

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě

A. V. Šembery 125, 566 01 Vysoké Mýto - Město,

IČ: 00372331

Zastoupené ředitelem Mgr. Jiřím Junkem

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu č. 854

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí (dále jen „předmět nájmu“):

Inventární číslo	Název majetku	Počet kusů	Cena celkem
10154	3D písmena/styrodur+povrchová úprava - lak černý	1	5 303,00
13075	Model letadla	1	13 750,00
13076	Model letadla	1	13 750,00
13077	Model letadla	1	13 750,00
13078	Model letadla	1	13 750,00
13079	Praga Picolo	1	436 850,00
			497 153,00

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozování Technického muzea.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.12.2025 do 31.12.2029**.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí **21 741 Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální sazba DPH.

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno.

Nájemné za období **od 01.12.2025 do 31.12.2025 ve výši 1 811,75 Kč + základní sazba DPH** bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.12.2025, splatnost daňového dokladu bude do 31.12.2025.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 10 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

VI. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

Nájemce se zavazuje, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci, kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.

Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o neprovozuschopnosti předmětu nájmu či jeho části, případně krádeži či jiné události mající vliv na užitnou hodnotu pronajatých věcí.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, bez předchozího souhlasu pronajímatele, do užívání třetí osobě.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení fyzické inventarizace pronajatých věcí. O této činnosti je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 3 dny předem.

Nájemce bude na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy (s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky), včetně pravidelných revizí, pokud jsou vyžadovány právními předpisy nebo jsou obvyklé. Drobnými opravami se rozumí takové opravy a výměny součástí jednotlivých prvků předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné vedlejší náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 01.12.2025.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 26.11.2025.*

Ve Vysokém Mýtě dne 27. 11. 2025

Ve Vysokém Mýtě dne 27. 11. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

