

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164281

## **Dodatek č.3 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/148. schůzi konané dne 25. 10. 2025 je k podpisu dodatku č. 3 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

### **KOMFORT, a.s.**

Zastoupený: Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
Se sídlem: Křenová 478/72, 602 00 Brno  
IČO: 255 24 241  
DIČ: CZ25524241  
Bankovní spojení: KB, a.s.; ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 854743641/0100; 374017843/0300

(dále samostatně jen jako „**KOMFORT**“)

(Město a KOMFORT společně dále jen jako „**Objednatelé**“)

### **II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:**

Zastoupený:

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 43874835  
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

#### **A. Základní ustanovení a účel dodatku**

1. Objednatelé a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby a k této dne 28.2.2025 dodatek č. 1 a dne 10.6.2025 dodatek č. 2, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění stavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky*, (smlouvy o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu stavebních objektů SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží spolu s SO 06I, SO 06 II, SO 06III, SO07a). Smlouva na straně Města byla schválena Radou města Brna na R9/094 schůzi konané dne 28.8. 2024 bod 68.
2. Objednatelé a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:
  - a) ZL001A/SJEZD/2912 - Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO06-I Společná část  
Cena víceprací bez DPH: (+) 423 459,42 Kč  
cena méněprací bez DPH: (-) 924 369,69 Kč.  
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: z celkové ceny se odečítá (-) 500 910,27 Kč bez DPH.
  - b) ZL001B/SJEZD/2912 – Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO06-II 100%Město  
Cena víceprací bez DPH: (+) 541 937,88 Kč ,  
cena méněprací bez DPH: (-) 1 267 567,89 Kč.  
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se odečítá (-) 725 630,01 Kč bez DPH.
  - c) ZL001C/SJEZD/2912 – Revize objektu dle Výrobní dokumentace SO06-III 100%KOMFORT  
Cena víceprací bez DPH: (+) 288 327,37 Kč  
cena méněprací bez DPH: (-) 1 194 514,01 Kč.  
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: od celkové ceny se odečítá (-) 906 186,64 Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3.

3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková cena za splnění celého předmětu smlouvy sjednaná v ustanovení čl. V.1. Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) tak, že se stávající cena díla ve výši **34 740 746,12 Kč bez DPH** snižuje o částku **2 132 726,92 Kč bez DPH** a nově tak činí Celková cena díla bez DPH částku **32 608 019,20 Kč**;

d) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstává beze změn.

## **B. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 3 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
  - změnové listy č. ZL001A/SJEZD/2912, ZL001B/SJEZD/2912, ZL001C/SJEZD/2912

## **DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č.R9/148, konané dne 15. 10. 2025.

V Brně dne dle data el.  
podpisu 3.11.2025

V Brně dne dle data el.  
podpisu 3.11.2025

3.11.2025

Za Objednatele (Město)

Za Zhotovitele

V Brně dne dle data el. podpisu 25.11.2025

Za Objednatele (KOMFORT)