

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 2203200601

**na provedení projektových činností, provedení
stavebních prací a poskytování energetických
služeb se zárukou v rámci projektu
„Snížení energetické náročnosti budovy LDN –
Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“**

(dále také jen „Dodatek č. 5“)

uzavřená mezi

Fakultní nemocnicí v Motole

a

**Společností pro Snížení energetické náročnosti
budovy LDN – MTS DIZ – MVV**

vedoucí společník: **Metrostav CZ s.r.o.**, a
společník: **ENETIQA Solutions s.r.o.**

PREAMBULE

VZHLEDEM KE SKUTEČNOSTI, ŽE

- (A) Objednatel provádí na objektu LDN další práce, které mají vliv na práci zhotovitele v tomto projektu, a konstatuje, že na základě přerušených prací dle pokynu Objednatele a zjištěných skutečností zástupcem TDO je nutné přistoupit k prodloužení termínu dokončení díla do **11. 5. 2026**. Z důvodu koordinace a proveditelnosti díla zhotovitel konstatuje, že dochází ke změně dotčených milníků (ZL LS 37):
- i. Milník M10 - Dok. střech a úspěšné prov. všech funkčních i komplex. zk. dle smlouvy - 21. 4. 2026.
 - ii. Milník M11 - **Protokolární předání dokončeného díla** Objednateli - 11. 5. 2026.
- Smluvní strany shodně konstatují, že tato změna je změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť objednatel jednající s náležitou péčí nemohl uvedenou změnu předvídat a prodloužení termínu plnění nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- (B) Došlo ke změně názvu Zhotovitele na základě Zakladatelské listiny ze dne 1. 11. 2025, značka: C93177/SL91/MSPH, uložené ve Sbírce listin. Zhotovitel je nyní uveden pod názvem Metrostav CZ s.r.o.

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK č. 5:

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Tento Dodatek č. 5 uzavírají následující smluvní strany:

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203
DIČ: CZ00064203

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Účastníky společnosti s názvem „**Společnost pro Snížení energetické náročnosti budovy LDN – MTS DIZ – MVV**“, založené podle ust. § 2716 občanského zákoníku smlouvou o společnosti ze dne 15. 09. 2021 společně:

Vedoucí společník: Metrostav CZ s.r.o.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915

číslo bankovního účtu: 115-2529270237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

a

společník: ENETIQA Solutions s.r.o.

se sídlem: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 23239077
DIČ: CZ23239077

číslo bankovního účtu: 131-2700240207/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 423771

zastoupená: Bc Martinem Hvozdou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě také „**Smluvní strana**“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 4.2. Smlouvy. Nově zní:

4.2. Dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto lhůtách:

Zahájení realizace díla	:	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
Předání a převzetí staveniště	:	do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (předpokládaný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 1. 2. 2022, skutečný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 27. 9. 2022)
Termín ukončení realizace díla	:	dílo musí být dokončeno a předáno Zadavateli nejpozději do 11. 5. 2026
Termín vyklizení staveniště	:	do 7 dnů od protokolárního předání díla Zadavateli
Zahájení zajišťování energetického managementu	:	v průběhu plnění smlouvy
Doba zajišťování energetického managementu	:	do uplynutí 6 let od předání a převzetí dokončeného díla ; pokud nedojde k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu v průběhu 1. roku zajišťování energetického managementu (1. zúčtovacího období), doba jeho zajišťování bude prodloužena; prodloužená doba bude trvat do uplynutí 5 zúčtovacích období od konce zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu; tzn. dojde-li k předání dokončeného díla Objednateli např. k 30. 11. 2023 a řídicí orgán provede finanční ukončení projektu např. k 30. 6. 2025, energetický management bude zajišťován do 30. 11. 2030 (konec zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu – 30. 11. 2025 + 5 let)

2.2 V souvislosti s ujednáním odst. 2.1 Dodatku č. 5 Smlouvy se ruší Příloha č. 1 dodatku č. 4 Smlouvy – Stručný harmonogram prací a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.

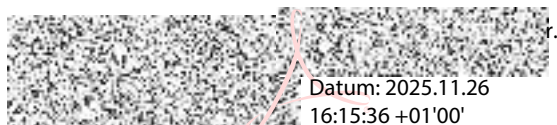
3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, nedotčená tímto Dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek č. 5 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku č. 5 ke Smlouvě v registru smluv souhlasí.
- 3.3 Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tento Dodatek č. 5 byl podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Součástí Dodatku č. 5 je následující příloha:

Příloha č. 1 - Stručný harmonogram prací

V Praze dne viz elektronický podpis

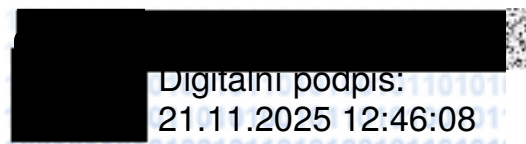


Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel

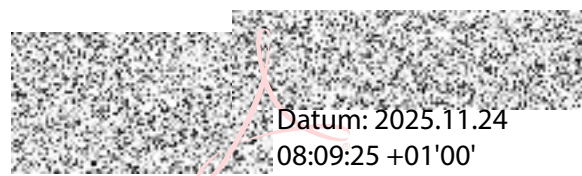
V Praze dne viz elektronický podpis



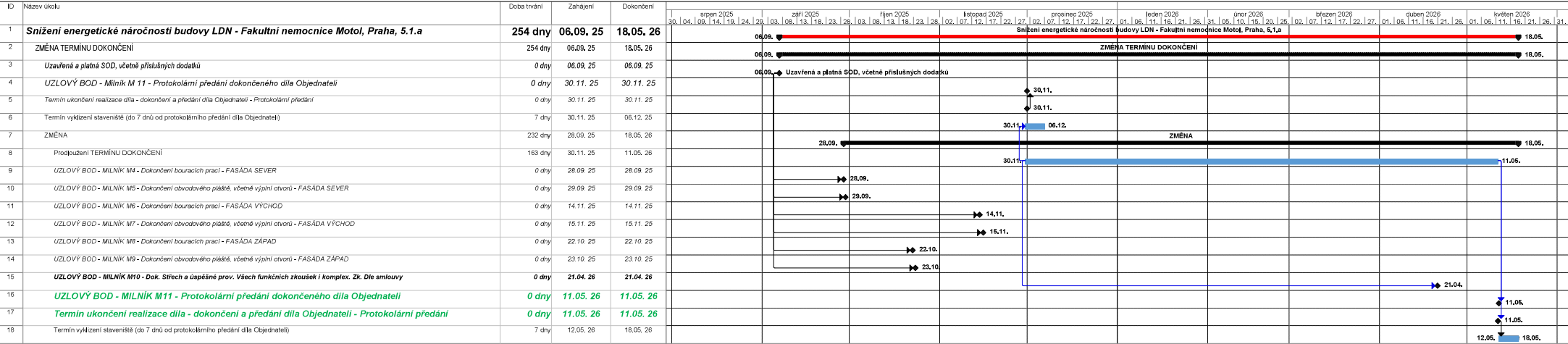
Metrostav CZ s.r.o.
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů



Metrostav CZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti



ENETIQA Solutions s.r.o.
Bc. Martin Hvozda
jednatel společnosti



Zhotovitel neodpovídá s odkazem na změnový list LR82 za případné nesplnění tohoto termínu z důvodu prodlení příslušných subjektů či orgánů veřejné moci s vydáním rozhodnutí, povolení či stanovisek nezbytných pro povolení záměru, jež je důsledkem nezákonného postupu takových příslušných subjektů či orgánů veřejné moci (např. nedodržení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí, povolení a stanovisek, zejména prodlení SÚ Praha 5 s vydáním kolaudačního rozhodnutí).