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	14606011/0710
ID datové schránky:	uccchjm

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu snížení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného
Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě v následujícím znění:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se snižuje stávající předmět nájmu o:

- část pozemku p. č. 1158/14 (SAP 1000/8/1397, IC5000097845) o výměře 14,4 m²
- část pozemku p. č. 1158/23 (SAP 1000/8/1398, IC6000187740) o výměře 5 489 m², obojí v k. ú. Častolovice (618624), obec Častolovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 30, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Celkem vráceno 5 503,4 m² pozemku.

Celkem smluvně ve znění tohoto Dodatku pronajato 4 236,1 m²

- část pozemku p. č. 1158/37 (SAP 1000/8/2428, IC6100610322) o výměře 205,1 m²
- část pozemku p. č. 1158/23 (SAP 1000/8/1398, IC6000187740) o výměře 3 850 m²
- část pozemku p. č. 1158/38 (SAP 1000/8/2429, IC6100610323) o výměře 181 m²

Vše v k. ú. Častolovice (618624), obec Častolovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 30, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Z tohoto důvodu se ze smlouvy vypouští přílohy 1a, 1b, 1c a 1d.

V Čl. III. Výše nájemného

-se v odst. 1 za snížený předmět nájmu nájemné za kalendářní rok snižuje o 476 539,40 Kč + DPH .

- 1. Celkové nájemné za kalendářní rok činí 366 804,- Kč + DPH** (slovy: třistašedesátšestisícsmsetčtyři korun).

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto Dodatkem č. 2, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář, který bude nájemci zaslán elektronicky na email ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz a v kopii na lukasevic@spravazeleznic.cz, do 10 dní od data účinnosti tohoto Dodatku č. 2 a stane se tak přílohou č. 2a. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto Dodatku č. 2, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změn i to, že nájem je pro stavbu: „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, 2a. etapa.

III.

- Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 řídí od 01. 10. 2025 včetně finančního plnění.**
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku č. 2 obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) s platností originálu opatřené elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které bude vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).
- Přílohou Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 2a Splátkový kalendář
 - Příloha č. 2b Situační plánek nájmu

V Olomouci dne 24. 11. 2025

V Hradci Králové dne 27. 11. 2025

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
[podpis]
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

.....
[podpis]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2b Situační plánek nájmu

Příloha č. 2b Situační plánec nájmu