

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany

zastoupen: Lukášem Novotným, členem správní rady

IČO 09713662

DIČ CZ09713662



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25864
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/339 ze dne 29.07.2025 k veřejné
zakázce malého rozsahu s názvem „Přestavba pavilonu Čechtická pro školské potřeby – revitalizace části
zahrady“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění
Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace
díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou
povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku (bez DPH)	422.011,17 Kč
Hodnota méněprací činí částku (bez DPH)	239.984,48 Kč
Celková hodnota změn činí částku (bez DPH)	182.026,69 Kč

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 1. článku V. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Cena bez DPH	4.395.439,52 Kč
DPH ve výši 21%	923.042,30 Kč
Celková cena včetně DPH	5.318.481,82 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-143-001-25 ze dne 25.11.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 1

V Praze dne (dle data el. podpisu)

V dne (dle data el. podpisu)

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Lukáš Novotný, člen správní rady

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 001
Zhotovitel:	ENVIROMENTAL BUILDING a.s.	
Změnový list vystavil:	Jan Vlček	
Datum:	07.11.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna materiálu, doplnění mobiliáře a části povrchů, oprava písarské chyby rozpočtu Popis a zdůvodnění změny: Změna materiálu areálových cest, a to z asfaltového pásu na dlažbu z technických důvodů obtížné realizace za provozu ZŠ. Dále pak náhradu keramické dlažby ve vstupu za dlažbu betonovou. Objednatel požádal o doplnění mobiliáře a části povrchů, a to jednoho kusu tabule, zákrytu trubky kondenzátu a lavičky za lavičku, která měla být původně repasována, ale její technický stav to neumožnil. Doplnění ornice nad rámec SOD, dlážděné plochy pro odpadové nádoby a doplnění schodů k povrchu EPDM. Oprava písarské chyby rozpočtu, která byla zjištěna až při fakturaci, kdy vzorce v kapitolách 1: Zemní práce a bourací práce a 51: Komunikace pozemní - obruby, opěry přiřadit palisády a opěrnou stěnu, nesčítali celkovou cenu správně a zhotoviteli tak byla upřena část jím vyčíslených nákladů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-239 984,48,- Kč	422 011,17- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
182 026,69,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel:	Podpis zmocněnce zhotovitel:	
		
Datum: 07.11.2025	Datum: 07.11.2025	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 001	
Zhotovitel:	ENVIROMENTAL BUILDING a.s. Říčanská 1799, 251 01 Říčany – Voděrádky, IČO: 09713662, DIČ: CZ09713662		
Investor:	Městská část Praha 12	Datum:	
Název akce: Přestavba pavilonu Čechtická pro školské potřeby – revitalizace části zahrady			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 001 – Změna materiálu, doplnění mobiliáře a části povrchů, oprava písařské chyby rozpočtu		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna materiálu, doplnění mobiliáře a části povrchů, oprava písařské chyby rozpočtu Popis a zdůvodnění změny - zhotovitel: Změna materiálu areálových cest, a to z asfaltového pásu na dlažbu z technických důvodů obtížné realizace za provozu ZŠ. Dále pak náhradu keramické dlažby ve vstupu za dlažbu betonovou. Objednatel požádal o doplnění mobiliáře a části povrchů, a to jednoho kusu tabule, zákrytu trubky kondenzátu a lavičky za lavičku, která měla být původně repasována, ale její technický stav to neumožnil. Doplnění ornice nad rámec SOD, dlážděné plochy pro odpadové nádoby a doplnění schodů k povrchu EPDM. Oprava písařské chyby rozpočtu, která byla zjištěna až při fakturaci, kdy vzorce v kapitolách 1: <i>Zemní práce a bourací práce</i> a 51: <i>Komunikace pozemní - obruby, opěry přiřadit palisády a opěrnou stěnu</i> , nesčítali celkovou cenu správně a zhotoviteli tak byla upřena část jím vyčíslených nákladů.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Oznámení vydává: Společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., jakožto generální dodavatel stavby.			
Stanovisko technického dozoru stavby: Zhotovitel navrhl změnu materiálu areálových cest, a to z asfaltového pásu na dlažbu z technických důvodů obtížné realizace za provozu ZŠ. Dále pak náhradu keramické dlažby ve vstupu za dlažbu betonovou. Technický dozor se změnou souhlasí změna je ku prospěchu celé realizace. Na základě požadavku budoucího uživatele zástupce objednatele požádal o doplnění mobiliáře a části povrchů, a to jednoho kusu tabule, zákrytu trubky kondenzátu a lavičky za lavičku, která měla být původně repasována, ale její technický stav to neumožnil. Doplnění ornice nad rámec SOD, dlážděné plochy pro odpadové nádoby a doplnění schodů k povrchu EPDM. Technický dozor se změnou souhlasí, dané práce jsou nad rámec SOD. Oprava písařské chyby rozpočtu, která byla zjištěna až při fakturaci, kdy vzorce v kapitolách 1: <i>Zemní práce a bourací práce</i> a 51: <i>Komunikace pozemní - obruby, opěry přiřadit palisády a opěrnou stěnu</i> , nesčítali celkovou cenu správně a zhotoviteli tak byla upřena část jím vyčíslených nákladů. Nemá vliv na hodnocení nabídek v rámci VZMR.			
Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 001 –			

Stavba: Rozšíření kapacity ZŠ profesora Švejcara

Objekt: **Venkovní úpravy**

Misto: P12

Zadavatel: P12

Účastník: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Datum: 17.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							182 026,69	
Záměna asfalt za dlažbu							-15 564,69	
D	1		52: Komunikace pozemní - asfaltová cesta				-220 660,21	
1	K	181152302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	-164,400	30,98	-5 093,57	CS ÚRS 2023 02
2	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-63 lt 200 mm	m2	-164,400	70,55	-11 598,22	CS ÚRS 2023 02
3	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	-164,400	304,68	-50 090,02	CS ÚRS 2023 02
4	K	573111111	Postřik živičný infiltrační	m2	-164,400	26,00	-4 274,40	CS ÚRS 2023 02
5	K	565125101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	-164,400	520,00	-85 488,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	565125101	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	-164,400	25,00	-4 110,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	577124111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 35 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-164,400	365,00	-60 006,00	CS ÚRS 2023 02
D	5		53: Komunikace pozemní - dlážděné plochy				205 095,52	
1	K	181152302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	164,400	30,98	5 093,57	CS ÚRS 2023 02
2	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	164,400	21,66	3 560,33	CS ÚRS 2023 02
3	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	164,400	257,75	42 374,16	CS ÚRS 2023 02
4	K	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	164,400	33,20	5 458,08	CS ÚRS 2023 02
5	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	134,400	326,95	53 750,58	CS ÚRS 2023 02
6	K	59245012	Dlažba skladebná, nebo zámková betonová tl 80mm barevná	m2	164,400	577,00	94 858,80	CS ÚRS 2023 02
Dlážděná plocha pro odpadové nádoby							9 890,97	
D	5		53: Komunikace pozemní - dlážděné plochy				7 143,24	
1	K	181152302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	6,000	30,98	185,90	CS ÚRS 2023 02
2	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	6,000	21,66	129,94	CS ÚRS 2023 02
3	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	6,000	257,75	1 546,50	CS ÚRS 2023 02
4	K	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	6,000	33,20	199,20	CS ÚRS 2023 02
5	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	6,000	326,95	1 961,70	CS ÚRS 2023 02
6	K	59245012	Dlažba skladebná, nebo zámková betonová tl 60mm barevná	m2	6,000	520,00	3 120,00	CS ÚRS 2023 02
D	5		51: Komunikace pozemní - obruby, opěry přiřadit palisády a opěrou stěnu				2 747,73	
9	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,000	282,53	1 977,73	CS ÚRS 2023 02
10	M	59217018	Obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2023 02
Narovnání chyby v rozpočtu							123 670,23	
D	5		1: Zemní práce a bourací práce				19 645,60	
6	K	121151103	Sejmutí omítky tl vrstvy do 200 mm	m2	175,000	60,46	10 581,25	CS ÚRS 2023 02
7	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	43,750	168,87	7 387,88	CS ÚRS 2023 02
8	K	181101123	Úprava pozemku s rozpojením, přehnutím, urovnáním a přehnutím přes 40 do 60 m zeminy skupiny 1 a 2	m3	43,750	38,32	1 676,47	CS ÚRS 2023 02
D	5		51: Komunikace pozemní - obruby, opěry přiřadit palisády a opěrou stěnu				104 024,63	
12	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	20,920	759,97	15 898,63	CS ÚRS 2023 02
13	M	59228278	Palisáda betonová h=600mm přírodní	ks	50,000	380,00	19 000,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	59228279	Palisáda betonová h=900mm přírodní	ks	50,000	450,00	22 500,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	V 02	Opěrná stěna, základ, bednění, výztuž, betonáž, odbednění	m	16,360	2 850,00	46 626,00	CS ÚRS 2023 02
Tabule							20 020,00	
D	5		762: Konstrukce tesařská - herní prvky, mobiliář				20 020,00	
105	M	21	Venkovní učebna - tabule	ks	1,000	20 020,00	20 020,00	CS ÚRS 2023 02
Lavice							4 030,00	
D	5		762: Konstrukce tesařská - herní prvky, mobiliář				4 030,00	
91	K	10	Lavička parková betonová - repase	ks	-1,000	11 500,00	-11 500,00	CS ÚRS 2023 02
83	M	7	Lavička parková	ks	1,000	14 680,00	14 680,00	CS ÚRS 2023 02
84	K	936124112-7	Lavička montáž	ks	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2023 02
Omítky							36 017,60	
D	5		1: Zemní práce a bourací práce				36 017,60	

1	K	181311103R	Rozprostření omíčky tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně, včetně dodávky zeminy, osetí, zaválcování	m2	160,000	225,11	36 017,60 CS ÚRS 2023 02
Schody - k EPDM							3 915,00
	D	5	762: Konstrukce tesařské - herní prvky, mobiliář				3 915,00
54	SUB	434313113	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 16/20 - Terénní schodiště výška 300 mm	m	1,350	2 900,00	3 915,00 CS ÚRS 2023 02
Náhrada keramické dlažby za dlažbu betonovou							-5 112,42
	D	5	9: Ostatní konstrukce, přesun hmot				-7 824,27
45	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených, komplet, včetně soklu a schodu	m2	-3,000	1 183,09	-3 549,27 CS ÚRS 2023 02
46	M	59761107	Dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm protiskluz min 0,5 za mokra	m2	-4,500	950,00	-4 275,00 CS ÚRS 2023 02
	D	5	53: Komunikace pozemní - dlážděné plochy				2 711,85
5	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	3,000	326,95	980,85 CS ÚRS 2023 02
6	K	59245012	Dlažba skladebná, nebo zámková betonová tl 80mm barevná	m2	3,000	577,00	1 731,00 CS ÚRS 2023 02
Kryt trubky kondenzátu, obručnik lepený na fasádu							5 160,00
	D	5	9: Ostatní konstrukce, přesun hmot				5 160,00
45	K	R00a	Dřevěný kryt trubky kondenzátu, modřín, lazura, 3,5 bm	kpl	1,000	2 360,00	2 360,00 vlastní
46	M	R00b	Obručnik řezaný, lepený na fasádu, 4m	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00 vlastní