

Mgr. Pavlína Šulcová
Centrum paměti a dialogu Bubny

N.990.6

Revitalizace nádraží Praha - Bubny na Centrum paměti a dialogu Bubny

NABÍDKA na vypracování projektové dokumentace změny stavby
před dokončením a další součinnost v rozsahu:

Změna záměru – změny mezi DSP a DPS
Změna záměru – technická infrastruktura

Vážená paní ředitelko,
velice Vám děkuji za Váš zájem o naše služby. Nabídku k diskusi Vám posílám po prověření všech okolností a zejména po konzultaci se stavebním úřadem.

Změna stavebního povolení č.1 proběhla Rozhodnutím ze dne 1.2.2022, ve kterém byl prodloužen termín dokončení stavby. Aktuálně nabízená Změna stavby před dokončením bude mít označení „2“

Dokumentace pro provedení změny záměru před dokončením č.2 zahrnuje povolení dvou skupin změn:

1. Změny se týkají skutečností, které nastaly v mezidobí mezi projektovou dokumentací pro stavební povolení a projektovou dokumentací pro provedení stavby.
2. Druhá skupina změn se týká technické infrastruktury, které reaguje na změnu stávající technické infrastruktury a ostatní změny v území včetně majetkoprávních. Jedná se o změnu přípojek kanalizace vč. pozice retenční nádrže, změnu domovní části vodovodní přípojky a změnu domovní části plynovodní přípojky.

Nabízené činnosti v rámci ZSPD2 zahrnují:

1. Vypracování projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením (ZSPD2) v rozsahu:
 - a. Souhrnná část (průvodní zpráva a situace)
 - b. Barevný soutisk povolené stavby a změn
 - c. Dokumentace – část D, v částech:
 - i. Architektonicko-stavební
 - ii. Stavebně-konstrukční
 - iii. Požárně bezpečnostní řešení
 - iv. Dokumentace technické infrastruktury

Jako základ ZSPD2 bude použita existující DPS.

V případě, že se na základě postupu DO a SÚ objeví potřeba zpracování dalších částí dokumentace, bude taková dokumentace vypracována jako vícepráce.

2. Získání souhlasných stanovisek vybraných DO
Vybranými dotčenými orgány jsou HZS, HS, OŽP a OPP
3. Získání souhlasných stanovisek vybraných SS
Vybranými správci sítí jsou PVK, PP a další správci sítí, vyskytující se v dotčeném území

4. Podání žádosti o vydání Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.
Zahrnuje zastupování stavebníka v procesu povolovacího řízení až do vydání nepravomocného Rozhodnutí.
Nezahrnuje případné řešení sporných procesů (odvolání proti Rozhodnutí a další možné procesy).
5. Aktualizace stávající DPS pro měněnou technickou infrastrukturu.

Cenová nabídka:

1. Vypracování projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením (ZSPD2) v rozsahu
Cena zpracování ZSPD2 167.700,-Kč
Platební kalendář 75% při vydání ZSPD2 pro projednání s DO
15% při vydání ZSPD2 pro podání žádosti o změnu záměru
10% při vydání pravomocného povolení změny stavby
2. Získání souhlasných stanovisek vybraných DO
Cena obstarání stanovisek 32.000,-Kč
Platební kalendář 100% po zajištění souhlasných stanovisek
3. Získání souhlasných stanovisek vybraných SS
Cena obstarání stanovisek 12.000,-Kč
Platební kalendář 100% po zajištění souhlasných stanovisek
4. Podání žádosti o vydání Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.
Zastupování stavebníka při SŘ 24.000,-Kč
Platební kalendář 50% po vydání nepravomocného Rozhodnutí
50% po vydání pravomocného Rozhodnutí
5. Vypracování aktualizace dokumentace pro provedení stavby v části technická infrastruktura
Cena obstarání stanovisek 51.000,-Kč
Platební kalendář 100% po předání aDPS

Termíny a lhůty:

Nabízené činnosti nabízíme zpracovat v následujících lhůtách:

- | | |
|--|--|
| - Zahájení prací (po uzavření dohody) | do 5 pracovních dnů od podpisu dodatku SOD |
| - Hrubopis ZSPD2 pro projednání s DO | do 15 pracovních dnů od zahájení prací |
| - Projednání s vybranými DO, získání stanovisek | cca 1-3 měsíce od vydání ZSPD |
| - Čistopis ZSPD2 a Podání žádosti o Změnu záměru | do týdne od projednání s DO a SS |
| - Aktualizace DPS (technická infrastruktura) | do 15 pracovních dnů od projednání s DO a SS |

Další ujednání:

- Povolovací řízení bude vedeno podle nového (aktuálního) Stavebního zákona. Veškeré procesy budou probíhat digitální formou v prostředí portálu stavebníka.
- V nabízené ceně je vydání 2 tištěných paré čistopisu ZSPD2 – jedno pro potřeby stavebníka, jedno pro uložení na stavbě.
- Nabídka je postavena tak, že činnosti „inženýringu“ (položky 2 a3) nemusí být akceptovány. Stavebník si může zajistit stanoviska i požádat o povolení sám.