

ZMĚNOVÝ LIST: Revize objektu dle Výrobní dokumentace		Číslo ZL:001B/SJEZD/2912
Název akce:	Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany - Holásky	
Objekt:	Vjezd SO 06: SO 06 II – ZL001B – Magistrát města Brna	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno KOMFORT a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5; IČO: 43874835, DIČ: CZ 43874835	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	22.9.2025	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. Původní řešení dle smluvní dokumentace: Realizace stavebního objektu SO 06-II SJEZD Magistrát města Brna, bude provedena podle smluvní PD. Popis změny: Změna je vyvolaná na základě zpracování výrobní dokumentace statiky monolitických konstrukcí pro objekt SO 06 SJEZD. Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly) Během zpracování výrobní dokumentace byla provedena revize dokumentace pro provedení stavby, došlo k upřesnění dodávky výztuže ve vodorovných a svislých konstrukcích a podkladních vrstev pod základové desky na základě zjištění lepších základových podmínek a podrobnějšího statického výpočtu, který upravil tonáže a průměry dodávky oceli stěn a stropů včetně dořešení detailů, které výrobní dokumentace obsahuje. Tato úprava se promítá do úpravy množství kubatur betonu a tonáže oceli. Zpracování výrobní dokumentace bylo konzultováno s autorem Zadávací dokumentace a došlo k vzájemnému potvrzení výrobní dokumentace mezi oběma autory a odsouhlasení výrobní dokumentace zástupci objednatele, technického dozoru a zhotovitele v rámci projednání výrobní dokumentace. Výsledkem je úspornější řešení v rámci nákladů stavby Komentář ke změně: Tato změna má dopad do ceny díla, nemá dopad do termínu provedení díla.		
Cena méně prací bez DPH :	-1.267.567,89,- Kč	Cena více prací bez DPH :
		541.937,88,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
	-725.630,01,- Kč	NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: ANO		Souhlasím: ANO
Datum: 29.9.2025		
(jméno, příjmení, podpis) ...		(jméno, příjmení, podpis) ...
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: ANO		Souhlasím: BO MMB ANO
Datum: 29.9.2025		Datum: 29.9.2025
(jméno, příjmení, podpis) ...		(jméno, příjmení, podpis) ...
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 001B/SJEZD/2912		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Změny díla - SO06 - SJEZD

ZL001B/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-II

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské nám.196/1 DIČ:
 60200 Brno
 KOMFORT, a.s. IČO: 25524241
 Křenová 478/72 DIČ:
 60200 Brno

Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. IČO: 43874835
 Kačírkova 982/4 DIČ:
 15800 Praha 5

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-725.630,01
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-725.630,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-725.630,01 CZK
Základní DPH	21 %	-152.382,30 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -878.012,31 CZK

v

BRNO

dne

29.9.2020



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
100-01	Méněpráce	0,00	-1.267.567,89	-266.189,26	-1.533.757,15	175
100-001 - 6.2	Změna založení objektu, změna vlivem VD	0,00	-1.267.567,89	-266.189,26	-1.533.757,15	175
100-02	Vícepráce	0,00	541.937,88	113.806,95	655.744,83	-75
100-001 - 6.2	Změna založení objektu, změna vlivem VD	0,00	541.937,88	113.806,95	655.744,83	-75
Celkem za stavbu		0,00	-725.630,01	-152.382,30	-878.012,31	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-1.102.851,19	152,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			271.547,86	-37,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15.261,66	-2,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-70.754,67	9,8
5	Komunikace	HSV			74.258,05	-10,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-2.743,05	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			89.651,33	-12,4
Cena celkem					-725.630,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla - SO06 - SJEZD
O:	Méněpráce
R:	ZL001B/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-II Magistrát města Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-1.102.851,19
1	113109630R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonového recyklátu, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 300 mm	m2	-1.129,40000	52,93	-59.779,14
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-564,70000	176,83	-99.855,90
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-8.470,50000	9,62	-81.486,21
4	564112120R00	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu frakce 0-16 mm, tloušťka po zhutnění 20 cm	m2	-564,70000	212,92	-120.235,92
5	564112230R00	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu frakce 16-32 mm, tloušťka po zhutnění 30 cm	m2	-564,70000	346,44	-195.634,67
6	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	-2.032,92000	268,51	-545.859,35
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-82.601,13
7	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-2,01502	36.702,48	-73.956,23
8	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-0,23554	36.702,48	-8.644,90
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-70.754,67
9	411361921R00	Výztuž stropů svařovanou sítí	t	-1,92779	36.702,48	-70.754,67
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-9.929,39
10	782991100R00	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm	m	-24,79000	400,54	-9.929,39
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1.431,51
11	998012022R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	-4,33724	330,05	-1.431,51

Položkový rozpočet

S:	Změny díla - SO06 - SJEZD
O:	Vícepráce
R:	ZL001B/SJEZD/2912 Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO 06-II Magistrát města Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				354.148,99
1	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	56,47000	4.049,93	228.699,55
2	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	3,41801	36.702,48	125.449,44
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15.261,66
3	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	16,80800	908,00	15.261,66
Díl: 5		Komunikace				74.258,05
4	564831111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	564,70000	131,50	74.258,05
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7.186,34
5	631317230R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-300 mm, železobeton	m	15,42000	466,04	7.186,34
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				91.082,84
6	998012022R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	275,96679	330,05	91.082,84