

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112000063

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:	+420257091111		

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	Louda Auto a.s.	IČO:	46358714
Sídlo/místo podnikání:	Choťánky 166, 290 01 Poděbrady	DIČ:	CZ699002678
OR:	Městský soud v Praze, B, 19975	Bankovní spojení:	5688506001/5500
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.	IČO:	63787911
Sídlo/místo podnikání:	Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova	Tel., Fax:	+420 724 974 164
Korespondenční adresa:	Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova	E-mail:	hrodek@dsshaj.cz
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr, 483	E-mail el. fakturace:	hrodek@dsshaj.cz
Zástupce nájemce:	Mgr., Bc. KATEŘINA ZEMANOVÁ MBA;	Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	211082204;

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Škoda Karoq 22- 1.5 TSI Selection (A7) 110.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Off Road	Objem motoru:	1498.0 ccm
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Způsob použití:	Běžné použití		
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	637 404,95 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	771 259,99 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH , tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	30% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet mandanta
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK



Počet leasingových splátek:	60	Smluvní délka leasingu:	60 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	30. 1. 2026
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	26. 9. 2025
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2025_1

Splátka k úhradě : **60 splátek ve výši 1,3517 % z kupní ceny bez DPH, tj. 8615.80 CZK s 1-měsíční periodou splácení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Uniqua pojišťovna a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	14 208,00 CZK Fix	Pojistná částka: 771 260 CZK; Spoluúčást 5%, min. 5 000 CZK ; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1411; Počet škod: 3; Zabezpečení: Imobilizér; Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu. Včetně pojištění Gap (KASKO EXTRA). Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění. Pojištění Gap se sjednává na dobu maximálně 5 let, maximální limit pojistného plnění z Gap pojištění činí 1 250 000 Kč.
Povinné ručení součástí splátek	2 340,00 CZK Fix	Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1411; Počet škod: 3; Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn začít používat Předmět financování předtím, než obdrží od Společnosti informaci o aktivaci pojištění odpovědnosti. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Pojištění asistence součástí splátek	516,00 CZK Fix	PLUS Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 – Část D – Doplňková pojištění
Pojištění skel součástí splátek	3 324,00 CZK Fix	Všechna skla bez limitu (originál) Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 – Část D – Doplňková pojištění
Úrazové pojištění součástí splátek	480,00 CZK Fix	Úrazové pojištění - celé vozidlo s limitem 500 000 Kč Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 – Část D – Doplňková pojištění

Plné znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojistné smlouvy uzavřené dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a.s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatelem uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a.s. - smlouva č. 1112000063

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci. Zásilkou zasláné na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,— Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabyvá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Prodávající

(místo, datum, biometrický podpis)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

30 %

Rych

231 378,00 C

148 926 CZ

0,00 CZ

1,3517

8 615,80 CZ

1 739,00 CZK

10 354,80 C

0,157

1 000,00 CZ

K úhradě

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 354,80

10 554,8

10 554,81

10 554,8

18.	24. 4. 2027	6 943,72	1 672,08	8 615,80	10 354,80
19.	24. 5. 2027	6 978,56	1 637,24	8 615,80	10 354,80
20.	24. 6. 2027	7 013,57	1 602,23	8 615,80	10 354,80
21.	24. 7. 2027	7 048,75	1 567,05	8 615,80	10 354,80
22.	24. 8. 2027	7 084,11	1 531,69	8 615,80	10 354,80
23.	24. 9. 2027	7 119,65	1 496,15	8 615,80	10 354,80
24.	24. 10. 2027	7 155,37	1 460,43	8 615,80	10 354,80
25.	24. 11. 2027	7 191,26	1 424,54	8 615,80	10 354,80
26.	24. 12. 2027	7 227,34	1 388,46	8 615,80	10 354,80
27.	24. 1. 2028	7 263,60	1 352,20	8 615,80	10 354,80
28.	24. 2. 2028	7 300,04	1 315,76	8 615,80	10 354,80
29.	24. 3. 2028	7 336,66	1 279,14	8 615,80	10 354,80
30.	24. 4. 2028	7 373,46	1 242,34	8 615,80	10 354,80
31.	24. 5. 2028	7 410,45	1 205,35	8 615,80	10 354,80
32.	24. 6. 2028	7 447,63	1 168,17	8 615,80	10 354,80
33.	24. 7. 2028	7 484,99	1 130,81	8 615,80	10 354,80
34.	24. 8. 2028	7 522,54	1 093,26	8 615,80	10 354,80
35.	24. 9. 2028	7 560,28	1 055,52	8 615,80	10 354,80
36.	24. 10. 2028	7 598,21	1 017,59	8 615,80	10 354,80
37.	24. 11. 2028	7 636,32	979,48	8 615,80	10 354,80
38.	24. 12. 2028	7 674,63	941,17	8 615,80	10 354,80
39.	24. 1. 2029	7 713,13	902,67	8 615,80	10 354,80
40.	24. 2. 2029	7 751,83	863,97	8 615,80	10 354,80
41.	24. 3. 2029	7 790,72	825,08	8 615,80	10 354,80
42.	24. 4. 2029	7 829,80	786,00	8 615,80	10 354,80
43.	24. 5. 2029	7 869,08	746,72	8 615,80	10 354,80
44.	24. 6. 2029	7 908,56	707,24	8 615,80	10 354,80
45.	24. 7. 2029	7 948,23	667,57	8 615,80	10 354,80
46.	24. 8. 2029	7 988,10	627,70	8 615,80	10 354,80
47.	24. 9. 2029	8 028,18	587,62	8 615,80	10 354,80
48.	24. 10. 2029	8 068,45	547,35	8 615,80	10 354,80
49.	24. 11. 2029	8 108,93	506,87	8 615,80	10 354,80
50.	24. 12. 2029	8 149,61	466,19	8 615,80	10 354,80
51.	24. 1. 2030	8 190,49	425,31	8 615,80	10 354,80
52.	24. 2. 2030	8 231,58	384,22	8 615,80	10 354,80
53.	24. 3. 2030	8 272,88	342,92	8 615,80	10 354,80
54.	24. 4. 2030	8 314,38	301,42	8 615,80	10 354,80
55.	24. 5. 2030	8 356,09	259,71	8 615,80	10 354,80
56.	24. 6. 2030	8 398,01	217,79	8 615,80	10 354,80
57.	24. 7. 2030	8 440,14	175,66	8 615,80	10 354,80
58.	24. 8. 2030	8 482,48	133,32	8 615,80	10 354,80
59.	24. 9. 2030	8 525,04	90,77	8 615,80	10 354,80
60.	24. 10. 2030	8 567,80	48,00	8 615,80	10 354,80

- **Platby zasílejte na účet 46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 1112000063** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

