

Zemědělská společnost Dubné a. s.

se sídlem: č. p. 114, 373 41 Žabovřesky

zastoupené: [REDACTED], předsedou představenstva

IČ: 26030993, DIČ: CZ 26030993

Bankovní spojení: 115-9780710257/0100

jako „oprávněný hospodařit na pozemku“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 110/49, 370 01 České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bank. spojení: Česká národní banka: č. účtu: 20001-15937031/0710

jako „Investor“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

DOHODU

**o vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/20 Pištín – České Vrbné“**

I.

1. „Oprávněný hospodařit na pozemku“ je pachtýřem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 2 (výzva k náhradě škody) a č. 3 (dodatek k výzvě o náhradě škody) znaleckého posudku č. 3/2025 znalce [REDACTED] ze dne 22.10.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro účely této dohody budeme pozemky zapsané ve zde citovaném znaleckém posudku označovat jako „Pozemky“.
2. Ředitelství silnic a dálnic s. p. je investorem stavby nazvané „I/20 Pištín – České Vrbné“ (dále jen „Stavba“), pro kterou bylo Ministerstvem dopravy ČR vydáno „Rozhodnutí – stavební povolení“ č.j.: KUJCK 93832/2022 ze dne 2. 8. 2022. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 9. 2022.
3. Uvedená Dohoda je sepsána v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 416/2009 Sb., kdy z důvodu předčasného ukončení pachtu vzniká poškozenému nárok na náhradu škody, kterou poškozený – „Oprávněný hospodařit na pozemku“ u „Investora“ uplatnil dne 7.8.2025 a 14.10.2025, a to za roky 2025, 2026 a 2027.

II.

1. Při realizaci „Stavby“ bylo nezbytné využít část „Pozemků“ osetých plochou ozimé pšenice, ozimé řepky, silážní kukuřicí, žita a trvalým travním porostem (dále jen „Zemědělská plodina“). V důsledku využití „Pozemků“ pro „Stavbu“ došlo k nerealizované produkci výše uvedených plodin, která vznikla předčasným ukončením pachtu.
2. Lze konstatovat, že nerealizovanou produkcí výše uvedených plodin vzniklou předčasným ukončením pachtu za účelem realizace „Stavby“ byla „Oprávněnému hospodařit na pozemku“

způsobena škoda dle znaleckého posudku č. 3/2025 vypracovaného [REDACTED]
[REDACTED] ze dne 22.10.2025, ve výši **1 254 984,-Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát čtyři tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

III.

Náhradu vzniklé škody ve výši stanovené znaleckým posudkem citovaným v této dohodě uhradí investor stavby na účet „*Oprávněného hospodařit na pozemku*“, uvedeného v této dohodě, do třiceti **(30) dnů** ode dne **doručení** této uzavřené dohody. Uvedená částka představuje náhradu škody vzniklé „*Oprávněnému hospodařit na pozemku*“. Celková výše náhrady činí 1 254 984,- Kč a je částkou konečnou.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. „*Oprávněný hospodařit na pozemku*“ prohlašuje, že mu v důsledku užívání „*Pozemků*“ „*Investorem*“ či v důsledku jiného jednání „*Investora*“ žádná další škoda nevznikla, a že nemá proti „*Investorovi*“ z titulu náhrady škody, nákladů spojených s případným uplatněním pohledávky apod. žádné jiné nároky a pohledávky než ty, které výslovně vyplývají z této dohody, protože smluvní strany konstatují, že zaplacením částky 1 254 984,- Kč budou nároky „*Oprávněného hospodařit na pozemku*“ proti „*Investorovi*“ z titulu vzniku škody a její náhrady zcela a beze zbytku vypořádány. Smluvní strany prohlašují, že proti sobě nevznášejí a nebudou vznášet žádných dalších, ať již peněžitých či nepeněžitých nároků týkajících se úhrady za škodu způsobenou na zemědělské plodině.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu dohody poslední ze smluvních stran.

V Českých Budějovicích, dne

V Žabovřeskách, dne

Digitálně podepsal

[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
25.11.2025 13:18:55

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[REDACTED]
ředitelka Správy České Budějovice

Digitálně podepsal

[REDACTED]
Datum: 2025.11.24 14:24:56 +01'00'

.....
Zemědělská společnost Dubné a. s.

[REDACTED]
předseda představenstva

Znalecký posudek č. 3/2025, číslo položky v EEP 076376/2025

ve věci Posouzení „Výzvy k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončení pachtu zemědělských pozemků ZS Dubné a.s.“ na stavbě I/20 Pištín – České Vrbné.“
ISPROFIN – 5311510001.10383

Objednavatel:

Ředitelství silnic a dálnic s.p.,
Lidická 49/110
370 44 České Budějovice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
ISPROFIN: 531 1510001.10383

Kontaktní osoba: paní [REDAKCE] – investiční referent

Posudek vypracoval:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Soudní znalec v oboru zemědělství a ekonomika,
odvětví ceny a odhady zemědělské půdy,
rostlinné výroby a hospodářského zvířectva

Účel posudku:

Posouzení Výzvy k náhradě škody společnosti ZS Dubné a.s. za předčasné ukončení pachtu zemědělských pozemků na stavbě I/20 Pištín – České Vrbné.

Posudek obsahuje 22 stran textu včetně titulního listu a příloh. Posudek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž objednavateli se předává ve dvou vyhotoveních a jedno zůstává v archivu znalce.

V [REDAKCE] 22.10.2025

1. Situace



- Na základě uzavřené objednávky č. 05PT-001761, ISPROFIN: 5001510002, ze dne 2.12.2019 jsem byl požádán o vypracování znaleckého posudku. Úkolem znalce bylo posoudit náhradu škody předloženou poškozeným za předčasné ukončení užívání zemědělských pozemků na stavbě I/20 Pištín – České Vrbné, na základě poškozeným předložené „Výzvy k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu,“ ze dne 8.9.2025“, včetně dodatku ze dne 14.10.2025, dle situačního výkresu širších vztahů zasláný objednavatelem (viz příloha č.1).

Poškozený – uživatel dotčených pozemků:

ZS Dubné a.s.
se sídlem Žabovřesky č.p. 114
373 41 Hluboká nad Vltavou

2. Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka ze dne 8.9.2025 od firmy ŘSD s.p., Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice.
- Výzva k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu na zemědělských pozemcích obhospodařovaných společností ZS Dubné a.s. v souvislosti se stavbou I/20 Pištín – České Vrbné, ze dne 7.8.2025, předložené předsedou představenstva akciové společnosti [REDACTED].
- Dodatek výzvy k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu na zemědělských pozemcích obhospodařovaných společností ZS Dubné a.s. v souvislosti se stavbou I/20 Pištín – České Vrbné, ze dne 14.10.2025, předložené předsedou představenstva akciové společnosti [REDACTED].
- Situační výkres širších vztahů zasláný elektronicky objednavatelem.
- Vyčíslení uspořené nerealizované náklady na posuzovaných plodinách zasláné poškozeným znalci elektronicky dne 16.10.2025.
- Průměrné ceny zemědělských komodit dle dat ČSÚ, předložené poškozeným v uvedeném dodatku.
- Výnosy zemědělských komodit dle dat ČSÚ v letech 2020 – 2024 (Roční výkaz o sklizni zemědělských plodin - Zem 6–1) odesílané poškozeným každý rok na ČSÚ – v dodatku.
- Informativní výpis z evidence LPIS ZS Dubné a.s. zasláný elektronicky 14.10.2025.
- Poznátka z zkušenosti znalce získané praxí ze zemědělského provozu.

3. Vlastní posudek

Znalec prostudoval zasláný dokument „Výzva k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu na pozemcích obhospodařovaných společností ZS Dubné a.s. v souvislosti se stavbou I/20 Pištín – České Vrbné, ze dne 7.8.2025 (viz příloha č.2) předloženou [REDACTED], předsedou představenstva akciové společnosti, z hlediska oprávněnosti jednotlivých položek a výše požadovaného rozsahu plnění.

Z důvodu absence některých dokumentů a z důvodu vysvětlení některých údajů, požádal znalec poškozeného i objednavatele o kontrolu tabulky č.1 a jejich souhlasné vyjádření co do velikosti poškozené plochy a s tím spojené užívání v jednotlivých letech.

Dále znalec požádal poškozeného o přepracování následných předložených tabulek s ohledem na nově zjištěné skutečnosti. Následně byl poškozeným zaslán „Dodatek výzvy k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu na zemědělských pozemcích obhospodařovaných společností ZS Dubné a.s. v souvislosti se stavbou I/20 Pišťtín – České Vrbné“ dne 14.10.2025 (viz přílohač.3).

Dále byl poškozeným, na žádost znalce zaslán „Informativní výpis z evidence LPIS ZS Dubné a.s.“ (viz přílohač.4) a vyčíslení uspořené nákladů při pěstování posuzovaných plodin (viz příloha č.5).

Po zaslání doplňujících dokumentů znalec vše posoudil a předkládá toto vyjádření k jednotlivým bodům takto:

3.1. Obecné podmínky.

Poškozený popisuje souvislosti s omezením hospodaření na některých pozemcích, nebo jejich částech z důvodu předčasného ukončení pachtu u některých pachtovních smluv.

Jeho nárok na náhradu škody lze jistě považovat s přihlédnutím k citovanému zákonu č. 416/2009 *za oprávněný*.

3.2. Rozsah pozemků s předčasně ukončeným pachtem.

Tabulka č.1 uvádí p.č. pozemků, nebo jejich části s uvedenou výměrou, u kterých nebyla dodržena výpovědní lhůta a došlo předčasnému ukončení pachtovního vztahu. Dále jsou v tabulce uvedeny plodiny, které zde měly být v letech 2025, 2026 a 2027 dle osevního plánu pěstovány.

Při kontrole zaslání tabulky č.1 znalcem bylo zjištěno, že uvedené údaje nejsou odsouhlaseny objednavatelem, a že jsou zde uvedeny i pozemky stavbou znepřístupněné, jež neodpovídají zadání znaleckého posudku a měly by být řešeny samostatně. Dále bylo znalcem doporučeno, aby byly překontrolovány a odsouhlaseny uváděné pachtovní smlouvy oběma stranami.

Ze zaslání dodatku je zřejmé, že se po kontrole obě strany shodly na poškozené ploše v rozsahu 13 7227 m² za rok.

V tabulce č. 2 je uvedena sumarizace výměry z tabulky č.1, dle plánovaných plodin po provedené úpravě v dodatku.

Pšenice ozimá	celková výměra: 179 324 m²
Řepka ozimá	celková výměra: 118 235 m²
Kukuřice siláž	celková výměra: 80 772 m²
Žito	celková výměra: 11 813 m²
TTP	celková výměra: 21 537 m²

Výměra pozemků s předčasně ukončeným pachtem po úpravě činí 411 681 m² celkem.

Výměru plodin o celkové ploše 411 681 m² lze považovat z hlediska náhrady škody - *za oprávněnou*

3.3. Vyčíslení škody za nerealizované tržby za plodiny z předmětných pozemků.

Poškozený zcela správně použil v tabulce č.3a) pro stanovení výše náhrady škody za nerealizované tržby v roce 2025, 2026 a 2027 průměrný výnos předcházejících pěti let, tedy roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024. Průměrný výnos je doložen statistickými výkazy (Roční výkaz o sklizni zemědělských plodin Zem 6-01) v ZS Dubné a.s.. Pouze u žita ozimého se použil průměrný výnos dle statistika ČSÚ pro ČR, neboť tato plodina nebyla poškozeným v minulosti pěstována.

Metodu doložení výnosu zpětně dle ČSÚ v minulosti několikrát použilo i Ministerstvo zemědělství při stanovení pomoci postiženým zemědělcům při řešení katastrofálního sucha, či povodních.

Rovněž uvedené průměrné realizační ceny posuzovaných komodit a vedlejších produktů výroby – slámy v tabulce č.3b) a upřesněné v dodatku jsou převzaty z údajů ČSÚ.

3.3.1. Pšenice ozimá.

3.3.1.1. Pšenice ozimá – zrno.

Na základě výše uvedených údajů sestavil znalec následující tabulky:

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Pšenice ozimá zrno	██████	████	██████	██████

3.3.1.2. Pšenice ozimá - sláma

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Pšenice ozimá sláma	██████	████	██████	██████

Nerealizovaná tržba pšenice ozimé včetně slámy na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ████████ Kč/ha celkem.

3.3.2. Řepka ozimá.

3.3.2.1. Řepka ozimá - semeno

Na základě výše uvedených údajů sestavil znalec následující tabulky:

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Řepka ozimá semeno	██████	████	██████	██████

3.3.1.2. Řepka ozimá - sláma

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Řepka ozimá sláma	■	■	■	■

Nerealizovaná tržba řepky ozimé včetně slámy na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ■ Kč/ha celkem.

3.3.3. Kukuřice na siláž.

Na základě výše uvedených údajů sestavil znalec následující tabulku:

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Kukuřice siláž	■	■	■	■

Nerealizovaná tržba kukuřice na siláž na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ■,- Kč/ha.

3.3.4. Žito ozimé.

3.3.4.1. Žito ozimé – zrno.

Na základě výše uvedených údajů sestavil znalec následující tabulky:

Plodina	Výměra celkem r. 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r. 2027 (Kč)
Žito ozimé zrno	■	■	■	■

3.3.4.2. Žito ozimé - sláma

Plodina	Výměra celkem r. 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r. 2027 (Kč)
Žito ozimé sláma	■	■	■	■

Nerealizovaná tržba žita ozimého včetně slámy na posuzovaných pozemcích v roce 2027 činí ■,- Kč/ha celkem.

3.3.5. Trvalý travní porost.

Na základě výše uvedených údajů sestavil znalec následující tabulku:

Plodina	Výměra celkem r.2025 – 2027 (ha)	Průměrný výnos r.2025 – 2027 (t/ha)	Průměrná cena r.2025 – 2027 (Kč/t)	Tržba celkem r.2025 – 2027 (Kč)
Trvalý travní porost	██████	████	██████	██████

Nerealizovaná tržba trvalých travních porostů na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ██████ Kč/ha celkem.

Závěr:

1. Nerealizovaná tržba pšenice ozimé na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ██████,- Kč/ha celkem.
2. Nerealizovaná tržba řepky ozimé na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ██████,- Kč/ha celkem.
3. Nerealizovaná tržba kukuřice na siláž na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ██████,- Kč/ha.
4. Nerealizovaná tržba žita ozimého na posuzovaných pozemcích v roce 2027 činí ██████,- Kč/ha.
5. Nerealizovaná tržba trvalých travních porostů na posuzovaných pozemcích v roce 2025 až 2027 činí ██████,- Kč/ha.

Tyto vypočtené nerealizované tržby budou dále použity při výpočtu celkové náhrady škody.

3.4. Vyčíslení škody za nečerpané provozní dotace, vázaných na výměru zemědělské půdy.

Již při vstupu ČR do EU v roce 2004 bylo rozhodnuto, že systém provozních dotací nebude nastaven na výrobu, neboť původní členské země EU trpěly silnou nadúrodou rostlinných, ale i živočišných komodit, ale tyto dotace budou vypláceny na plochu, bez ohledu na výrobu. Tedy výše dotací pro poškozeného je odvislá od počtu hektarů evidovaných v systému LPIS. Je pochopitelné, že pokud poškozenému byl předčasně ukončen pacht, má nárok na náhradu škody na dotacích za plochu, o kterou byl na výměře krácen a to podle platných pravidel pro období 2020 až 2027, konkrétně v letech 2025 - 2027.

Z tohoto důvodu je nárok poškozeného na náhradu některých ušlých provozních dotací **oprávněný**.

V tabulce č.4 jsou poškozeným přehledně uvedeny jednotlivé dotace, zvláště pro ornou půdu a zvláště pro trvalé travní porosty, včetně jednotlivých sazeb.

Tyto dotace jsou vyhlášené na celé období 7 let (2020 až 2027) a jejich výše sazeb se upřesňuje v průběhu jednotlivých let. Výše sazeb se v jednotlivých letech může mírně lišit např. kurzem eura a koruny.

Z důvodu, že výše sazeb pro rok 2025 až 2027 nebyla při výpočtu náhrady škody známá, poškozený použil sazby platné pro rok 2024, což je pochopitelné a není proti tomu námitek.

V tabulce uvedená „**Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (CRISS)**“ je podpora na prvních 150 ha zemědělské půdy žadatele, vedené v LPIS. Tato sazba ve výši ■■■■,- Kč/ha má podpořit malé zemědělce a motivovat je k zakládání malých farem a naopak finančně omezit větší podniky.

Společnost ZS Dubné a.s., jakožto poškozená, má celkovou výměru vedenou v LPIS přes 2 900 ha. Z uvedeného vyplývá, že poškozený dostane tuto vyšší dotaci **na prvních 150 ha stejně** a nebude na ni krácený. Jeho **požadavek na náhradu škody za tuto dotaci není oprávněný** a nemůže být akceptován.

Pokud by došlo k proplacení této dotace, poškozený by získal tuto dotaci na posuzovanou plochu dvakrát a překročil by tím maximální možnou hranici 150 ha.

Protože poškozený tuto platbu rozpustil v tabulce č.4 na všechny hektary ve výši ■■■■Kč/ha, znalec sazbu dotací na ornou půdu i trvalé travní porosty понížil o ■■■■- Kč/ha.

Ostatní dotace, uvedené v tabulce č.4 včetně sazeb, **jsou oprávněné**

Závěr po opravě:

Dotace pro ornou půdu činí ■■■■ Kč/ha, tedy u řepky, pšenice, kukuřice a žita.

Dotace pro trvalý travní porost činí ■■■■ Kč/ha.

3.5. Vyčíslení uspořené nákladů při předčasném ukončení pachtu.

3.5.1. Pachtovné. V této části poškozený vyčísil pachtovné, které **nebude muset vynaložit** v roce 2025, 2026 a 2027, kde správně navrhuje započítat předpokládanou inflaci v daném roce ve výši cca 2%.

Předpoklad pachtovného uvádí poškozený v článku č.5 a to podílem z faktury zaslané ŘSD za rok 2024 ve výši ■■■■Kč a plochy propachtovaných pozemků 45,3123 ha. Z důvodu, že se dle dodatku plocha poškození snížila na 41,1681 ha, činilo pachtovné za rok 2024 po zaokrouhlení ■■■■ Kč/ha. Poškozený však při výpočtu zapomněl zohlednit každoroční inflaci ve výpočtu, tak jak navrhoval.

Výše uspořené pachtovného, po započtení předpokládané každoroční inflace 2%, je tedy následující:

Rok 2025 činí ■■■■ Kč/ha

Rok 2026 činí ■■■■ Kč/ha

Rok 2027 činí ■■■■ Kč/ha

Závěr po opravě:

Z výše uvedeného vyplývá, že průměrné pachtovné v letech 2025-2027 činí ■■■■ Kč/ha, tedy ■■■■ Kč/m².

3.5.2. Ostatní pěstební náklady. Diskutabilní se může jevit návrh poškozeného o neodečtení ostatních pěstebních nákladů na plodiny v plné výši, tj. že by se uspořené náklady na komodity neodečítaly z tržeb za plodiny.

Znalec se neztotožňuje s poškozeným na 100% nezapočtení nerealizovaných nákladů a požádal poškozeného o předložení přehledu nákladů na výrobu jednotlivých komodit v jeho podniku. Tyto informace zaslal poškozený znalci elektronicky (viz příloha č.5), kdy je možno konstatovat, že uvedené hodnoty víceméně odpovídají skutečnosti:

Pšenice ozimá - celkové náklady na výrobu číní █████ Kč/ha
 Řepka ozimá - celkové náklady na výrobu číní █████ Kč/ha
 Kukuřice siláž - celkové náklady na výrobu číní █████ Kč/ha
 Žito - celkové náklady na výrobu číní █████ Kč/ha
 TTP - celkové náklady na výrobu číní █████ Kč/ha

Po detailním obeznámení s problematikou nově realizovaného rozdělení půdních bloků vlivem stavby, po shlednutí mapové části LPIS, znalec konstatuje, že stavba ovlivnila cca osm DPB, kdy v polovině případů zasáhla pouze okraj půdních bloků, kdy velká část DPB zůstala v původním tvaru, kdy nedochází ke ztíženému hospodaření. Druhé poloviny DPB se stavba dotkne, neboť prochází půdním blokem a dělí jej na dvě části a v jednom případě dochází ke vzniku klínu. Namísto dvou „ouvratí“ (jedná se o část pozemku obdělávanou v příčném směru) na každém konci pozemků, vzniknou tyto ouvratě čtyři. Při záběrech strojů na obdělávání půdy v šíři minimálně 6 metrů, sklizňových se záběrem přes 10 metrů a strojů na ochranu rostlin se záběrem cca 36 metrů, musí se šíře těchto ouvratí rozšířit až na 36 metrů, což u trojúhelníkového tvaru pozemku vede skutečně k vyšší spotřebě materiálu a práce. Rovněž výnosy a tržby z těchto částí pozemků jsou většinou na poloviční úrovni, ke škodě uživatele.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na nový stav DPB v terénu, znalec výši nerealizovaných nákladů na produkci rostlinných komodit upravil koeficientem 0,75, tedy snížil o 25% na celou posuzovanou plochu, což je dle jeho názoru dostačující.

Závěr po úpravě:

Pšenice ozimá - celkové náklady na výrobu číní po úpravě █████ Kč/ha.
 Řepka ozimá - celkové náklady na výrobu číní po úpravě █████ Kč/ha.
 Kukuřice siláž - celkové náklady na výrobu číní po úpravě █████ Kč/ha.
 Žito - celkové náklady na výrobu číní po úpravě █████ Kč/ha.
 TTP - celkové náklady na výrobu číní po úpravě █████ Kč/ha

3.6. Celkové vyčíslení náhrady škody.

V tabulce č. 5 uvádí poškozený celkovou náhradu škody za předčasné ukončení pachtu pozemků. Protože se změnila většina údajů uvedených v předložené tabulce, znalec použil nově zjištěné údaje pro výpočet.

Plodina	Výměra 2025-2027 celkem (ha)	Náhrada za nerealizované tržby celkem (Kč)	Náhrada za nečerpané dotace celkem (Kč)	Odečet za nerealizované pachtovné celkem (Kč)	Odečet za nerealizované náklady po úpravě celkem (Kč)	Náhrada 2025-2027 celkem (Kč)
Pšenice ozimá	█████	█████	█████	█████	█████	█████
Řepka ozimá	█████	█████	█████	█████	█████	█████
Kukuřice siláž	█████	█████	█████	█████	█████	█████

Žito	████	████	████	████	████	████
Trvalé travní porosty	████	████	████	████	████	████
CELKEM						1 254 984,-

4. Rekapitulace.

Náhrada škody za nerealizovanou produkci ozimé pšenice činí celkem ██████████
Náhrada škody za nerealizovanou produkci ozimé řepky činí celkem ██████████
Náhrada škody za nerealizovanou produkci silážní kukuřice činí celkem ██████████
Náhrada škody za nerealizovanou produkci žita činí celkem ██████████
Náhrada škody za nerealizovanou produkci
trvalých travních porostů činí celkem ██████████

CELKEM **1 254 984,- Kč**

5. Závěr.

Celková oprávněná náhrada škody za nerealizovanou produkci plodin vzniklou předčasným ukončením pachtu z důvodu stavby I/20 Pištín – České Vrbné pro ZS Dubné a.s. činí 1 254 984,- Kč.

6. Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22. 6. 1993, č.j. 1156/93, pro základní obor zemědělství obor výroba rostlinná a živočišná a ekonomika, odvětví ceny a odhady zemědělské půdy, rostlinné výroby a hospodářského zvířectva. Znalecký posudek je evidován v EEP pod číslem 076376/2025. Znalečné účtuji na základě dokladu faktura č. 3/2025.

V Březnici 22.10.2025

.....
Podpis znalce

Příloha č.2: Výzva k náhradě škody.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy
České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

V Žabovřeskách dne 14.10.2025

Na základě jednání mezi ŘSD a ZS Dubné a.s. ze dne 10.10.2025 ve věci -

„Výzva k náhradě škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením pachtu na pozemcích obhospodařovaných společností Zemědělská Společnost Dubné a.s., dále jen ZS Dubné a.s. v souvislosti se stavbou „I/20 Pištín – České Vrbné“

posílám doplňující či změnové informace k již zasláné žádosti. Tyto tabulky s daty plně nahrazují data poslané dne 7.8.2025 a děje se tak po vzájemné dohodě obou stran.

1) Nahrazuje se tabulka č.1 takto:

parcela č.	Výměra m ²	navazující DPB	místní název	plodina 2025	plodina 2026	plodina 2027
1236/60	3716	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/62	3375	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/64	4811	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/66	5260	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/68	2026	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/70	1355	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/72	13994	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/76	6499	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/77	148	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/80	2023	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/81	4183	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1262/29	444	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/23	3264	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/24	1279	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/25	1732	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.

1293/26	292	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/27	260	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/28	4	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/29	3580	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/30	883	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/31	75	1901/2	Třeboše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1352/12	836	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/13	2837	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/15	3526	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/17	1485	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/19	1076	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/21	6	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/22	16	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/24	1733	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/25	2207	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/26	958	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/27	595	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
350/8	1580	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
350/9	1773	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1378/15	0	0001/6	Rajloch	TTP	TTP	TTP
1378/16	1909	0001/6	Rajloch	TTP	TTP	TTP
1378/17	5270	0001/6	Rajloch	TTP	TTP	TTP
288/20	2388	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
288/23	2327	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
288/24	5041	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
340/28	770	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/29	797	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/31	3817	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/32	2964	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/35	1446	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/36	2387	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/39	4315	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/38	17991	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/40	1372	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/41	2859	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/42	630	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/43	1818	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/44	1295	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá

137227

2) Nahrazuje se tabulka č. 2, která uvádí sumarizace výměry z tabulky č. 1 dle plodin na rok 2025, 2026, 2027

plodina	celková výměra m ²			
	2025	2026	2027	součet
pšenice	████	████	████	████
kukuřice	████	████	████	████
řepka	████	████	████	████
žito	█	█	████	████
TTP	████	████	████	████
	████	████	████	████

3) Nahrazuje se tabulka č. 3a a č. 3b
Tab. 3a

plodina	výnosy dle Zem 6-01 v t/ha					průměr
	2020	2021	2022	2023	2024	
pšenice	████	████	████	████	████	████
kukuřice	████	████	████	████	████	████
řepka	████	████	████	████	████	████
žito	████	████	████	████	████	████
TTP	████	████	████	████	████	████

Tab. 3b

plodina	průměrné ceny dle CSU					průměr
	2020	2021	2022	2023	2024	
pšenice	████	████	████	████	████	████
kukuřice	████	████	████	████	████	████
řepka	████	████	████	████	████	████
žito	████	████	████	████	████	████
seno	████	████	████	████	████	████
Sláma steliv.	████	████	████	████	████	████

Bod 4. a 5. beze změn

Bod 6. se nahrazuje tab. Č. 5a a 5b takto

Tab. 5a

plodina	výměra	výnos t	cena / t	tržba celkem	Kč na m ²	Kč na m ² zaokrouhleno
pšenice	████	████████	████	████████	████████	████
kukuřice siláž	████	████████	████	████████	████████	████
řepka	████	████████	████	████████	████████	████
žito	████	████████	████	████████	████████	████
TTP	████	████	████	████████	████████	████
sláma	████	████████	████	████████	████████	████

Tab. 5b

plodina	výměra	Náhrada za nerealizovanou tržbu v JC (Kč/m2)	Náhrada za nečerpané dotace v JC (Kč/m2)	Náklad na pachtovné (Kč/m2)	Součet náhrad po odečtení pachtovného	celkem náhrada v Kč za roky 2025-2027
pšenice	██████	██████	██████	██████	██████	██████
kukuřice siláž	██████	██████	██████	██████	██████	██████
řepka	██████	██████	██████	██████	██████	██████
žito	██████	██████	██████	██████	██████	██████
TTP	██████	██████	██████	██████	██████	██████
sláma stel.	██████	██████	██████	██████	██████	██████
						██████

S ohledem na uvedené skutečnosti konstatujeme, že výše škody způsobené předčasným ukončením pachtu v souvislosti s realizací stavby „I/20 Pištín – České Vrbné“ za období 2025 - 2027 činí po změnách dohodnutých na jednání ze dne 10.10.2025 ████████ Kč.

Žádáme o odsouhlasení, po vzájemné dohodě obou stran na jednání dne 10.10.2025, vyčíslení škody z Vaší strany, následně pak bude vystavena faktura na škody způsobené předčasným ukončením pachtu a doručena k proplacení.

S pozdravem

Předseda představenstva ZS Dubné a.s.

Digitálně podepsal ████████

Datum: 2025.10.13 08:45:55
+02'00'

Žabovřeskách 13.10.2025

Předseda představenstva
██████████

Příloha č.3: Dodatek k Výzvě o náhradě škody.....

Tabulka soupisu parcel dotčených stavbou a odsouhlasených ŘSD

parcela č.	Výměra m ²	navazující DPB	místní název	plodina 2025	plodina 2026	plodina 2027
1236/60	3716	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/62	3375	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/64	4811	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/66	5260	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/68	2026	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/70	1355	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/72	13994	2902/7	Za Dvorem Jáma	kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/76	6499	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/77	148	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/80	2023	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1236/81	4183	2902/4	Za Dvorem Střed	žito, kukuřice	pšenice ozimá	řepka
1262/29	444	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/23	3264	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/24	1279	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/25	1732	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/26	292	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/27	260	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/28	4	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/29	3580	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/30	883	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1293/31	75	1901/2	Třebuše	kukuřice	kukuřice	ŽITO mn.
1352/12	836	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/13	2837	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/15	3526	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/17	1485	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/19	1076	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/21	6	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/22	16	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/24	1733	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/25	2207	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/26	958	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
1352/27	595	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
350/8	1580	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
350/9	1773	0002/9	Paseka	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá

1378/16	1909	0001/6	Rajloch	TTP	TTP	TTP
1378/17	5270	0001/6	Rajloch	TTP	TTP	TTP
288/20	2388	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
288/23	2327	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
288/24	5041	9001/16	Za Kaňků	řepka	pšenice ozimá	kukuřice
340/28	770	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/29	797	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/31	3817	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/32	2964	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/35	1446	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/36	2387	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
340/39	4315	0906/8	Za Boubalů	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/38	17991	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/40	1372	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/41	2859	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/42	630	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/43	1818	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá
346/44	1295	0002/8	Sírotčí	pšenice ozimá	řepka	pšenice ozimá

137227

Tabulka sumarizující plodiny z tabulky výše uvedené

plodina	celková výměra m ²			součet
	2025	2026	2027	
pšenice	██████	██████	██████	██████
kukuřice	██████	██████	██████	██████
řepka	██████	██████	██████	██████
žito	■	■	██████	██████
TTP	██████	██████	██████	██████

██████ ████████ ████████ ████████

Tabulky s výnosy dle dat dodaných ČSÚ za období 2020 – 2024 s průměrem pro výpočet 2025 - 2027

plodina	výnosy dle Zem 6-01 v t/ha					průměr
	2020	2021	2022	2023	2024	
pšenice	████	████	████	████	████	████
kukuřice	████	████	████	████	████	████
řepka	████	████	████	████	████	████
žito	████	████	████	████	████	████
TTP	████	████	████	████	████	████

Tabulka pro výpočet výnosu druhotných produktů RV

	2025-2027			
	ha	výnos hlavní plodiny	koeficient	t
Sláma pšenice	████	████████	██	████████
sláma řepka	████	████████	██	████████
sláma žito	████	████████	██	████████

Tabulka průměrných cen za sledované období dle ČSÚ

plodina	průměrné ceny dle CSU					průměr
	2020	2021	2022	2023	2024	
pšenice	████	████	████	████	████	████
kukuřice	████	████	████	████	████	████
řepka	████	████	████	████	████	████
žito	████	████	████	████	████	████
seno	████	████	████	████	████	████
Sláma steliv.	████	████	████	████	████	████

Tabulka pro přepočítání finančního ohodnocení plodin na 1 m²

plodina	výměra	výnos t	cena / t	tržba celkem	Kč na m ²	Kč na m ² zaokrouhleno
pšenice	████	████████	████	████████	████████	████
kukuřice siláž	████	████████	████	████████	████████	████
řepka	████	████████	████	████████	████████	████
žito	████	████████	████	████████	████████	████
TTP	████	████	████	████████	████████	████
sláma	████	████████	████	████████	████████	████

Tabulka pro výpočet náhrad za dotační tituly

Orná půda - pro plodiny pšenice oz., řepka oz., žito a kukuřici

Intervence JŽ	Sazba (Kč/ha)
Základní podpory příjmu pro udržitelnost (BISS)	██████████
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (CRISS)	██████████
Celofaremní ekoplatba – základní	██████████
ANC O2	██████████

Trvalý travní porost

Intervence JŽ	Sazba (Kč/ha)
Základní podpory příjmu pro udržitelnost (BISS)	██████████
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (CRISS)	██████████
Celofaremní ekoplatba – základní	██████████
ANC O2	██████████
Základní ošetřování trvalých travních porostů	██████████

Konečná tabulka zahrnující výměru, náhradu za vynos, náhradu na dotace, odečet nákladů s celkovou konečnou sumou požadovanou jako náhrada za zkrácenou výpovědní dobu pachtu

plodina	výměra	Náhrada za nerealizovanou tržbu v JC (Kč/m2)	Náhrada za nečerpané dotace v JC (Kč/m2)	Náklad na pachtovné (Kč/m2)	Součet náhrad po odečtení pachtovného	celkem náhrada v Kč za roky 2025-2027
pšenice	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
kukuřice siláž	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
řepka	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
žito	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
TTP	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
sláma stel.	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
						██████████

S pozdravem dne 14.10.2025

Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.14 14:47:10 +0200

Předseda představenstva

Příloha č. 4: Informativní výpis z evidence LPIS – použita str. 1 a 9.

LPIS: Informativní výpis z evidence půdy dle uživatelských vztahů

Druh výpisu: **Základní**
 Platnost výpisu k: **10.10.2025**
 MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Vyhotovil: XXXXXXXXXX 10.10.2025 06:56

Evidované údaje o uživateli:

Registrační číslo:	34861
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Příjmení a jméno:	
Adresa:	Žabovřesky, Žabovřesky, 114
Jednotný identifikátor pro dotace:	1000011437
IČ:	26030993

Evidované údaje o DPB:

Poř	Čtverec	Kód DPB	Katastrální území	Kul	Režim EZ 1)	Druh půdy	Výměra [ha]	Zpús. vým.(ha)	Vým. DNP	Stav 2)	Účin. od 3) dle akt. EP	Účinnost od 4)	Účinnost do 5)	Príslušnost k pracovišti
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	770-1160	0001	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	střední	2,93	2,93		Účinný	18.01.2024	18.01.2024		Č. Budějovice
2	760-1150	0001/1	Dasný	T	-	těžká	13,28	13,28		Účinný	17.03.2022	17.03.2022		Č. Budějovice
3	760-1150	0001/6	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	T	-	těžká	4,46	4,46		Účinný	18.10.2024	18.10.2024		Č. Budějovice
4	760-1160	0002/10	Dasný	U	-	těžká	0,18	0,18		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
5	760-1160	0002/11	Dasný	U	-	těžká	0,15	0,15		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
6	760-1160	0002/12	Dasný	U	-	těžká	0,06	0,06		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
7	760-1160	0002/13	Dasný	R	-	těžká	7,11	7,11		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
8	760-1160	0002/14	Dasný	U	-	těžká	0,06	0,06		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
9	760-1160	0002/17	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	4,54	4,54		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
10	760-1160	0002/8	Dasný	R	-	těžká	8,61	8,61		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
11	760-1160	0002/9	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	11,32	11,32		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
12	760-1160	0003	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	11,00	11,00		Účinný	15.03.2016	15.03.2016		Č. Budějovice
13	770-1160	0005/5	Stržčice	R	-	střední	10,94	10,94		Účinný	17.03.2022	17.03.2022		Č. Budějovice
14	760-1160	0101/10	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	U	-	těžká	0,07	0,07		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
15	760-1160	0101/3	Dasný	R	-	těžká	2,29	2,29		Účinný	12.03.2022	12.03.2022		Č. Budějovice
16	770-1160	0101/5	Záboří u Českých Budějovic	R	-	těžká	2,33	2,33		Účinný	07.05.2025	07.05.2025		Č. Budějovice
17	770-1160	0101/6	Záboří u Českých Budějovic	U	-	těžká	0,27	0,27		Účinný	07.05.2025	07.05.2025		Č. Budějovice
18	760-1160	0101/8	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	3,27	3,27		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
19	760-1160	0103/1	Dasný	R	-	těžká	4,19	4,19		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
20	770-1160	0103/1	Záboří u Českých Budějovic	R	-	těžká	11,92	11,92		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
21	760-1160	0103/11	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	T	-	těžká	0,87	0,87		Účinný	24.02.2018	24.02.2018		Č. Budějovice
22	760-1160	0103/13	Dasný	U	-	těžká	0,15	0,15		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
23	760-1160	0103/14	Dasný	U	-	těžká	0,14	0,14		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
24	760-1160	0103/15	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	U	-	těžká	0,32	0,32		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
25	760-1160	0103/16	Dasný	U	-	těžká	0,03	0,03		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
26	760-1160	0103/17	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	U	-	těžká	0,20	0,20		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
27	760-1160	0103/3	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	7,44	7,44		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
28	770-1160	0103/7	Záboří u Českých Budějovic	U	-	těžká	0,26	0,26		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
29	760-1160	0104/1	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou	R	-	těžká	7,86	7,86		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
30	760-1160	0104/10	Čejkovice u	U	-	těžká	0,31	0,31		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice

Stránka č. 1 z 9

364	760-1150	8901/17	Budějovic	R	-	těžká	8,62	8,62		Účinný	28.03.2024	28.03.2024		Č. Budějovice
365	760-1150	8901/19	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	18,70	18,70		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
366	760-1150	8901/27	Radošovice u Českých Budějovic	U	-	těžká	20,36	20,36		Účinný	18.01.2024	18.01.2024		Č. Budějovice
367	760-1150	8901/28	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	18,34	18,34		Účinný	18.01.2024	18.01.2024		Č. Budějovice
368	760-1150	8901/29	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	22,90	22,90		Účinný	04.05.2022	04.05.2022		Č. Budějovice
369	760-1150	8901/31	Radošovice u Českých Budějovic	T	-	těžká	3,10	3,10		Účinný	12.03.2022	12.03.2022		Č. Budějovice
370	760-1150	8901/32	Radošovice u Českých Budějovic	T	-	těžká	3,48	3,48		Účinný	19.04.2023	19.04.2023		Č. Budějovice
371	760-1150	8901/34	Radošovice u Českých Budějovic	U	-	těžká	0,02	0,02		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
372	750-1160	9001/10	Dasný	R	-	těžká	11,13	11,13		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
373	750-1160	9001/16	Dasný	R	-	těžká	3,97	3,97		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
374	760-1160	9002/18	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	17,29	17,29		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
375	760-1160	9002/20	Radošovice u Českých Budějovic	U	-	těžká	0,01	0,01		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
376	760-1160	9002/21	Radošovice u Českých Budějovic	U	-	těžká	0,34	0,34		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
377	760-1160	9002/7	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	27,60	27,26		Účinný	27.04.2024	27.04.2024		Č. Budějovice
378	750-1160	9108/6	Dasný	R	-	těžká	6,01	6,01		Účinný	18.02.2025	18.02.2025		Č. Budějovice
379	750-1160	9108/9	Dasný	R	-	těžká	6,40	6,40		Účinný	27.02.2024	27.02.2024		Č. Budějovice
380	760-1150	9803/2	Radošovice u Českých Budějovic	R	-	těžká	47,68	47,68		Účinný	12.04.2022	12.04.2022		Č. Budějovice
							2943,54	2941,35						

Zkratka druhu zemědělské kultury:

R – standardní orná půda; U – úhor; G – travní porost (na orné půdě); T – trvalý travní porost; V – vinice; C – chmelnice; S – sad; K – školka; J – jiná trvalá kultura; L – zalesněná půda; B – rybník; D – rychle rostoucí dřeviny pěstované ve výmladkových plantážích; O – jiná kultura; M – mimoprodukční plocha; Q – plocha s kontejnery; H – plocha s lanýži; P – plocha s víceletými produkčními plodinami

Součet výměr účinných dle kultur a režimů EZ:

Kultura	Výměra celkem	Výměra v EZ	Výměra v PO	Druh půdy			
				Lehká	Těžká	Střední	Nest.
standardní orná půda (R)	2408,02	0,00	0,00	20,92	2331,77	55,33	0,00
trvalý travní porost (T)	480,99	0,00	0,00	6,83	473,05	1,11	0,00
úhor (U)	54,47	0,00	0,00	0,42	54,05	0,00	0,00
travní porost (na orné půdě) (G)	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00
Celkem:	2943,54	0,00	0,00	28,17	2858,93	56,44	0,00

Výměry jsou ve výpisu uváděny v hektarech

- 1) EZ - znamená DPB obhospodařovaný v certifikovaném systému ekologického zemědělství; PO znamená DPB obhospodařovaný v přechodném období v rámci systému ekologického zemědělství; pomlčka znamená DPB obhospodařovaný standardním konvenčním způsobem
- 2) rozpracovaný - jde o předběžnou verzi návrhu změny DPB, která ještě nebyla uživatelem odsouhlasena jako konečná verze změny, kterou chce ohlásit; vyřazen z evidencí - jde o DPB, u kterého bylo zrušeno užívání tímto uživatelem a nyní jej buď užívá někdo jiný nebo byl zcela vyřazen z evidencí
- návrh - jde o nově navržený zářez původního DPB nebo zářez nového DPB dosud neužívaného tímto uživatelem anebo návrh změn popisných údajů u původního DPB (kultura, režim EZ), návrh je vždy neschválenou verzí, která může být kolizní s jiným účinným DPB
- schválený - jde o schválený návrh DPB, který prošel všemi předepsanými auditů, ale ještě není účinný tj. nelze na něj žádat o dotace
- účinný - jde o DPB, na který mohou být poskytovány dotace
- účinný (NZ) - jde o DPB, na který mohou být poskytovány dotace, avšak je k němu podán návrh na změnu (hranic, kultury, režimu EZ) nebo je podán návrh na zrušení užívání tohoto bloku tímto uživatelem
- účinný (PZ) - jde o DPB účinný se schváleným (potvrzeným) stavem na zrušení
- zrušený - jde o DPB, který byl zrušen z důvodu změny (hranic, kultury, režimu EZ) nebo zrušení užívání. Na takový DPB nemohou být poskytovány dotace
- 3) datum, ke kterému nastávají/nastaly právní účinky provedené aktualizace evidence půdy dle § 3g zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství
- 4) datum účinnosti nové verze DPB vzniklé z důvodu změny klasifikačních, podrobných a jiných údajů vázaných na DPB
- 5) datum, ke kterému bude (byla) ukončena účinnost verze DPB, ať již z důvodu provedené aktualizace evidence půdy dle § 3g zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, nebo z důvodu změny klasifikačních, podrobných a jiných údajů vázaných na DPB
- 6) DNP - dlouhodobě nezpůsobilá plocha

Tento výpis má informativní charakter a obsahuje údaje platné ke dni 10.10.2025!!

Příloha č. 5: Vyčíslení uspořené nákladů.....

Vyčíslení uspořené nákladů spojené s pěstováním plodin na pozemcích dotčených stavbou „ I/20 Pištín – České Vrbné.

V přiložených tabulkách jsou vyčísleny náklady na pěstování pšenice, řepky, kukuřice, žita a na výrobu sena. Je třeba také zohlednit zvýšené náklady na pozemcích přilehající k výše zmíněné stavbě, které jsou způsobené různými omezeními, která stavba přináší. Stejně tak změnou pozemků jako je třeba klínovitost, která nás nutí k projezdům a prosevu.

Náklady jsou vypočteny na 1 ha a jsou bez DPH.

Výpočet nákladů na pěstování pšenice

pracovní operace	orba	■, -	Kč
	setí a příprava	■, -	Kč
	aplikace herbicidu	■, -	Kč
	aplikace fungicidu	■, -	Kč
	hnojení	■, -	Kč
	sklizeň vč. dopravy a poskl. úpravy	■, -	Kč
materiál	osivo vlastní 0,18 t / ha	■, -	Kč
	moření	■, -	Kč
	hnojivo LAV 3q / ha	■, -	Kč
	POR	■, -	Kč

Náklady celkem ■, - Kč

Výpočet nákladů na pěstování řepky

pracovní operace	hloubkové kypření	■, -	Kč
	setí a příprava	■	Kč
	aplikace herbicidu	■, -	Kč
	aplikace insekticidu 2x	■, -	Kč
	aplikace fungicidu 2x	■, -	Kč
	hnojení	■, -	Kč
	sklizeň vč. dopravy a poskl. úpravy	■, -	Kč
materiál	osivo	■, -	Kč
	digestát 12 m ³ / ha	■, -	Kč
	hnojivo LAV 1q / ha	■	Kč
	POR	■, -	Kč

Náklady celkem ■, - Kč

Výpočet nákladů na pěstování kukuřice

pracovní operace	hloubkové kypření	■, - Kč
	setí a příprava	■, - Kč
	aplikace herbicidu	■, - Kč
	hnojení	■, - Kč
	sklizeň vč. dopravy a dusání	■, - Kč
materiál	osivo	■, - Kč
	digestát 15 m ³ / ha	■, - Kč
	POR	■, - Kč

Náklady celkem ■, - Kč

Výpočet nákladů na pěstování žita

pracovní operace	orba	■, - Kč
	setí a příprava	■, - Kč
	aplikace herbicidu	■, - Kč
	aplikace fungicidu	■, - Kč
	hnojení	■, - Kč
	sklizeň vč. dopravy a poskl. úpravy	■, - Kč
materiál	osivo	■, - Kč
	hnojivo LAV 2 q / ha	■, - Kč
	POR	■, - Kč

Náklady celkem ■, - Kč

Výpočet nákladů na výrobu pícnin (sena)

pracovní operace	sečení 2x	■, - Kč
	obracení a nahrabování 2x	■, - Kč
	balíkování 2x	■, - Kč

Náklady celkem ■, - Kč

V Žabovřeskách 16.10.2025

Předseda představenstva

Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.16 13:27:55
+02'00'