

ZMĚNOVÝ LIST: Revize objektu dle Výrobní dokumentace		číslo ZL:001C/SJEZD/2912																								
Název akce:	Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany - Holásky																									
Objekt:	Vjezd SO 06: SO 06 III. – ZL001C – KOMFORT a.s.																									
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno KOMFORT a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno																									
Zhotovitel:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5; IČO: 43874835, DIČ: CZ 43874835																									
Změnový list vystavil:	Zhotovitel																									
Datum:	22.9.2025																									
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. Původní řešení dle smluvní dokumentace: Realizace stavebního objektu SO 06-III SJEZD 100% KOMFORT a.s., bude provedena podle smluvní PD. Popis změny: Změna je vyvolaná na základě zpracování výrobní dokumentace statiky monolitických konstrukcí pro objekt SO 06 SJEZD. Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly) Během zpracování výrobní dokumentace byla provedena revize dokumentace pro provedení stavby, došlo k upřesnění dodávky výztuže ve vodorovných a svislých konstrukcích a podkladních vrstev pod základové desky na základě zjištění lepších základových podmínek a podrobnějšího statického výpočtu, který upravil tonáže a průměry dodávky oceli stěn a stropů včetně dořešení detailů, které výrobní dokumentace obsahuje. Tato úprava se promítá do úpravy množství kubatur betonu a tonáže oceli. Zpracování výrobní dokumentace bylo konzultováno s autorem Zadávací dokumentace a došlo k vzájemnému potvrzení výrobní dokumentace mezi oběma autory a odsouhlasení výrobní dokumentace zástupci objednatele, technického dozoru a zhotovitele v rámci projednání výrobní dokumentace. Výsledkem je úspornější řešení v rámci nákladů stavby Komentář ke změně: Tato změna má dopad do ceny díla, nemá dopad do termínu provedení díla. <table border="1"> <tr> <td>Cena méně prací bez DPH : -1.194.514,01,- Kč</td> <td>Cena více prací bez DPH : 288.327,37,- Kč</td> </tr> <tr> <td>Výsledná cena změny bez DPH : -906.186,64,- Kč</td> <td>Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE</td> </tr> </table> Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. <table border="1"> <tr> <td>Vyjádření zhotovitele:</td> <td>Vyjádření technického dozoru investora (TDI):</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: ANO</td> <td>Souhlasím: ANO</td> </tr> <tr> <td>Datum: 29.9.2025</td> <td>Datum: 29.9.2025</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> </tr> <tr> <td>Vyjádření projektanta:</td> <td>Vyjádření objednatele:</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: ANO</td> <td>Souhlasím: BO MMB ANO</td> </tr> <tr> <td>Datum: 29.9.2025</td> <td>Datum: 29.9.2025</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Přílohy:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. Rozpočet ZL 001C/SJEZD/2912</td> </tr> </table>			Cena méně prací bez DPH : -1.194.514,01,- Kč	Cena více prací bez DPH : 288.327,37,- Kč	Výsledná cena změny bez DPH : -906.186,64,- Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE	Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	Souhlasím: ANO	Souhlasím: ANO	Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025	(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	Souhlasím: ANO	Souhlasím: BO MMB ANO	Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025	(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	Přílohy:		1. Rozpočet ZL 001C/SJEZD/2912	
Cena méně prací bez DPH : -1.194.514,01,- Kč	Cena více prací bez DPH : 288.327,37,- Kč																									
Výsledná cena změny bez DPH : -906.186,64,- Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE																									
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):																									
Souhlasím: ANO	Souhlasím: ANO																									
Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025																									
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)																									
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:																									
Souhlasím: ANO	Souhlasím: BO MMB ANO																									
Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025																									
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)																									
Přílohy:																										
1. Rozpočet ZL 001C/SJEZD/2912																										

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Změny díla - SO06 - SJEZD**

ZL001C/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-III

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské nám.196/1 60200 Brno KOMFORT, a.s. Křenová 478/72 60200 Brno	IČO: 44992785 DIČ: IČO: 25524241 DIČ:
--------------------	--	--

Zhotovitel:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. Kačírkova 982/4 15800 Praha 5	IČO: 43874835 DIČ:
--------------------	---	-------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-906.186,64
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-906.186,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-906.186,64 CZK
Základní DPH	21 %	-190.299,19 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-1.096.485,83 CZK**

v

Brno

dne

29.9.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
100-01	Méněpráce	0,00	-1.194.514,01	-250.847,94	-1.445.361,95	132
100-001 - 6.3	Změna založení objektu, změna vlivem VD	0,00	-1.194.514,01	-250.847,94	-1.445.361,95	132
100-02	Vícepráce	0,00	288.327,37	60.548,75	348.876,12	-32
100-001 6.3	Změna založení objektu, změna vlivem VD	0,00	288.327,37	60.548,75	348.876,12	-32
Celkem za stavbu		0,00	-906.186,64	-190.299,19	-1.096.485,83	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-498.402,03	55,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-205.106,36	22,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20.339,20	-2,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-236.944,17	26,1
5	Komunikace	HSV			50.651,17	-5,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-59.244,12	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22.519,67	-2,5
Cena celkem					-906.186,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla - SO06 - SJEZD
O:	Méněpráce
R:	ZL001C/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-III.KOMFORT a.s.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-498.402,03
1	113109630R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonového recyklátu, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 300 mm	m2	-510,40000	52,93	-27.015,47
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-255,20000	176,83	-45.127,02
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-3.828,00000	9,62	-36.825,36
4	564112120R00	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu frakce 0-16 mm, tloušťka po zhuštění 20 cm	m2	-255,20000	212,92	-54.337,18
5	564112230R00	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu frakce 16-32 mm, tloušťka po zhuštění 30 cm	m2	-255,20000	346,44	-88.411,49
6	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	-918,72000	268,51	-246.685,51
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-361.101,56
7	273323611RV1	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 PERMACRETE 90d X0.XC1-4.XD1-2.XF1.XA1-2	m3	-15,21128	4.654,89	-70.806,84
8	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	-4,72400	759,36	-3.587,22
9	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	-4,72400	126,56	-597,87
10	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-0,61287	36.702,48	-22.493,85
11	274323611RT9	Železobeton základových pasů vodostavební C 30/37 XA3 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	-1,74000	4.738,42	-8.244,85
12	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	-6,96000	759,36	-5.285,15
13	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	-6,96000	126,56	-880,86
14	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-0,09433	36.702,48	-3.462,14
15	279323511RV1	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37 PERMACRETE 90d X0.XC1-4.XD1-2.XF1.XA1-2	m3	-12,04620	4.654,89	-56.073,74
16	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	-30,11550	759,36	-22.868,51
17	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	-30,11550	126,56	-3.811,42
18	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-4,44082	36.702,48	-162.989,11
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-236.944,17
19	411321826R00	Stropy deskové ze železobetonu pohledového C 30/37	m3	-14,38458	4.905,47	-70.563,13
20	411351203R00	Bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa	m2	-41,09880	1.012,48	-41.611,71
21	411351204R00	Odstranění bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa	m2	-41,09880	253,12	-10.402,93
22	411361921R00	Výztuž stropů svařovanou sítí	t	-3,11604	36.702,48	-114.366,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-59.244,12
23	631317230R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-300 mm, železobeton	m	-60,36000	466,04	-28.130,17
24	782991100R00	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm	m	-77,68000	400,54	-31.113,95
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-38.822,13
25	998012022R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	-117,62501	330,05	-38.822,13

Položkový rozpočet

S:	Změny díla - SO06 - SJEZD
O:	Vícepráce
R:	ZL001C/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-III KOMFORT a.s.

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				155.995,20
1	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	38,51800	4.049,93	155.995,20
		385,18*0,1		38,51800		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20.339,20
2	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	22,40000	908,00	20.339,20
		56,0*4*0,1		22,40000		
Díl: 5		Komunikace				50.651,17
3	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	385,18000	131,50	50.651,17
		385,18		385,18000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				61.341,80
4	998012022R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	185,85609	330,05	61.341,80