

LOXIA Škola projektování s.r.o.,

IČO: 199 76 879,

se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 394926

zastoupená Bc. Matoušem Fejfarem, jednatelem

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.,

IČO: 019 94 832

se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zastoupena Jiřím Eichlerem a Ing. arch. Janou Mastíkovou, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

městská část Praha 12

IČO: 00231151

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA – starostou

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(Nabyvatel, Poskytovatel a Vedlejší účastník společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2358 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

licenční smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace Radnice městské části Praha 12 (dále také jen jako „**radnice**“), a tedy výlučným vlastníkem autorských práv k ní, včetně souvisejících znalostí a vědomostí k jeho využití a je oprávněn s dílem samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání a že případné majetkové nároky třetích osob byly před uzavřením této smlouvy vypořádány.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že dílo netrpí právními vadami, tj. že užitím díla nabyvatelem podle této smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů
- 1.3 Nabyvatel prohlašuje, že má zájem nabídnout vybraným středním průmyslovým školám cenzurovaný model radnice (dále jen „**dílo**“) k užívání k akademickým účelům jako učební pomůcku.
- 1.4 Vedlejší účastník, který je objednatelem projektové dokumentace radnice, schválil podobu cenzurovaného modelu radnice, který má být k tomuto záměru Nabyvateli poskytnut tak, aby tato Smlouva a navazující podlicenční smlouvy nebyly v rozporu

s oprávněnými zájmy objednatele ve smyslu § 61 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel na základě této smlouvy uděluje bezplatně Nabyvateli licenci, na základě které má Nabyvatel právo dílo poskytovat třetím osobám podlicence k užívání díla k akademickým účelům, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou, a Nabyvatel tuto licenci přijímá.

Článek III. Rozsah licence

- 3.1 Nabyvatel je oprávněn model radnice použít pouze ke sjednanému účelu. Licence se poskytuje pouze v rozsahu uvedeném v čl. 2.1 a v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel smí oprávnění užívat dílo poskytnout jen vybraným středním průmyslovým školám, a to pouze k užívání při vyučování nikoli za účelem dosažení přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu v rámci zabezpečeného elektronického prostředí přístupného pouze žákům nebo studentům a vyučujícím této školy nebo zařízení. Podlicence bude Nabyvatelem poskytována na základě písemné podlicenční smlouvy ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel poskytuje nabyvateli licenci k dílu pro jeho užití na území České republiky.
- 3.4 Nabyvatel smí oprávnění užívat díla (podlicence) poskytnout pouze ohledně takové podoby díla, které nemůže ohrozit bezpečnost budovy nebo jejích zaměstnanců; tato podoba díla zejména nesmí obsahovat žádné citlivé údaje, včetně informací o umístění klíčových infrastrukturních prvků, jako jsou elektrické rozvody, vodovodní potrubí, požární bezpečnostní systémy, ventilační a klimatizační systémy, a další související data, jejichž zveřejnění nebo zneužití by mohlo vytvořit bezpečnostní riziko pro objednatele, jemu svěřený majetek nebo jeho zaměstnance.

Článek IV. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel dílo Nabyvateli zpřístupní tak, aby Nabyvatel mohl tento model uložit na svém cloudovém úložišti za účelem přístupu zástupcům škol.
- 4.2 Nabyvatel se zavazuje zaslat každé tři měsíce počínaje dnem 1. 12. 2025 Vedlejšímu účastníku zprávu, ve které Nabyvatel uvede seznam škol, které mají, popř. měly, k modelu radnice přístup spolu s výpisem, který bude obsahovat doby, po jaké se jednotlivé školy do cloudového úložiště Nabyvatel připojovaly.

Článek V. Trvání a ukončení Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.3 Tato Smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy Vedlejší účastník na základě důvodného podezření, že Nabyvatel porušil ustanovení čl. 3.2 nebo 3.4., nebo na základě prokazatelného porušení čl. 4.2 této Smlouvy, písemně oznámí zbylým Smluvním stranám, že se tato Smlouva ruší. Účinnost oznámení nastává dnem, kdy bylo

oznámení doručeno poslední zbylé Smluvní straně.

- 5.4 V případě, že dojde k pozbytí účinnosti této Smlouvy dle čl. 5.2, se Poskytovatel zavazuje, že Nabyvateli neposkytne licenci v obdobném rozsahu jako dle této Smlouvy bez souhlasu Vedlejšího účastníka.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí Vedlejší účastník.
- 6.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Nabyvatel a Poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a Vedlejší účastník dvě (2) vyhotovení.
- 6.3 Otázky touto Smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemné.
- 6.5 Doručování je pro účely této Smlouvy v méně důležitých případech možné rovněž emailem, jinak doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, případně do datové schránky druhé smluvní strany.
- 6.6 Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této Smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této Smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 6.7 Smluvní strany si tuto Smlouvu řádně přečetly a uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Vzorová podlicenční smlouva.
- 6.9 Tato Smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 usnesením ze dne 24.10.2025 č. R-139-009-25.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzorová smlouva o podlicenci

V Praze, dne _____.2025

V Praze, dne _____.2025

LOXIA Škola projektování s.r.o.

Bc. Matouš Fejfar, jednatel
Nabyvatel

Městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Vedlejší účastník

V Praze, dne __.__.2025

V Praze, dne __.__.2025

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

Jiří Eichler, jednatel

Poskytovatel

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

Ing. arch. Jana Mastíková, jednatel

Poskytovatel

Příloha č. 1: Vzorová podlicenční smlouva

LOXIA Škola projektování s.r.o.,

IČO: 199 76 879,

se sídlem Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 394926

zastoupená Bc. Matoušem Fejfarem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

IČO: _____,

se sídlem _____,

zastoupena _____, ředitel,

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Poskytovatel a Nabyvatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2363 za použití ustanovení § 2358 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

podlicenční smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel je na základě platné licenční smlouvy, uzavřené se společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO: 019 94 832, se sídlem Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jako poskytovatelem licence a autorem projektové dokumentace k budově Radnice městské části Praha 12, a městskou částí Praha 12, IČO: 002 31 151, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, oprávněn poskytovat vybraným středním průmyslovým školám podlicenci k užívání cenzurovaného modelu Radnice Městské části Praha 12 (dále také jen jako „**dílo**“).
- 1.2 Nabyvatel má zájem dílo použít jako učební pomůcku při výuce.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatel na základě této Smlouvy poskytuje bezplatně Nabyvateli podlicenci, na základě které smí užívat dílo k akademickým účelům, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou, a Nabyvatel tuto podlicenci přijímá.

Článek III.

Rozsah podlicence

- 3.1 Nabyvatel je oprávněn model radnice použít pouze ke sjednanému účelu. V případě porušení této povinnosti je Poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi, která nabyde účinnosti okamžikem doručení Nabyvateli.

- 3.2 Nabyvatel smí dílo užívat pouze při vyučování nikoli za účelem dosažení přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu v rámci zabezpečeného elektronického prostředí přístupného pouze žákům nebo studentům a vyučujícím této školy nebo zařízení. V případě porušení této povinnosti, např. použitím díla ke komerčním účelům, včetně jeho použití při zájmových kroužcích, a dále k soukromým účelům jednotlivých učitelů či žáků, je Poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby na základě písemné výpovědi, která nabyde účinnosti okamžikem doručení Nabyvateli. Poskytovatel je v případě porušení povinnosti Nabyvatele podle tohoto článku oprávněn požadovat po Nabyvateli náhradu škody, která mu v důsledku jednání Nabyvatele vznikla.
- 3.3 Poskytovatel poskytuje nabyvateli podlicenci k dílu pro jeho užití na území České republiky.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Nabyvatel je povinen zvolit ze svého učitelského sboru osobu, která bude garantem dodržování povinností Nabyvatele podle této smlouvy (dále také jen jako „odpovědná osoba“). Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy sdělit Nabyvateli údaje o určené odpovědné osobě (jméno, příjmení, tel. číslo a e-mailovou adresu). V případě změny odpovědné osoby je Nabyvatel povinen tuto skutečnost Poskytovateli neprodleně oznámit a sdělit mu údaje této osoby podle předchozí věty.
- 4.3 Poskytovatel je oprávněn provádět v intervalu 1x za školní rok kontrolu dodržování povinností Nabyvatele podle této Smlouvy. V rámci této kontroly umožní Nabyvatel určeným zástupcům Poskytovatele přístup do školní budovy a učebních prostor. Nabyvatel je povinen zajistit, aby při této kontrole byla přítomna odpovědná osoba. Znemožnění provedení kontroly ze strany Nabyvatele podle tohoto článku je považováno za hrubé porušení této smlouvy. Termín kontroly oznámí Poskytovatel Nabyvateli písemně alespoň 14 dnů předem. Na žádost odpovědné osoby bude také zástupcům Poskytovatele umožněn přístup do výuky Nabyvatele za účelem zlepšení kvality výuky a práce týkající se modelu radnice.
- 4.4 Poskytovatel dílo Nabyvateli zpřístupní tak, že Nabyvateli zřídí přístup do cloudového úložiště, kde je dílo uloženo v podobě datového souboru. Podmínkou přístupu do cloudového úložiště je členství/účast Nabyvatele v BIM (Building Information Modeling/Buliding Information Management) EDU.

Článek V.

Trvání a ukončení Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.3 Každá ze Smluvních stran může smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi s tím, že platnost smlouvy skončí posledním dnem školního roku, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 5.4 V případě hrubého porušení smlouvy je každá Smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby na základě písemné výpovědi, která nabyde účinnosti

okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

- 5.5 Tato Smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy pozbyde účinnosti licenční smlouva, na základě které Poskytovatel nabyl právo poskytnout podlicenci dle této Smlouvy (čl. 1.1).

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nabytím účinnosti této Smlouvy vzniká partnerství mezi Poskytovatelem a Nabyvatele. Smluvní strany mají povinnost užívat logo druhé Smluvní strany na svých webových stránkách, prezentacích, školních výukových materiálech a dalších místech obdobného charakteru. Smluvní strany jsou při užití loga druhé Smluvní strany povinny postupovat s náležitou péčí a dbát ochrany dobrého jména druhé Smluvní strany.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4 Otázky touto Smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle občanského zákoníku v platném znění.
- 6.5 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musí být provedeny ve formě písemné.
- 6.6 Doručování je pro účely této Smlouvy v méně důležitých případech možné rovněž emailem, jinak doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 6.7 Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 6.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu řádně přečetly a uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne __.__.2025

V Praze, dne __.__.2025

LOXIA Škola projektování s.r.o.

Bc. Matouš Fejfar, jednatel
Poskytovatel

Nabyvatel