

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 31/228/2025

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII
540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Františkovy Lázně,
Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.1.2025 evid. č. PM – 064/2025 společností

SUPTEl a.s.

se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň

IČO: 252 29 397

DIČ: CZ25229397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 776

zastoupená [redacted] na základě plné moci

ze dne 18.2.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
257/16	Ostatní plocha	6268	44	Studánka u Aše	20	Hranice
270/2	Lesní pozemek	121	60	Studánka u Aše	20	Hranice
274/1	Lesní pozemek	100916	1867	Studánka u Aše	20	Hranice
410	Lesní pozemek	211	80	Studánka u Aše	20	Hranice
736/2	Ostatní plocha	4695	643	Studánka u Aše	20	Hranice
Celkem			2694			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, k. ú. Studánka u Aše.

- Části předmětných pozemků se způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“ jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Aš ze dne 13.10.2025 č. j. MUAS/34720/2025/OŽP dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.3.2026. Toto rozhodnutí je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2694 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu.

II.

Účel nájmu

- Nájemce prohlašuje, že podle ustanovení § 97b odstavce 1 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů mu jakožto držiteli

licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniklo věcné břemeno ke zřízení a provozu příslušné soustavy el. distribuční sítě v rámci stavby „Studánka (CH)“ za tratí“ rekonstrukce vNN – IE-12-0008363“ .

2. Ke zřízení (výstavbě) příslušné soustavy el. vedení potřebuje nájemce vedle pozemků zatížených věcným břemenem podle odstavce 1. tohoto článku technologický pruh v rozsahu předmětu nájmu s využitím zejména pro pohyb mechanizace.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní doba se sjednává na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
2. Smluvní strany ujednaly, že v případě, kdy nedojde ze strany nájemce prokazatelným způsobem k výzvě na předání předmětu nájmu před zahájením stavby, sjednává se nájemní doba na dobu od oboustranného podpisu této smlouvy do dne protokolárního zpětného převzetí předmětu smlouvy pronajímatelem po ukončení stavebních prací.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 50,10 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 134.969,- Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Pokud celkové vypočtené nájemné za nájemní dobu bude menší než 500 Kč bez DPH, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli 500 Kč bez DPH.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu, dojde-li k převzetí předmětu nájmu v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem bude prováděna ve prospěch účtu organizační

jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy nájemce.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky nájemce – ID datové schránky: **krvaigt**.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Nájemce se současně zavazuje uhradit pronajímateli částku **6.244,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých)** za **škody z trvalého odnětí plnění produkční funkce lesního pozemku** stanovenou znaleckým posudkem č. 057822/2025 zpracovaným Ing. Danielem Balínem dne 14.9.2025. Na uvedenou částku bude první stranou vystavena faktura, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Povinnost druhé strany smlouvy se považuje za splněnou okamžikem připsání celé částky na uvedený bankovní účet první strany smlouvy

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
 5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
 7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
 8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
 9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
 10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto

- spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
 17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
 19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Doložka platnosti

Pronajímatel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel pronajímatele udělilo pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Informace o pozemcích
 - Situace
 - Rozhodnutí MěÚ Aš vč. nabytí PM
 - Plná moc
 - Předávací protokol – zahájení stavby

Ve Františkových Lázních dne 21. 11. 2025

V Plzni dne 19. 11. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

LS Františkovy Lázně
Lesy České republiky, s.p.

ČEZ Distribuce, a. s.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	257/16
Obec:	Hranice [554553]
Katastrální území:	Studánka u Aše [758167]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	6268
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem právu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Právo hospodařit s majetkem právu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 06:00.

PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

situace k parcele č.257/16 KN v k.ú. Studánka u Aše

Vlastník parcely:

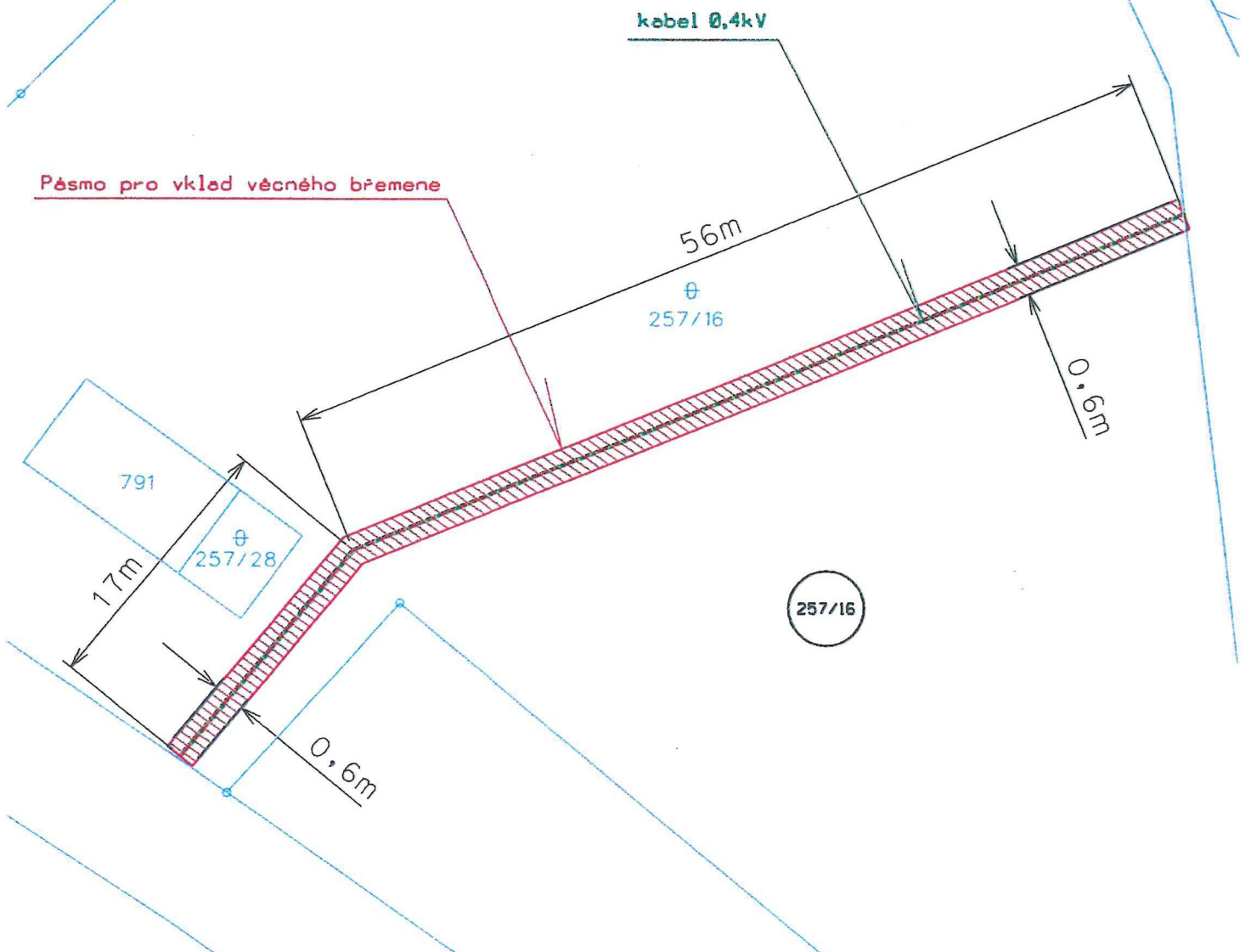
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Předmět a rozsah věcného břemene:

el. zemní kabel ČEZ Distribuce, a.s.: délka trasy 73m

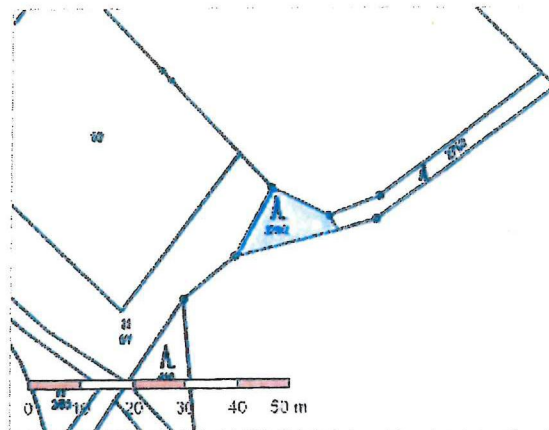
Pásmo určené pro vklad věcného břemene:

z. kabel: $0,6 \times 73 = 43,8 \text{ m}^2$



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	270/2
Obec:	Hranice [554553]
Katastrální území:	Studánka u Aše [758167]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	121
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika	1/1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1/1

Způsob ochrany nemovitosti

plán
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Zobrazit všechny údaje o pozemku](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 06:00.

PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

situace k parcele č. 410 KN v k.ú. Studánka u Aše

Vlastník parcely: 270/2

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

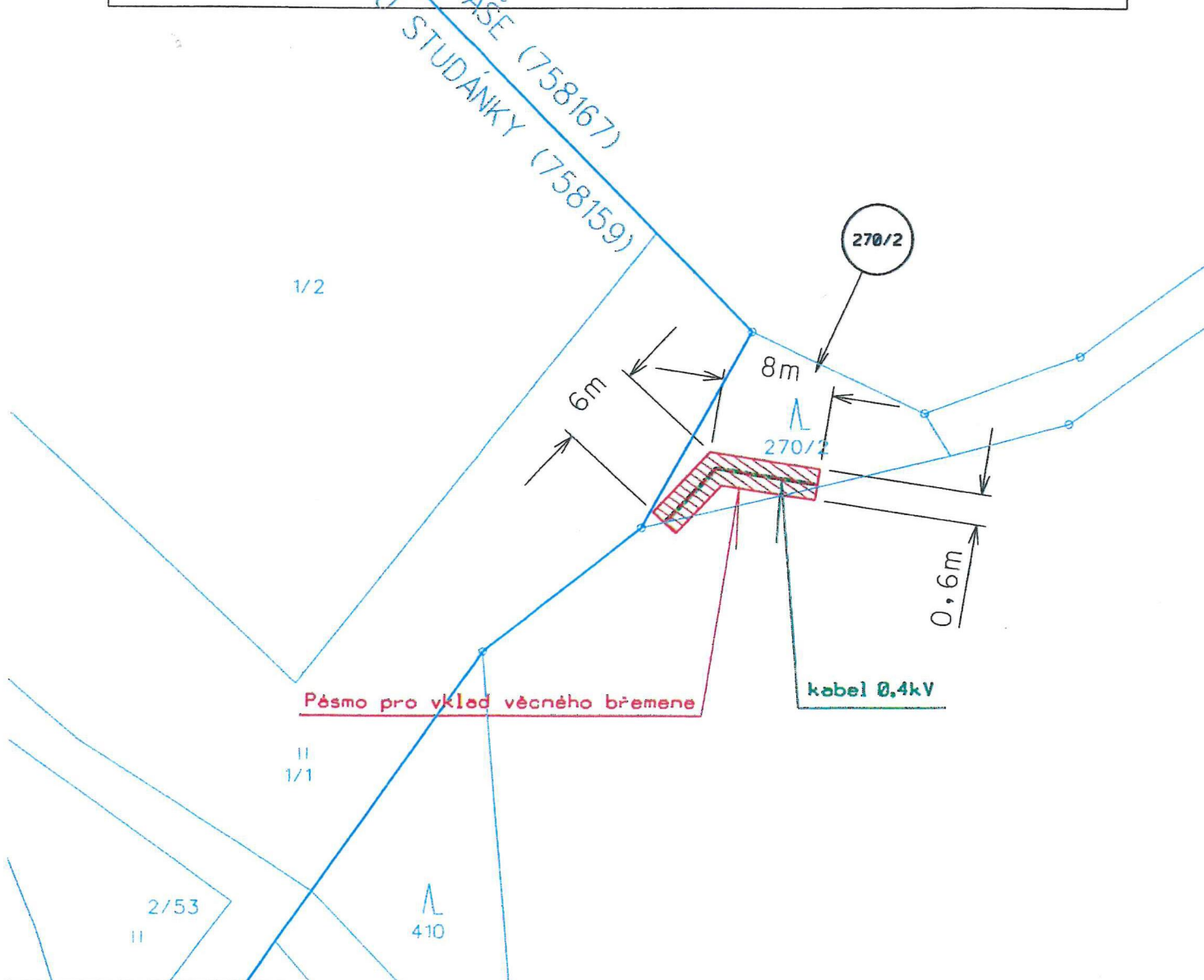
Předmět a rozsah věcného břemene:

269

el. zemní kabel CEZ Distribuce, a.s.: délka trasy 14m

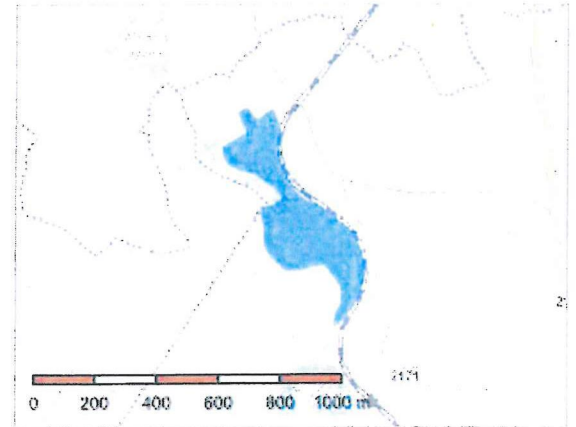
Pásma určené pro vklad věcného břemene:

z.kabel: $0,6 \times 14 = 8,4 \text{ m}^2$



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	274/1
Obec:	Hranice [554553]
Katastrální území:	Studánka u Aše [758167]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	100916
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

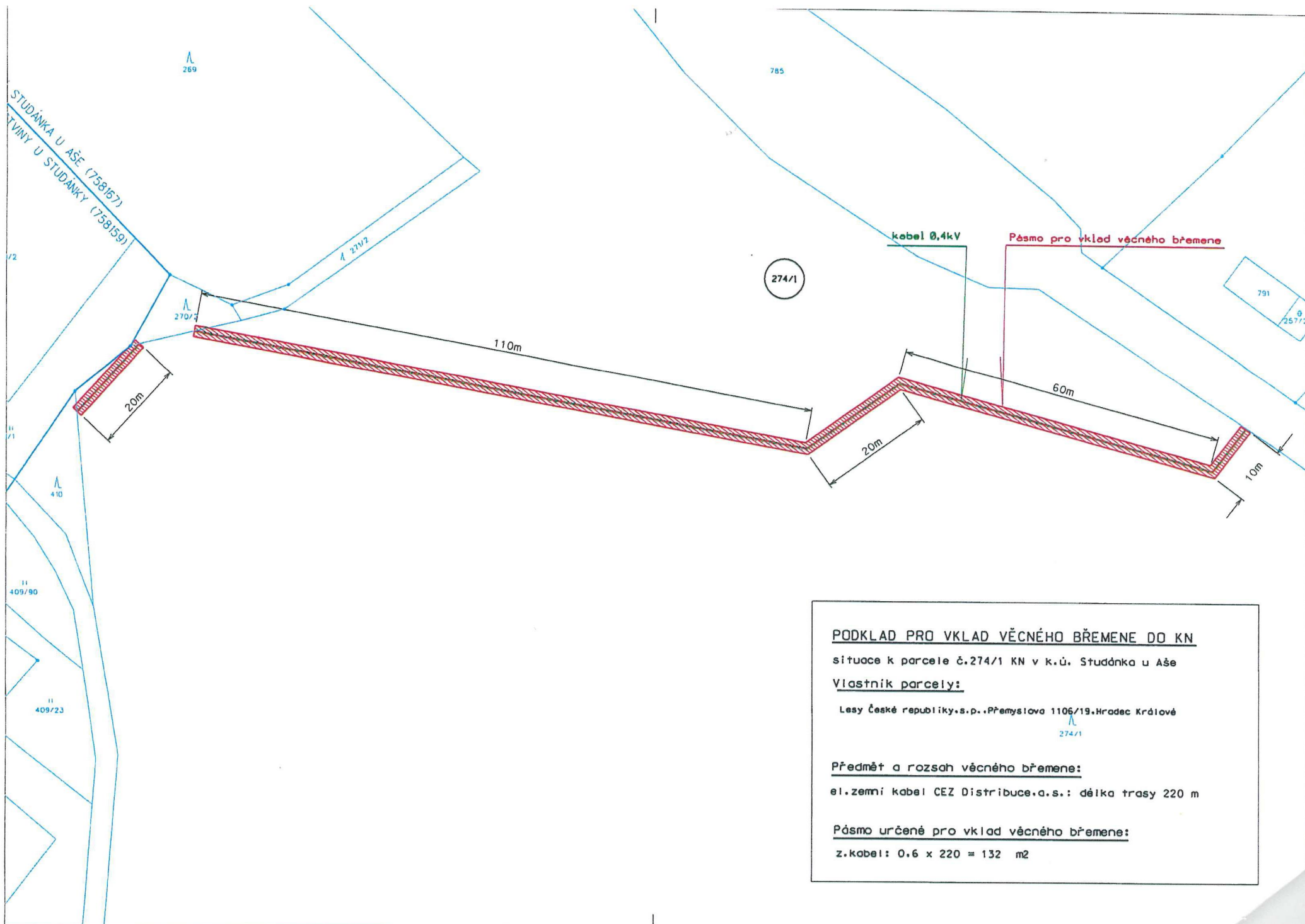
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

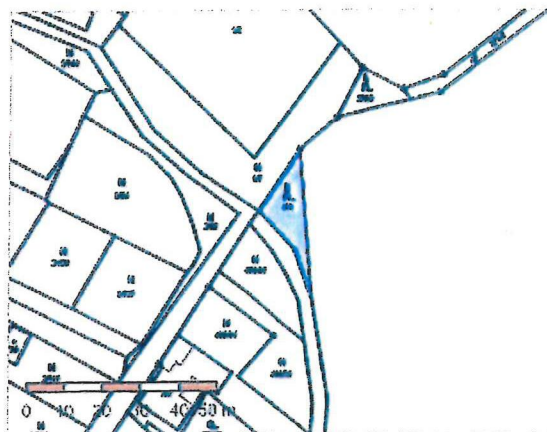
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 06:00.



PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN
 situace k parcele č.274/1 KN v k.ú. Studánka u Aše
Vlastník parcely:
 Lesy České republiky.s.p..Přemyslova 1106/19.Hradec Králové
 274/1
Předmět a rozsah věcného břemene:
 el.zemní kabel CEZ Distribuce.a.s.: délka trasy 220 m
Pásmo určené pro vklad věcného břemene:
 z.kabel: 0.6 x 220 = 132 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	410
Obec:	Hranice [554553]
Katastrální území:	Studánka u Aše [758167]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník práva:

Česká republika

Právní nástupce státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Účel:

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 06:00.

PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

situace k parcele č.410 KN v k.ú. Studánka u Aše

Vlastník parcely:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

1/2

Předmět a rozsah věcného břemene:

el. zemní kabel CEZ Distribuce, a.s.: délka trasy 18m

Pásmo určené pro vklad věcného břemene:

z.kabel: $0,6 \times 18 = 10,8 \text{ m}^2$

270/2

kabel 0,4kV

Pásmo pro vklad věcného břemene

1/1

0,6m

410

410

18m

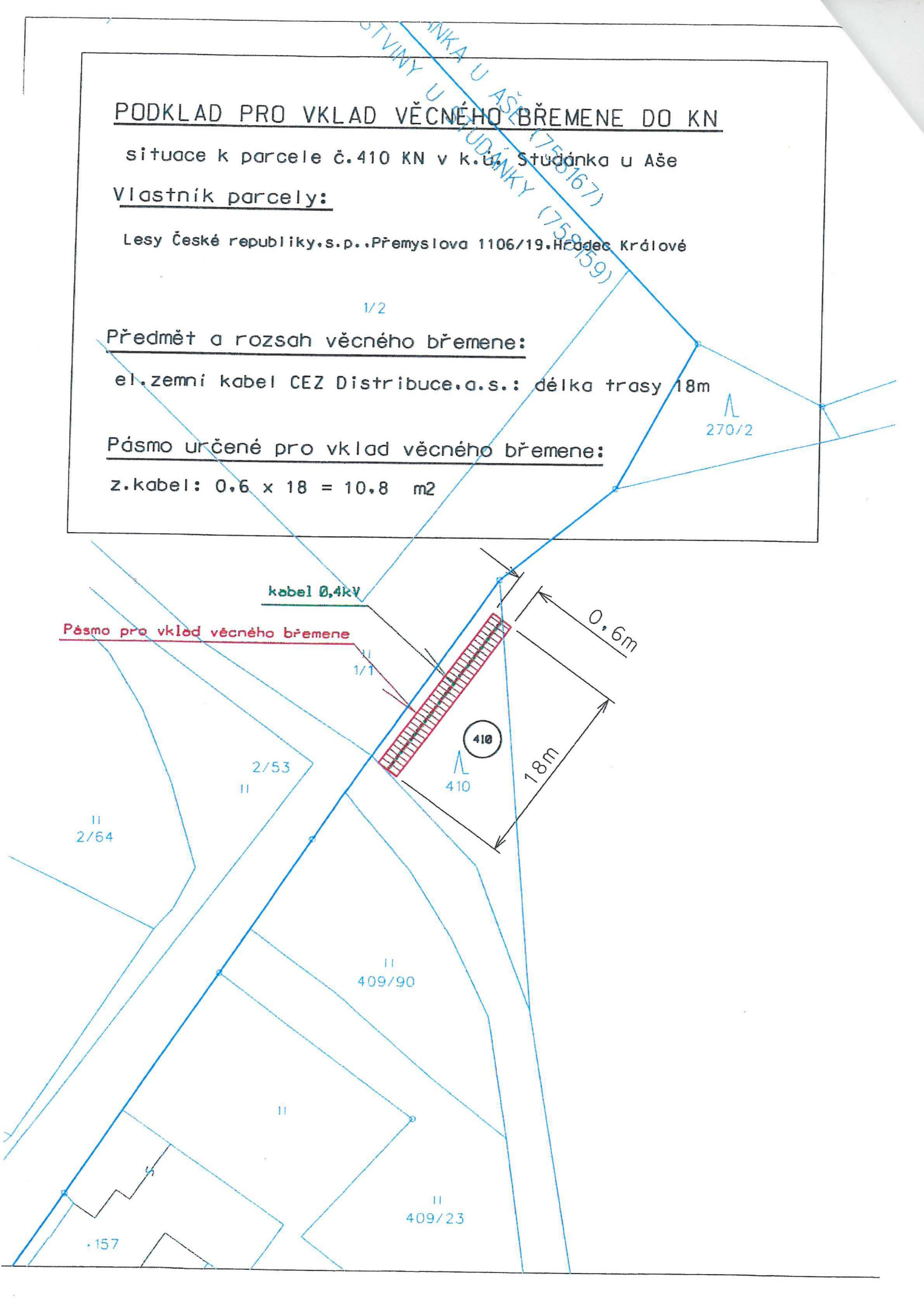
2/53

2/64

409/90

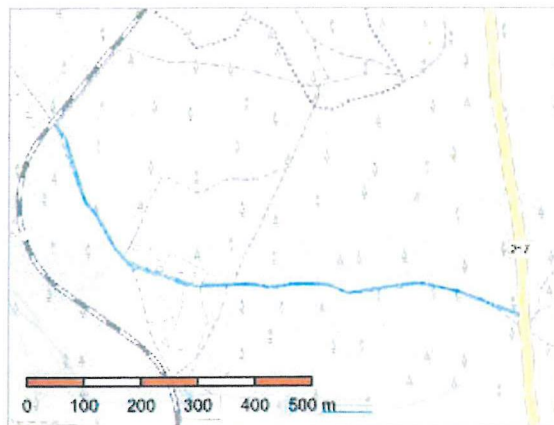
409/23

157



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	736/2
Obec:	Hranice [554553]
Katastrální území:	Studánka u Aše [758167]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	4695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 06:00.

PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

síťuace k parcele č. 736/2 KN v k.ú. Studánka u Aše

Vlastník parcely:

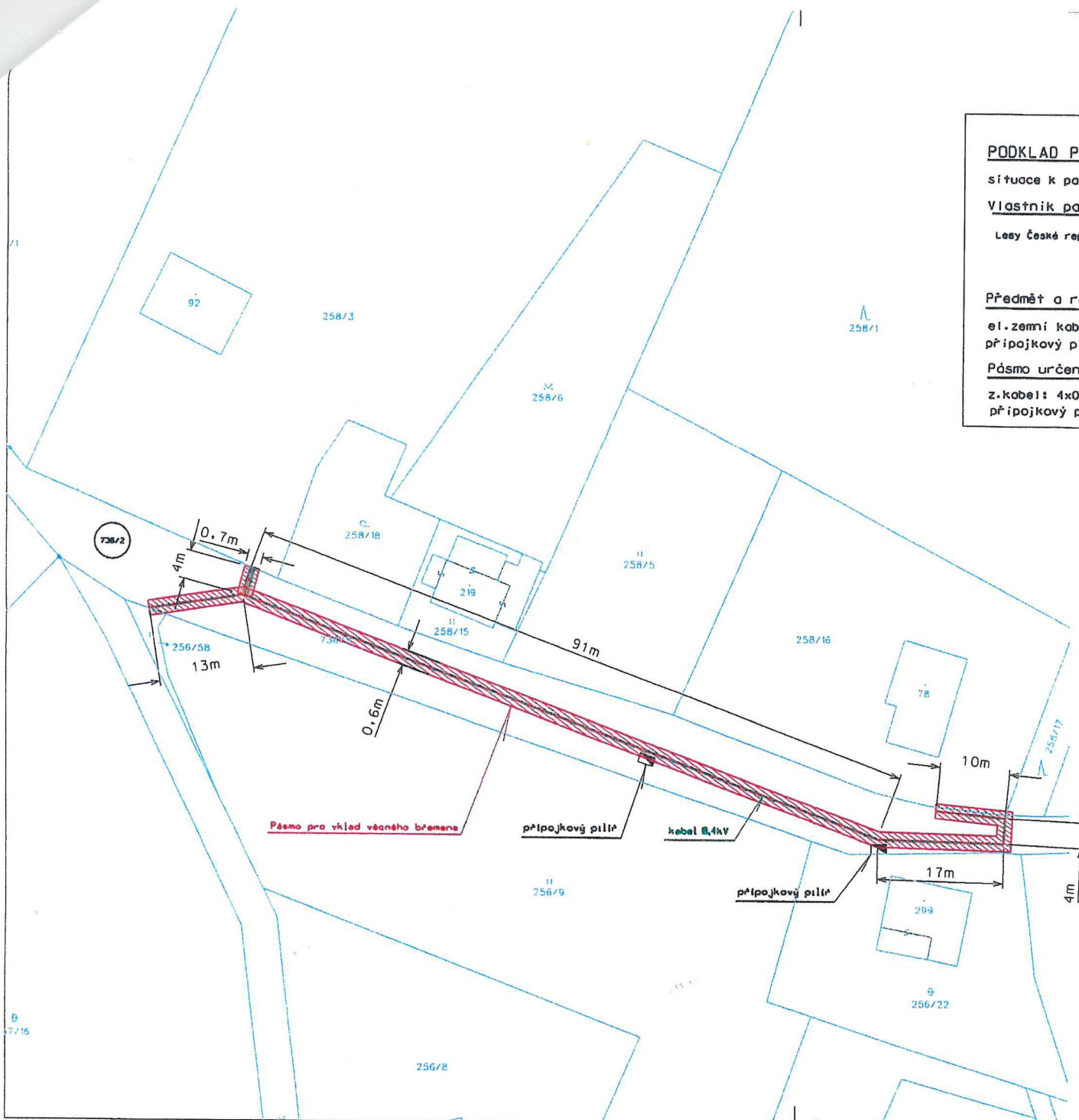
Lesy České republiky, s.p. - Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Předmět a rozsah věcného břemene:

el. zemi kabel CEZ Distribuce, a.s.: délka trasy 139m
připojkový piliř: 2ks (d. 0.1m²)

Pásma určené pro vklad věcného břemene:

z. kabel: $4 \times 0.7 + (13 + 91 + 17 + 4 + 10) \times 0.6 = 83.8 \text{ m}^2$
připojkový piliř: $2 \times 0.1 = 0.2 \text{ m}^2$



Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 473/52, 352 01 Aš, tel.: [redacted] email: [redacted]

Číslo jednací:
MUAS/34720/2025/OŽP

Číslo spisu:
OŽP/5660/2025/BL

Vyřizuje:

Linka:

V Aši dne:
13.10.2025

Rozhodnutí

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění účinném pro projednávanou věc (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 oprávněných hospodařit s majetkem státu, a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném pro projednávanou věc,

1. povoluje

dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 270/2, 274/1, 410 a 736/2, všechny k.ú. Studánka u Aše, celkové výměře 2650 m²

z důvodu stavby „Studánka (CH) „za tratí“ rekonstrukce vNN“, na dobu od 29.10.2025 do 31.03.2026.

Dočasně se odnímají následující části pozemkových parcel:

katastrální území	vlastník	část p.p.č.	celková výměra m ²	výměra záboru m ²	druh pozemku	způsob ochrany
Studánka u Aše	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p.	270/2	121	60	lesní	PUPFL
Studánka u Aše	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p.	274/1	100916	1867	lesní	PUPFL
Studánka u Aše	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p.	410	211	80	lesní	PUPFL
Studánka u Aše	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p.	736/2	4695	643	ostatní plocha	PUPFL

Pro určení částí pozemků pro dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí PUPFL“) je směrodatný zákres rozsahu záborů lesních porostů na katastrální mapě vyhotovený 03/2021, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci správního řízení, kterými jsou

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci, platné do 07.03.2027, právnickou osobou ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

2. předepisuje

právnické osobě ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711 dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí částí lesních pozemků o celkové výměře 2007 m² na období od 29.10.2025 do 31.03.2026 ve výši **978,91 Kč** (devět set sedmdesát osm korun českých devadesát jeden haléř), které je nutné zaplatit v uvedené výši do 31.12.2026, na účet Celního úřadu v Plzni

č. ú.: 8758-7721361/0710
VS: 28044711 (IČO žadatele)

Z částky za dočasné odnětí PUPFL podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází, tj. městu Hranice, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

O d ů v o d n ě n í

1) Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Žádost o vydání souhlasu k dočasnému odnětí PUPFL podle § 16 odst. 1 lesního zákona obdržel správní orgán od ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 24729035, zastoupené na základě plné moci, platné do 07.03.2027, právnickou osobou ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711 (dále jen „žadatel“), v jehož zájmu má k dočasnému odnětí PUPFL dojít. Tato žádost s č.j. MUAS/32202/2025/OŽP byla doručena správnímu orgánu dne 22.09.2025. Součástí žádosti je zákres umístění podzemního vedení na katastrální mapě, údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa, výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků a informace o pozemcích z katastru nemovitostí. K dočasnému odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 270/2, 274/1, 410 a 736/2, všechny k.ú. Studánka u Aše, celkové výměře 2650 m² ve vlastnictví České republiky má dojít z důvodu odstranění vzdušného vedení a uložení podzemního vedení. Dočasně odňaté části plochy lesního pozemku jsou znázorněné v přílohách žádosti. Žádný účastník řízení nevyužil oprávnění navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy v řízení ani nevyužil možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a s ohledem na výše popsané, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku 1.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí, týkající se prodloužení platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

2) Dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona, kde se mimo jiné uvádí, že „stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, **i započatý měsíc**“. Dle lesního zákona je možné předepsat poplatek jen za odnětí lesních pozemků (§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona), ale ne za PUPFL zařazené mezi jiné pozemky (§ 3 odst. 1 písm. b) lesního zákona). Z výše popsaného důvodu je odnímaná plocha větší než plocha, za kterou je předepsaný poplatek. S ohledem na výše popsané správní orgán stanovil poplatek za dočasné odnětí částí lesních pozemků na p.p.č. 270/2, 274/1 a 410, všechny k.ú. Studánka u Aše, o celkové výměře 0,2007 ha na období od 29.10.2025 do 31.03.2026 ve výši 978,91 Kč, jak je uvedeno ve výroku č. 2. dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném pro projednávanou věc, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí, Kamenná 473/52, 352 01 Aš. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

[redacted]

[redacted] odboru životního prostředí

Obdrží:

ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad v Plzni, Antonína Uxy 945/11, Plzeň, 30100, IČO: 71214011, DS pphm6hu

Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČO 00020729

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Město Hranice, IČO: 00253961, se sídlem U pošty 182, 35124 Hranice

[redacted]

Městský úřad Aš
Odbor životního prostředí

Kamenná 473/52, 352 01 Aš, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

Číslo jednací:
MUAS/35920/2025/OŽP

Číslo spisu:
OŽP/5660/2025/BL

Vyřizuje: [REDACTED]
Linka: [REDACTED]

V Aši dne:
21.10.2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako správní orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUAS/34720/2025/OŽP ze dne 13.10.2025, týkající se poplatku za **dočasné** odnětí částí lesních pozemků p.p.č. 270/2, 274/1 a 410 všechny k.ú. Studánka u Aše o celkové výměře 2007 m².

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném pro projednávanou věc, dne **21.10.2025**.

Z poplatku za dočasné odnětí částí lesních pozemků o výměře 2007 m² na dobu od 29.10.2025 do 31.03.2026 ve výši 978,91 Kč (devět set sedmdesát osm korun českých devadesát jeden haléř), které je ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711 povinná zaplatit do konce kalendářního roku 2026 je **40% příjmem města Hranice a 60% je příjmem Státního fondu životního prostředí.**

[REDACTED]
[REDACTED] odboru životního prostředí

Příloha:

Rozhodnutí č.j. MUAS/34720/2025/OŽP

Obdrží na doručku:

Celní úřad v Plzni, Antonína Uxy 945/11, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí, DS pphm6hu, IČO: 71214011

Na vědomí:

Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČO: 00020729

Město Hranice, IČO: 00253961, se sídlem U pošty 182, 35124 Hranice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

ProjektEL s.r.o., se sídlem Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy, IČO: 28044711





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 064/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **SUPTel a.s.**

sídlo: Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň

IČO: 25229397

DIČ: CZ25229397

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. B 776 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřízováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 28-01-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V dne 19.2.2025

Zmocněnec:
SUPTel a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC

SUPTel a.s.

se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, 312 00,

IČ 25229397, DIČ: CZ25229397,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 776,

zastoupená [redacted] představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

na základě plné moci udělené společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.1.2025

zmocňuje

zmocněnce:

bytem: [redacted] Loketská 525, 357 34 Nové Sedlo

nar.: 16.4.1962

č. OP: 205287948

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s. v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za společnost ČEZ Distribuce, a.s. zejména:
 - a. uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“) na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b. zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí;
 - c. přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitosti, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem;
 - d. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za společnost ČEZ Distribuce, a.s. platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započeti s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti, dále též za společnost ČEZ Distribuce, a.s., jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), odstavci 3 a v odstavci 5 je zmocněnec oprávněn za společnost ČEZ Distribuce, a.s. činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za společnost ČEZ Distribuce, a.s. dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější.
7. Vykonal oprávnění společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřízováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Tato plná moc je účinná do 19.2.2027.

V Plzni dne 19.2.2025

Zmocnitel:
SUPT

představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Plzni, dne

Zmocněnec:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Úřadu městského obvodu Plzeň 4 (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 106/2025/Fil

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na

elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a příjmení datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa

bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřo-

vací doložce.

V Plzni dne 18.2.2025

Jména a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Český úřední razítko a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující

osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.

**Protokol o předání/převzetí předmětu nájmu po realizace stavby
„Studánka (CH) „za tratí“ rekonstrukce NN“**

předávající:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] Lesní správy Františkovy Lázně, Chebská 34/8,
351 01 Františkovy Lázně, na základě Pověření ze dne 19.8.2019
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 8803990227/0100

přebírající:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583

zastoupená na základě plné moci společností

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň

IČO: 252 29 397, DIČ : CZ25229397

Zastoupená p. [redacted]

Dne **22.10.2025** proběhlo místní šetření za účelem předání/převzetí pozemků p.č. 257/16, 270/2, 274/1, 410, 736/2 v k.ú. Studánka u Aše, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. za účelem provedení stavby „Studánka (CH) „za tratí“ rekonstrukce NN“. Tento den je současně počátkem nájemního vztahu k pozemkům.

Ve Studánce dne 22.10.2025

Za předávajícího:

[redacted]

r [redacted]
LS Františkovy Lázně

Za přebírajícího:

[redacted]
SUPTel a.s.
[redacted]