

SMLOUVA O DÍLO SML-2025-10428

uzavřená v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Údržba dětských hřišť, sportovišť a víceúčelových hřišť na území Prahy 15 od 1.1.2026 do 31.12.2026

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Andiro realizace s.r.o.

Se sídlem: V Remízku 1031/17, Praha 5, 152 00

IČ: 09385193

DIČ: CZ09385193

Bankovní spojení:

Č.ú.:

Zastoupený: Jan Červinka

Objednatel: Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231 355

Bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupený: Michalem Fischerem, starostou

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je úprava práv a povinností při zhotovení díla mezi zhotovitelem a objednatelem, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění smlouvy je systematická péče o dětská hřiště, sportoviště a víceúčelová hřiště na území MČ Praha 15, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Systematická péče o dětská hřiště (dále jen „DH“), sportoviště (dále jen „S“) a víceúčelová hřiště (dále jen „VH“) na území MČ Praha 15, která spočívá v následujících činnostech:

I. kontrolních

a. pravidelná preventivní vizuální kontrola DH a S prováděná 2x měsíčně, obsahuje kontrolu nepřístupných otvorů, ukotvení, povrchové úpravy (barev), pohyblivých dílů, lan, případného napadení hnilobou (u dřevěných prvků), jednotlivých dílů (jako funkčních celků), šroubů a kování, centrálních ložisek, sedátek, opotřebením závěsů včetně zajištění drobných oprav spočívajících především v utahování či výměně šroubů, matek, promazání, v kontrole opotřebením oček závěsů a případném zkrácení řetězců o opotřebovaná očka na herních prvcích, v montáži šplhacích kamenů na lezecké stěny, ve výměně sedátka na řetězové houpačky, doplnění chybějících krytek oplocení, výměně poškozených návštěvních řádů, odstranění nápisů z herních prvků, srovnání dopadových ploch pod herními prvky, přehrabání pískoviště a úklidu prostor dětského hřiště. Součástí vizuální kontroly budou opravy nejen herních a cvičebních prvků, ale také drobné opravy oplocení. Materiál potřebný k realizaci drobných oprav bude vyčíslen a fakturován zvlášť na základě zaslané cenové nabídky. Záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace) a bude předkládána nejpozději 3 dny po provedení kontroly objednateli spolu s fakturou za předcházející měsíc předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem dle dohody). Vizuální kontroly budou provedeny v 1. a 3. týdnu daného měsíce. O termínu vizuální kontroly bude zhotovitel 3 dny předem informovat kontaktní osobu a umožní kontaktní osobě se zúčastnit provozní kontroly.

b. pravidelná provozní kontrola DH, S a VH a všech herních a cvičebních prvků v souladu s ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 bude prováděna 1x za 3 měsíce, součástí provozní kontroly je preventivní vizuální kontrola. Materiál potřebný k realizaci drobných oprav bude vyčíslen a fakturován zvlášť na základě zaslané cenové nabídky. Záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace) a bude do konce měsíce od uskutečnění provozní kontroly předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem dle dohody). O termínu provozní kontroly bude zhotovitel 3 dny předem informovat kontaktní osobu a umožní kontaktní osobě se zúčastnit provozní kontroly.

II. údržby

a. nakopání a odplevelení dopadových ploch DH do hloubky minimálně 40 cm dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 v četnosti 3x za rok, první termín nejpozději do 30. 4. a druhý a třetí termín dle požadavku objednatele. Datum a seznam prováděných prací bude zaslán objednateli nejpozději 3 dny před realizací.

b. nakopání a odplevelení pískových a štěrkových ploch DH do hloubky minimálně 15 cm v četnosti 3x za rok, první termín nejpozději do 30. 4. a druhý a třetí termín dle požadavku objednatele. Datum a seznam prováděných prací bude zaslán objednateli nejpozději 3 dny před realizací.

c. doplnění písku a štěrku v dopadových a ostatních plochách DH, práce bude zahájena na pokyn objednatele. Datum a seznam prováděných prací bude zaslán objednateli nejpozději 3 dny před realizací.

d. výměna písku, resp. doplnění písku DH v pískovištích, která spočívá v odstranění svrchní vrstvy písku v pískovištích ve vrstvě minimálně 25 cm po zimním období, navezení nového písku k doplnění pískoviště na mocnost požadovanou normou a jeho urovnání, první výměna bude provedena nejpozději do 30. 4. daného roku. Na výměnu písku v pískovištích musí být použit písek kopaný dle kritérií pro výměnu dle platné vyhlášky a normy. Zhotovitel zodpovídá za splnění hygienických limitů mikrobiálního, chemického a parazitárního znečištění navezeného písku ve smyslu platné vyhlášky (bude doloženo certifikátem). Součástí faktury bude informace o tom, jaké množství písku bylo doplněno na jednotlivá

pískoviště. Při každé kontrole je zhotovitel povinen provádět přehrabání pískoviště, pískových a dopadových ploch na mocnost požadovanou normou, aby plochy nebyly ztvrdlé a zdusané. Datum a seznam prováděných prací bude zaslán objednateli nejpozději 3 dny před realizací.

e. překopání písku v pískovištích bude provedeno 2x za rok, a to v měsíci červnu/červenci a říjnu. Datum a seznam prováděných prací bude zaslán objednateli nejpozději 3 dny před realizací.

f. opravy většího rozsahu DH, S, VH dle výsledků kontrol (viz bod I. a, I. b), případně na základě dalších zjištění. Odpovědný pracovník odboru životního prostředí (dále jen „OŽP“) zadá provedení těchto prací pokynem. Práce budou zahájeny nejdéle 5 dní od zadání. Provedené práce budou po jejich dokončení protokolárně předány. Po provedení vizuální a provozní kontroly v případě potřeby bude objednateli nahlášena nutnost provést opravy nebo jiné práce (nad rámec drobných oprav) spojené se zajištěním funkčnosti a bezpečnosti příslušného herního nebo cvičebního prvku případně hřiště jako celku. Toto hlášení bude vyhotoveno neprodleně po zjištění závad a e-mailem předáno na kontaktní adresu odpovědného pracovníka OŽP uvedeného ve smlouvě. Opravy většího rozsahu spočívají zejména ve výměně vadných prken, plošin (demontáž, montáž včetně spojovacího materiálu), ve výměně kovových patek v oplocení včetně sváření, ve výměně kovových vrátek, v doplňování praných oblázků (zrnitost 2-8 mm) včetně dopravy, ve výměně dřevěných hranolů na herních prvcích, ve výměně gumového dopadu pod herním prvkem, v opravě a uchycení dětského houpadla k pružině, v opravě sedátka u dětského houpadla, v nátěru dřevěných částí herních prvků (obroušení, dvojnásobný nátěr ekologicky a zdravotně nezávadnou lazurou) apod. dle požadavku objednatele. Materiál potřebný k realizaci oprav bude vyčíslen a fakturován zvlášť na základě cenové nabídky. Předpokládaný rozsah oprav je 120 hodin měsíčně po dobu smluvního období s možností převodů hodin mezi měsíci po dobu trvání smlouvy.

g. úklid DH a S bude prováděn při každé kontrole a bude spočívat v úklidu veškerých nežádoucích předmětů (včetně sdílených poškozených hraček) z plochy DH a S včetně pískoviště a ploch pod lavičkami (veškerý odpad, včetně spadlého listí). Součástí služby bude i odvoz a likvidace odpadu (k faktuře zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu). Položka zahrnuje naložení na dopravní prostředek odvozu, složení a likvidaci odpadu. Odpad bude odvážen ihned po provedení prací.

h. demontáž herních a cvičebních prvků bude prováděna na základě výsledků vizuálních a provozních kontrol a ročních revizí. Vždy na pokyn objednatele provede zhotovitel do 5 pracovních dnů od zadání demontáž herního nebo cvičebního prvku. Tato činnost bude spočívat v demontáži herního nebo cvičebního prvku, pořízení fotodokumentace před a po demontáži, odvoz odpadu, úpravu stávající plochy. Tato činnost zahrnuje veškeré náklady nezbytné k úkonu, tj. použití potřebného nářadí, materiál nutný k demontáži, doprava a likvidace odpadu. Zhotovitel vždy zašle objednateli předpokládaný počet hodin nutných k demontáži a specifikaci materiálu nutného pro provedení demontáže - např. elektrocentrála atd. Likvidační protokol včetně fotodokumentace bude zaslán objednateli nejpozději do 5 dnů po realizaci.

3. Zhotovitel vede knihu kontrol, servisu a fotodokumentaci. Originál knihy za dané období přikládá k faktuře.

4. Místo plnění je specifikováno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pracovník pověřený pro operativní komunikaci (kontaktní osoba): [REDAKCE] odbor životního prostředí ÚMČ Praha 15, tel.: [REDAKCE]

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Preventivní vizuální kontroly podle článku II. bodu 2. 1a) budou prováděny zhotovitelem 2x měsíčně, provozní kontroly podle článku II. bodu 2. 1. b) budou prováděny 1x za 3 měsíce.
2. Kontroly podle článku II. bodu 2. 1. a údržba podle článku II. bodu 2. II. budou prováděny zhotovitelem tak, aby byl zajištěn stálý pořádek a bezpečnost na všech DH, S a VH uvedených v příloze č. 2.
3. Pokud vzniknou na straně zhotovitele překážky v plnění díla, je zhotovitel povinen písemně nejpozději v den plnění díla na tuto skutečnost upozornit objednatele.

IV. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele. Odstranění vad bude probíhat v předem dohodnutém termínu, avšak nejdéle 5 dní od zjištění závady. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit pracovníka odpovědného za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně kontrolovat provádění díla.
3. Vedoucí údržby nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele, je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis ve dvou vyhotoveních, který zástupce objednavatele i zhotovitel podepíší a každá strana jeden zápis obdrží.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu konání prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednavatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle poskytnuté nabídky zhotovitele:

Celková cena za veškeré služby bez DPH 1.945.980 Kč

DPH ve výši 21 % 408.655,80 Kč

Celková cena za veškeré služby včetně DPH 2.354.635,80 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla, na základě skutečně provedených a objednatelům převzatých prací. Fakturace bude prováděna měsíčně.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat fakturu za řádně provedené práce v každém kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce.
3. Úhradu každé faktury lze provést až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací a podepsaných kontaktním pracovníkem. Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací, originál zápisu z knihy kontrol za dané období, případná fotodokumentace a doklad o likvidaci odpadu.
4. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelům. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
5. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla smlouvy, na jejímž základě byly služby provedeny. Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení bezvadného daňového dokladu-faktury včetně příloh na adresu: MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
7. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení bezvadné faktury na adresu objednatelů.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou, tj. převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatelů.

VII. PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce ve lhůtách určených pro daný druh práce a dle požadavků objednatelů dle čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění vizuálních a provozních kontrol pracovníkem proškoleným v oblasti bezpečnosti dětských hřišť.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění okolí hlukem, prachem, apod.
5. Zhotovitel jako původce odpadu, který vznikne při plnění díla, bude s tímto nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za škody občanům či jiným subjektům způsobené jeho činností nebo včasným neodstraněním závad či neprovedeným či opožděným oznámením závad objednateli a nese zároveň veškeré náklady spojené s likvidací těchto škod.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě prováděných prací určí zodpovědný pracovník objednatele lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě, bude objednatelem uplatňována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek.
2. Při pozdní platbě ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti se splněním či neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Této povinnosti se může dodavatel zprostit, pokud prokáže, že učinil všechna možná opatření k odvrácení vzniku škody či škodu svým jednáním či neplněním povinností dle této smlouvy nezpůsobil.

IX. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

X. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy dojde jejím řádným splněním a uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí: nenahlášení takových závad, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob na hřišti, nezamezení užívání závažně poškozených zařízení neprodleně po zjištění závady.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026, nejdříve však uveřejněním v rejstříku smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede MČ Praha 15.

5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 1328 ze dne 26.11.2026.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

9. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Soupis prací k realizaci včetně kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Seznam dětských hřišť, sportovišť a víceúčelových hřišť na území MČ Praha 15

V Praze dne

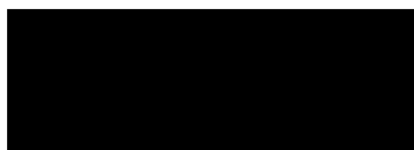
za objednatele:



Michal Fraunterka

Místostarosta

za zhotovitele:



Jan Červinka

jednatel