

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
(evidovaná pod č. 46172025)

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“)

I.

Smluvní strany

A. Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
č. účtu: 1063003377/5500

Oprávněný zástupce: Petr Fišer, člen Rady Plzeňského kraje pro oblast
životního prostředí a zemědělství

Osoba oprávněná jednat
ve věcech ochrany přírody: Ing. Jan Kroupar, vedoucí oddělení ochrany přírody
odboru životního prostředí Krajského úřadu
Plzeňského kraje

(dále jen „pronajímatel“),

a

B. Tomáš Zuman

Sídlo: Staré Sedliště 382, 348 01 Staré Sedliště
IČO: 70874506

(dále jen „nájemce“),

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě Velkého Jemnického rybníka

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 835 zapsaného na listu vlastnictví č. 250 v k. ú. Jemnice u Tisové (dále též „pozemek“). Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná práva, nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Na základě § 2221 odst. 1 NOZ došlo k přechodu práv a povinností z nájmu na pronajímatele jako nového vlastníka pozemku. Původní nájemní smlouva byla

uzavřena s předchozími vlastníky nemovitosti dne 25. 4. 2011 a dodatkem ze dne 22. 11. 2023 došlo k navýšení nájemného a trvání smlouvy bylo prodlouženo do 31. 12. 2027.

3. Pozemek je součástí přírodní rezervace Tisovské rybníky.

III.

Nájemné

1. Za rok 2025 činí nájemné 58 400 Kč, tj. poměrnou část z celého nájemného (tj. z 66 200 Kč/rok; pronajímatel se stal vlastníkem nemovitosti k 13. 2. 2025).
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli ročně pozadu. Nájemné je splatné k 30. listopadu kalendářního roku, a to na účet pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy. Variabilním symbolem je číslo smlouvy, tj. 46172025. V případě prodloužení se zaplacením, byť části nájemného, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodloužení dle příslušných právních předpisů.
3. Bude-li pronajímatel realizovat investiční zásahy do předmětu smlouvy, které omezí nebo znemožní jeho užívání ke smluvenému účelu, bude mezi smluvními stranami dohodnuta sleva nájemného, popř. jeho prominutí.

IV.

Trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 12. 2027.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy, nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů s výpovědní lhůtou šesti měsíců.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní smlouvu výpovědí, jestliže nájemce nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, či tyto povinnosti poruší. Výpovědní lhůta v tomto případě trvá 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Výpověď smlouvy musí být v písemné formě a odeslána do vlastních rukou nájemci, případně elektronicky do datové schránky. Za doručenou se výpověď považuje dnem, kdy ji nájemce převezme. Pokud si nájemce výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou 10. dnem poté, co byla písemnost uložena u poskytovatele poštovních služeb nebo po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky.
4. Stane-li se nájemce z objektivních důvodů nezpůsobilý užívat předmět nájmu, má právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet dnem doručení výpovědi pronajímateli.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Zánikem nájemce smlouva zaniká.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Naplňuje-li tato smlouva podmínky povinného zveřejnění v registru smluv, splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv dle odst. 1, nabývá účinnosti jejím zveřejněním.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží každá strana jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1587/25 ze dne 24. 11. 2025.

Za nájemce

Za pronajímatele

V Plzni dne 24. 11. 25

V Plzni dne 26. 11. 25



Tomáš Zuman



Petr Fišer

člen rady pro oblast
životního prostředí a zemědělství



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176071812-434430-251127101327.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176071812-434430-251127101327**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Plzeňský kraj, IČ: 70890366

Pracoviště: Plzeňský kraj

Datum vyhotovení: **27.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVANA FIALOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176071812-434430-251127101327