

Spisová značka: S-SMOL/024109/2015/OMAJ

Č.j.: SMOL/522750/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 2
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-IM/BKS/000620/2015/Hrb ze dne 15. 4. 2015,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2020,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Regionální centrum Olomouc s.r.o., se sídlem Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Evou Kubelkovou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 1729, IČ 190 12 811, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. II. až čl. IV. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „BEA Olomouc - 2.etapa“ vybudovat infrastrukturní stavby SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění, SO 101 cyklostezka, SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést infrastrukturní stavby SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění, SO 101 cyklostezka, SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení budované v rámci stavby „BEA Olomouc - 2. etapa“ jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a jak je blíže specifikováno v čl. VI. této smlouvy.

Současně budoucí kupující uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést odstranění stávajícího veřejného osvětlení, které je umístěné na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 959/17, parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení infrastrukturního majetku a odborem dopravy MMOI,
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění, SO 101 cyklostezka, SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení,
- d) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí prodávající se dále zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržívat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího infrastrukturní stavbu SO 401 veřejné osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

Čl. II.

Čl. VI. a čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2030**, uzavřít kupní smlouvu na části pozemků parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 980 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc **a infrastrukturní stavby SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění, SO 101 cyklostezka, SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení** budované v rámci stavby „**BEA Olomouc - 2. etapa**“ tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že části pozemků parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 980 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajme ani jakýmkoliv způsobem nezczí nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

Stavba SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění bude sestávat z komunikace, cyklostezky, chodníku a odvodnění. Stavba komunikace bude realizována z asfaltbetonu v celkové ploše 524 m a 2 ostrůvků z žulové dlažby 16x16 v celkové ploše 130 m². Současně dojde k úpravě komunikace na ul. Kavaleristů v ploše 70 m². V rámci této úpravy dojde k vybudování dvou nových uličních vpustí. **Cyklostezka** bude realizována z betonové zámkové dlažby červené barvy v ploše 550 m². **Chodník** bude realizován z betonové ploché dlažby 40/40/5 v ploše 710 m².

Stavba SO 401 veřejné osvětlení se bude sestávat z 13 stožárů s LED svítidly, propojení svítidel bude realizováno kabelem CYKY 4x16 mm v délce 308 m. V rámci stavby **SO 401** dojde také k **odstranění stávajícího veřejného osvětlení**, které je umístěné na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 959/17, parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

VII.

Kupní cena částí pozemků parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 980 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a infrastrukturních staveb SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění, SO 101 cyklostezka, SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení bude činit částku ve výši:

- 100,- Kč bez DPH - parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 959/41, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 980 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
- 100,- Kč bez DPH - SO 401 veřejné osvětlení,
- 100,- Kč bez DPH - SO 101 komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění,
- 100,- Kč bez DPH - SO 101 cyklostezka,
- 100,- Kč bez DPH - SO 101 chodníky.

Kupní cenu celkem ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských) uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 11. 2025.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Regionální centrum Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelem
Evou Kubelkovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou