

## **DODATEK Č. 4**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2103201427  
ze dne 4. 7. 2022**

**na provedení projektových činností  
a provedení stavebních prací v rámci projektu  
„FN Motol – Rekonstrukce LDN“**

**(dále také jen „Dodatek“)**

**uzavřený mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**Metrostav CZ s.r.o.**

## PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je uzavřen podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) V návaznosti na zjištěný stav a průběh stavby objednatel dočasně přerušil pokynem ze dne 2. 10. 2025 provádění stavebních činností, které svým charakterem a rozsahem podléhají stavebnímu řízení. Jedná se o:
- změny PBR v návaznosti na rozsah zadání VZ a průběžné změny v rozsahu a kvalitě stavby oproti původnímu zadání VZ,
  - změny fasády včetně její barevnosti a konstrukčního provedení spočívající v začlenění ploch lodžii do vnitřních prostor,
  - související statické úpravy nosných konstrukcí plynoucích z rozsahu rekonstrukce objektu a jejich změn.
- (B) Vystala nutnost zpracování dokumentace pro dodatečné povolení záměru včetně nutných stanovisek DOSS (konzultace zajištění stanovisek HZS hl.m. Prahy, Hygienická stanice hl.m. Prahy, koordinované stanovisko MHMP, ÚMČ Praha 5 JES, a případně jiné nutné k zajištění IČ), požaduje Zhotovitel na základě výše uvedeného prodloužení termínu díla z důvodu zajištění vyjádření a povolení příslušných orgánů a vydání kolaudačního rozhodnutí, a to do termínu 11. 5. 2026.
- (C) Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše uvedená změna je změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť projektové činnosti, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a které jsou součástí předmětu tohoto Dodatku na základě změnového listu č. LR 82, jsou z hlediska dokončení a funkčnosti díla nezbytné a změna v osobě dodavatele (i) není možná z technických důvodů spočívajících v potřebě zachování záruky poskytované zhotovitelem na stavební práce a související dodávky poskytnuté v rámci plnění předmětu smlouvy a (ii) způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů spočívající ve významném prodloužení přerušení činnosti v prostorách dotčených stavbou vyvolaném novým zadávacím řízením.
- (D) Došlo ke změně názvu Zhotovitele na základě Zakladatelské listiny ze dne 1. 11. 2025, značka: C93177/SL91/MSPH, uložené ve Sbírce listin. Zhotovitel je nyní uveden pod názvem Metrostav CZ s.r.o.
- (E) Změny smlouvy je ve smyslu čl. 11 smlouvy nezbytné provést dodatkem ke smlouvě;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK KE SMLouvĚ:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Tento dodatek ke smlouvě na provedení projektových činností a provedení stavebních prací v rámci projektu „**FN Motol – Rekonstrukce LDN**“ (dále také jako „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

### **Fakultní nemocnice v Motole**

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

(dále také jako „**objednatel**“)

**a**

### **Metrostav CZ s.r.o.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

číslo bankovního účtu: 115-2529270237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem

Erhardem, jednatelem

(dále také jako „**zhotovitel**“)

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Na základě změnového listu č. LR 82, odsouhlaseného smluvními stranami, došlo ke změně termínu plnění, změně předmětu plnění a změně celkové ceny díla.

2.2. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.1. Dodatku se smluvní strany dohodly:

- i. na změně předmětu díla provedením víceprací uvedených ve změnovém listu č. LR 82; oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr specifikovaný tímto změnovým listem tvoří přílohu č. 2 Dodatku;
- ii. na aktualizaci přílohy č. 6 smlouvy ve znění Dodatku č. 1 smlouvy: Cenová nabídka Zhotovitele.

2.3. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.1. Dodatku se smluvní strany dále dohodly na novém znění článku 4. odst. 4.2. Smlouvy:

4.2. Dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto lhůtách:

|                                                                                                               |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zahájení Díla:</b>                                                                                         | neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy                                                                          |
| <b>Zpracování DPS</b>                                                                                         | do 2 měsíců od převzetí podkladů od Objednatele                                                                      |
| <b>Předání a převzetí Staveniště</b> v rozsahu vyznačeném Objednatelem podle provozních možností Objednatele: | Protokol o předání první části staveniště byl podepsán dne 27.9.2022                                                 |
| <b>Dokončení Díla:</b>                                                                                        | Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo nejpozději do <b>11. 5. 2026</b>                                        |
| <b>Vyklizení staveniště:</b>                                                                                  | Zhotovitel se zavazuje provést vyklizení staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání Díla Objednateli |

2.4. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.1. Dodatku se ruší příloha č. 3 Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 smlouvy – Stručný harmonogram prací a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku smlouvy.

2.5. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.2. Dodatku se smluvní strany dohodly na přiložení oceněného soupisu prací – Výkaz výměr jako Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

2.6. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.2. Dodatku se smluvní strany dohodly na novém znění článku 5. odst. 5.1. smlouvy:

5.1. Celková cena, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla a poskytnutí Služeb podle této Smlouvy, činí:

|                          |                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková cena bez DPH:    | <b>245 585 495,11 Kč</b><br>(slovy: dvě stě čtyřicet pět milionů pět set osmdesát pět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých jedenáct haléřů) |
| DPH:                     | 51 572 953,97 Kč<br>(slovy: padesát jedna milionů pět set sedmdesát dva tisíc devět set padesát tři korun českých devadesát sedm haléřů)           |
| Celková cena včetně DPH: | <b>297 158 449,08 Kč</b><br>(slovy: dvě stě devadesát sedm milionů sto padesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých osm haléřů)        |

2.7. V souvislosti s ujednáním v odst. 2.2. Dodatku se ruší příloha č. 6 smlouvy ve znění Dodatku č. 1 smlouvy – Cenová nabídka Zhotovitele a nahrazuje se přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku včetně jeho příloh v registru smluv souhlasí.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 1 originále v elektronické podobě.
- 3.3. Ostatní smluvní ujednání, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění a uzavírají jej na základě svobodné vůle.
- 3.5. Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Stručný harmonogram prací  
Příloha č. 2: Výkaz výměr  
Příloha č. 3: Aktualizovaná cenová nabídka Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis



Datum: 2025.11.26  
16:19:51 +01'00'

Fakultní nemocnice v Motole  
státní příspěvková organizace  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel

V Praze dne viz elektronický podpis



Metrostav CZ s.r.o.  
Ing. Karel Volf, MBA  
předseda sboru jednatelů



Metrostav CZ s.r.o.  
Ing. Tomáš Erhard  
jednatel společnosti

**- ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ -**  
**Stručný harmonogram prací**

| ID | Název Úkolu                                                                                         | Doba trvání | Zahájení | Dokončení | Časový plán   |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|---------------|--|--|--|------------|--|--|--|-------------|--|--|--|-------------|--|--|--|---------------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-------------|--|--|--|------------|--|--|--|-------------|--|--|--|-------------|--|--|--|
|    |                                                                                                     |             |          |           | Čtvrť 3, 2025 |  |  |  | duben 2025 |  |  |  | květen 2025 |  |  |  | červen 2025 |  |  |  | červenec 2025 |  |  |  | srpen 2025 |  |  |  | září 2025 |  |  |  | říjen 2025 |  |  |  | listopad 2025 |  |  |  | prosinec 2025 |  |  |  | leden 2026 |  |  |  | únor 2026 |  |  |  | březen 2026 |  |  |  | duben 2026 |  |  |  | květen 2026 |  |  |  | červen 2026 |  |  |  |
| 1  | <b>FN Motol - Rekonstrukce LDN</b>                                                                  | 254 dny     | 06.09.25 | 18.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 2  | <b>ZMĚNA TERMINU DOKONČENÍ</b>                                                                      | 254 dny     | 06.09.25 | 18.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 3  | <i>Uzavření a platná SOD, včetně příslušných dodatků</i>                                            | 0 dny       | 06.09.25 | 06.09.25  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 4  | <i>UZLOVÝ BOD - Mílník M 2 - Protokolární předání dokončeného díla Objednateli</i>                  | 0 dny       | 30.11.25 | 30.11.25  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 5  | <i>Termín ukončení realizace díla - dokončení a předání díla Objednateli - Protokolární předání</i> | 0 dny       | 30.11.25 | 30.11.25  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 6  | <i>Termín vyřízení staveniště (do 7 dnů od protokolárního předání díla Objednateli)</i>             | 7 dny       | 30.11.25 | 06.12.25  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 7  | <b>ZMĚNA</b>                                                                                        | 169 dny     | 01.12.25 | 18.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 8  | <i>Prodložení TERMINU DOKONČENÍ</i>                                                                 | 162 dny     | 01.12.25 | 11.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 9  | <i>UZLOVÝ BOD - MÍLNÍK M2 - Protokolární předání dokončeného díla Objednateli</i>                   | 0 dny       | 11.05.26 | 11.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 10 | <i>Termín ukončení realizace díla - dokončení a předání díla Objednateli - Protokolární předání</i> | 0 dny       | 11.05.26 | 11.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |
| 11 | <i>Termín vyřízení staveniště (do 7 dnů od protokolárního předání díla Objednateli)</i>             | 7 dny       | 12.05.26 | 18.05.26  |               |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |            |  |  |  |               |  |  |  |               |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |             |  |  |  |            |  |  |  |             |  |  |  |             |  |  |  |

Zhotovitel neodpovídá za případné nesplnění tohoto termínu z důvodu prodlení příslušných subjektů či orgánů veřejné moci s vydáním rozhodnutí, povolení či stanovisek nezbytných pro povolení záměru, jež je důsledkem nezákonného postupu takových příslušných subjektů či orgánů veřejné moci (např. nedodržení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí, povolení a stanovisek, zejména prodlení SÚ Praha 5 s vydáním kolaudačního rozhodnutí).

**Celková rekapitulace bez DPH**

V Praze dne 19.11.2025

Fakultní nemocnice v Motole  
Metrostav CZ s.r.o.

IČO: 00064203  
IČO: 25021915

|          |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba : | FN Motol - Rekonstrukce LDN                                                                                                                          |
| Smlouva  | Smlouva č. 2103201427 - provedení projektových činností a provedení stavebních prací v rámci projektu - FN Motol - Rekonstrukce LDN datum 04.07.2022 |
| Objekt : | <b>Změnové listy č. 82 bez DPH</b>                                                                                                                   |

**Cena ze smlouvy**

198 524 329,90

|  | Popis                | MJ | Množství | Cena celkem [CZK] základní smlouvy | Celková cena dodatku č. 1 | Celková cena dodatku č. 4 | Cena smlouvy vč.dodatků |
|--|----------------------|----|----------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
|  |                      |    |          |                                    |                           |                           |                         |
|  | <b>Cena</b>          |    |          | <b>198 524 329,90</b>              | <b>46 379 165,21</b>      | <b>682 000,00</b>         | <b>245 585 495,11</b>   |
|  | <b>DPH 21%</b>       |    |          | <b>41 690 109,28</b>               | <b>9 739 624,69</b>       | <b>143 220,00</b>         | <b>51 572 953,97</b>    |
|  |                      |    |          |                                    |                           |                           |                         |
|  | <b>Celkem vč.DPH</b> |    |          | <b>240 214 439,18</b>              | <b>56 118 789,90</b>      | <b>825 220,00</b>         | <b>297 158 449,08</b>   |

**Rekapitulace**

V Praze dne 19.11.2025

Fakultní nemocnice v Motole  
Metrostav CZ s.r.o.

IČO: 00064203  
IČO: 25021915

|          |                                                                                                                                                      |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Stavba : | FN Motol - Rekonstrukce LDN                                                                                                                          |  |
| Smlouva  | Smlouva č. 2103201427 - provedení projektových činností a provedení stavebních prací v rámci projektu - FN Motol - Rekonstrukce LDN datum 04.07.2022 |  |
| Objekt : | <b>Změnový list č. 82</b>                                                                                                                            |  |

**Cena ze smlouvy** 198 524 329,90

| PČ ZL                        | Popis                            | MJ    | Množství | Cena celkem [CZK]<br>přípočet | Cena celkem [CZK]<br>odpočet | Celkem cena bez DPH | Celkem pro účely<br>posouzení dle § 222<br>ZZVZ | procenta ke SM | Rozdělení<br>jednotlivých činností | § 222 odst. |
|------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------|
| 82                           | PD pro dodatečné povolení záměru | celek | 1,000    | 682 000,00                    | 0,00                         | 682 000,00          | 682 000,00                                      | 0,34%          | nezbytné dodatečné<br>práce        | 5           |
| Celkem ZL č. 82 v Kč bez DPH |                                  |       |          | <b>682 000,00</b>             | <b>0,00</b>                  | <b>682 000,00</b>   | <b>682 000,00</b>                               | <b>0,34%</b>   |                                    |             |

|                                        |                               |               |                          |               |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Změna závazku<br>dle dodatku č. 1      | Součet změn dle § 222<br>ZZVZ | Součet        | Poměr ke smluvní<br>ceně | Zákonný limit |
|                                        | § 222 odst. 4                 | 25 420 707,55 | 12,80%                   | 14,99%        |
|                                        | § 222 odst. 5                 | 0,00          | 0,00%                    | 99 262 164,95 |
|                                        | § 222 odst. 6                 | 25 862 659,31 | 13,03%                   | 99 262 164,95 |
|                                        | Kontrolní součet VP a MP      | 51 283 366,86 | 25,83%                   |               |
| Změna závazku<br>dle dodatku č. 4      | Součet změn dle § 222<br>ZZVZ | Součet        | Poměr ke smluvní<br>ceně | Zákonný limit |
|                                        | § 222 odst. 4                 | 0,00          | 0,00%                    | 14,99%        |
|                                        | § 222 odst. 5                 | 682 000,00    | 0,34%                    | 59 557 298,97 |
|                                        | § 222 odst. 6                 | 0,00          | 0,00%                    |               |
|                                        | Kontrolní součet VP a MP      | 682 000,00    | 0,34%                    |               |
| CELKOVÁ ZMĚNA<br>ZÁVAZKU ZE<br>SMLOUVY | Součet změn dle § 222<br>ZZVZ | Součet        | Poměr ke smluvní<br>ceně | Zákonný limit |
|                                        | § 222 odst. 4                 | 25 420 707,55 | 12,80%                   | 14,99%        |
|                                        | § 222 odst. 5                 | 682 000,00    | 0,34%                    | 59 557 298,97 |
|                                        | § 222 odst. 6                 | 25 862 659,31 | 13,03%                   |               |
|                                        | Kontrolní součet VP a MP      | 51 965 366,86 | 26,18%                   |               |



Metrostav DIZ s.r.o.

### FN Motol - objekt LDN REKO - ZL 82 - dopočet ING

| pol. | druh prací                                                                  | měr.jednotk | množství | jedn.cena     | celkem               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------|----------------------|
| 1    | <b>ZL 82</b>                                                                |             |          |               |                      |
| 2    | Práce nový projekt PBR - viz příložená nabídka                              | soub        | 1,00     | 85 000,00 Kč  | 85 000,00 Kč         |
| 3    | Práce inženýring - viz příložená nabídka, bez správních a místních poplatků | soub        | 1,00     | 75 000,00 Kč  | 75 000,00 Kč         |
| 4    | Projektová dokumentace - viz příložená nabídka                              | soub        | 1,00     | 460 000,00 Kč | 460 000,00 Kč        |
| 5    | Koordinační a kompletační přírážka                                          | %           | 10,00    | 620 000,00 Kč | 62 000,00 Kč         |
|      |                                                                             |             |          |               |                      |
|      |                                                                             |             |          |               |                      |
|      | <b>celkem bez DPH</b>                                                       |             |          |               | <b>682 000,00 Kč</b> |
|      |                                                                             |             |          |               |                      |

Praha 16.10.2025

**AKTUALIZOVANÁ CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE**

|          | <b>Označení plnění</b>          | <b>Cena plnění v Kč bez DPH</b> | <b>Cena plnění v Kč s DPH</b> |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> | provedení projektových činností | 6 350 002,56                    | 7 683 503,10                  |
| <b>2</b> | provedení stavebních prací      | 239 235 492,55                  | 289 474 945,98                |
| <b>3</b> | <b>celková nabídková cena</b>   | <b>245 585 495,11</b>           | <b>297 158 449,08</b>         |