

Plzeň Poliklinika AGEL

IC5000166779 nová budova B
Oprava vodovodních stoupaček a svodové kanalizace

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

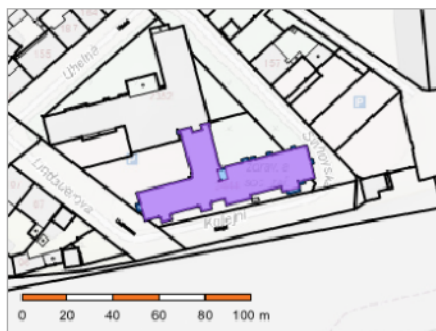
Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, červenec 2025

Zpracoval: [redacted]

Informace o parcele a budově

Parcelní číslo:	772/4
Obec:	Plzeň [554791]
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	327
Výměra [m ²]:	1376
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Východní Předměstí [490318] ; č. p. 2444; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 772/4
Stavební objekt:	č. p. 2444
Ulice:	Lindauerova , Švihovská
Adresní místa:	Lindauerova 2444/23 , Švihovská 2444/14

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Kontaktní údaje stavby

Adresa: Švihovská 2444/14, 30 100, Plzeň 3 – Východní předměstí

Koordinátor ve věcech stavebních: [REDACTED]

Koordinátor ve věcech stavebních a infrastruktury za ČD RSM: [REDACTED]

Koordinátor ve věcech stavebních a infrastruktury za Polikliniku AGEL: [REDACTED]

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní oprava vodovodní stoupačky a svodové kanalizace v objektu „Plzeň Poliklinika AGEL – nová budova B“. Tato vodovodní stoupačka vede šachtou, sousedící většinou s WC nebo úklidovou místností. Šachta je na každém patře opatřena vstupními dveřmi. V suterénu objektu se nachází vodovodní rozvod k jednotlivým stoupačkám, kde je potřeba vyměnit uzávěry opatřené šroubením a vypouštěcím ventilem. V suterénu se i nachází svodné kanalizační potrubí, které je v havarijním stavu. Potrubí prochází skladovými prostory s odbočkami ke stoupačkám. Je potřeba vyměnit celou páteř (kromě již vyměněné části potrubí) k patkovým kolenům nebo k přípojkám které do potrubí zaústíjí.

1a. Bourání a demontáže vodovodní stoupačky

- Před demontážemi budou ochrannou fólií zakryty v každém patře prvky (dle domluvy s místním správcem) jako radiátory, okna, zařizovací předměty, vedení vzduchotechniky apod.;
- Demontáž předmětů v případě potřeby;
- Demontáž rozvodu vody a v rámci toho bourání potřebného objemu stropu k uvolnění potrubí;
- Demontáž uzávěrů na vodovodní páteři k stoupačkám;
- **Při demontáži vodovodních stoupaček nelze použít rozbrus, dbát zvýšené opatrnosti proti vzniku požáru!**

1b. Bourání a demontáže svodové kanalizace

- Před demontážemi budou po dohodě s místním správcem vystěhovány potřebné věci pro bezpečný přístup k demontovanému potrubí a ochrannou fólií zakryty potřebné prvky dle domluvy, jako radiátory, vedení vzduchotechniky apod.;
- Vybourání prostupu kolem svodového potrubí, pro jeho uvolnění;
- Demontáž svodového odpadního potrubí, až k patkovým kolenům nebo k přípojkám které do potrubí zaústíjí, kromě již vyměněné části potrubí
- **Při demontáži svodového odpadního potrubí nutno dbát zvýšené opatrnosti ve skladových prostorech!**

2a. Stavební úpravy vodovodní stoupačky

- Nové stoupačky s napojení na přípojovací rozvody v potrubí PPR a některé na pozink potrubí, opatřené novým kovovým uzávěrem s mosazným šroubením, ochrana potrubí izolací a upevnění stoupaček;
- Zpětné utěsnění stropních prostupů apod.;
- Případné demontované předměty budou vráceny;
- Osazení nových kovových uzávěrů opatřené šroubením a vypouštěcím ventilem;
- V Případě potřeby vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou a výmalba 2x bílá s velmi dobrou ošetruvzdorností za mokra.

2b. Stavební úpravy svodové kanalizačních

- Instalace nového svodového odpadního potrubí, až k patkovým kolenům nebo k přípojkám které do potrubí zaústí a napojení již vyměněné části potrubí, ve stejné dispozici budou osazeny i čistící kusy;
- Obezpečení kanalizačního potrubí dle původní dispozice, perlinka+lepidlo, přemalovat;

VRN –

Investor požaduje, aby veškeré práce probíhaly mimo pracovní dobu ordinací, laboratoře, lékárny nebo dle odsouhlaseného harmonogramu.

Zařízení staveniště

- Zohledněno zabezpečení jednotlivých pater proti prašnosti, jelikož se jedná o polikliniku; Zvýšený úklid po sobě; Veškeré nutnosti se musí projednat s místním správcem
- Dodavatel předloží k odsouhlasení plán organizace výstavby;

Koordinační činnost

- Nutná koordinace dodavatele s místním správcem ve všech věcech týkajících se polikliniky;

Provozní vlivy

- Zohlednění práce prováděné o víkendech, státem uznaných svátcích a v noci;

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrně zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem. Pro čerpání finanční rezervy je potřeba předložit cenovou nabídku, která bude po schválení přidána do změnového listu stavby.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.

