

Nájemní smlouva

Pronajímatelé:



Nájemce:

Tomáš Zuman,

348 02 Bor u Tachova

IČ: 70874506

I.

Pronajímatelé jsou podilovými spoluvlastníky rybníku Jemnický velký, parc.č. 835 o výměře 195 758 m² a ppč. [redacted] k.ú. Jemnice u Tisové. Celkem pronajímaná plocha je 197 150 m².

II.

Na základě této nájemní smlouvy přenechávají pronajímatelé nájemci do nájmu nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem chovu ryb.

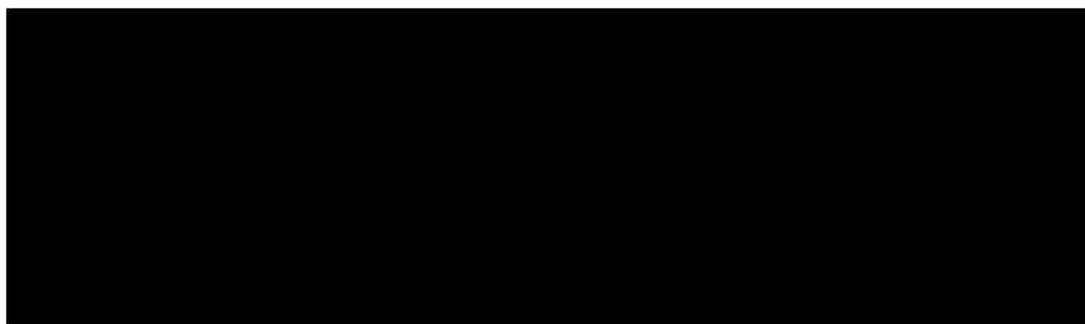
III.

Nájemní poměr je sjednán s účinností od 1.5.2011 a skončí 31.12.2016.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši 50.000,-- Kč ročně, se splatností do 30.11. běžného roku.

Dohodnutá částka bude hrazena každému z pronajímatelů zvlášť, a to



Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1.5.2011 do 31.12.2011 činí 50.000,00 Kč.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného, je tento povinen hradit úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Nájemce přebírá rybník po předchozím nájemci napuštěný a osazený sádkami.

VI.

Nájemce není oprávněn dát rybník do podnájmu.

VII.

Změny na podstatě nemovitosti a na nemovitosti samé je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatelů. Případné změny budou prováděny na náklady nájemce, po předchozím souhlasu pronajímatelů.

VIII.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní normy, vztahující se na provozování rybníků a ochrany životního prostředí. Nájemce též prohlašuje, že je seznámen s vyjádřením referátu životního prostředí Okresního úřadu Tachov z 21.6.1993.

Nájemce prohlašuje, že byl předchozím nájemcem seznámen s problematikou užívání rybníku.

IX.

Nájemce odpovídá za veškeré škody, vzniklé v důsledku porušení předpisů, vztahujících se na činnost, která je spojena s užíváním rybníku, jakož i předpisů uváděných v čl. VIII. smlouvy.

X.

Pronajímatelé přihlásí a uhradí daň z nemovitosti podle příslušných zákonných předpisů.

XI.

Nájemní poměr může být ukončen před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pouze dohodou smluvních stran.

Před uplynutím doby uvedené v čl. III. smlouvy je možno ukončit nájemní poměr výpovědí podanou ze strany pronajímatelů, a to výpovědí podanou z těchto důvodů:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc
- nájemce užívá rybník v rozporu s touto smlouvou

Výpovědní lhůta je 6ti měsíční a počíná plynout počátkem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemní poměr je možno ukončit též odstoupením od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

Jinak nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

XII.

Veškeré vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna jen písemným dodatkem po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

V případě změny vlastnictví pronajatých nemovitostí přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka.

XIII.

V případě ukončení nájemního poměru je nájemce povinen předat předmět nájmu, t.j. rybník ve stavu schopném dalšího užívání s přihlédnutím k opravám a úpravám, které v souladu s touto smlouvou, event. se souhlasem pronajímatelů nájemce provedl.

XIV.

Tato dohoda obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

XV.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Boru u Tachova dne 25. 4. 2011



nájemce p. Tomáš Zuman

Dodatek
k nájemní smlouvě ze dne 25.4.2011

Pronajimatel:



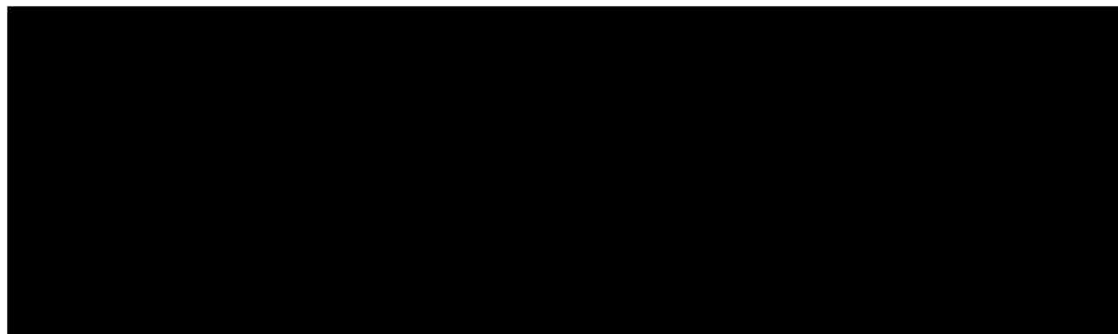
Nájemce:

Tomáš Zuman, 
348 02 Bor u Tachova
IČ: 70874506

Bod **III.** se mění tak, že nájemní poměr skončí **31.12.2027**.

Bod **IV.** se mění tak, že nájemné se sjednává ve výši 66.200,00 Kč se splatností do 30.11. běžného roku.

Dohodnutá částka bude hrazena každému z pronajímatelů zvlášť, a to



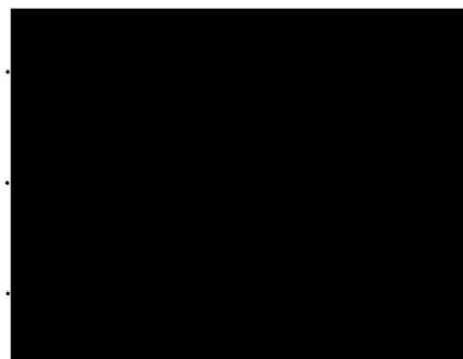
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nedotčeny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.



Tomáš Zuman



V Plzni dne 22.11.2023