

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Mikulůvka

Mikulůvka 226, PSČ 756 24

jednající:

IČO:

dále i objednatel



00304107

GHC Invest, s.r.o

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

sídlo:

IČO:

DIČ:

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

(dále i prodávající)

(společně i smluvní strany)

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

60464496

CZ60464496



Komerční banka a.s.

123-3197380257/0100



ČI. 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů *(dále i občanský zákoník)*.
2. Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČI. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výměnu pískové filtrace na letním koupališti v Mikulůvce *(dále i dílo)*.
2. Bude provedena výměna stávajícího ocelového pískového filtru za nový laminátový d 1 800 mm, o filtrační rychlosti 40 m³/h/m² při průtoku 101 m³/h. Filtr bude opatřen bočním víkem d 225 mm pro možnost výměny filtrační náplně. Na připravený betonový základ bude dodavatelem osazena nová filtrační nádoba d 1 800 mm, která bude naplněna filtračním pískem příslušných frakcí a opatřena ovládací 5-ti ventilovou baterií se sběrným potrubním rozvodem, napojeným na stávající rozvody recirkulace bazénové vody a vypouštění vody z praní filtrů. Odvzdušnění filtrů bude svedeno do odpadního potrubí prací vody. Potrubní rozvod filtrační jednotky bude dimenzován na doporučené

rychlosti proudění pro plastové potrubí (max. 2,0 m/s).

3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a pokynů objednatele.
4. Objednatel na své náklady provede:
 - a. demontáž a přemístění stávajícího filtru včetně náplně,
 - b. zhotovení betonového základu dle projektové dokumentace dodané zhotovitelem, která tvoří přílohu smlouvy,
 - c. mechanizaci potřebnou k usazení filtru,
 - d. odvoz a uložení odpadu.
5. Předmětem smlouvy není dodání cirkulačního čerpadla. To bude zachováno.
6. Podrobněji je dílo specifikováno dále ve smlouvě a jejich přílohách.
7. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
10. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČI. 4. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání a převzetí betonového základu zhotoviteli: 1. 4. 2026
2. Zahájení prací: 4. 5. 2026.
3. Dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků: do 31. 5. 2026.
4. Vyklizení a vyčištění místa plnění: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla.

ČI. 5. PRODLOUŽENÍ DOBY PLNĚNÍ

1. Dobu plnění lze prodloužit, pokud nelze zhotovovat jinou část díla, v případě:
 - a. důvodů ležících na straně objednatele, zejména že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit a zhotovovat dílo, objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - b. nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

2. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Pokud tak neučiní, nárok na prodloužení doby plnění nevzniká.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky.
4. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČI. 6. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Areál letního koupaliště v Mikulůvce.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
3. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění místa plnění, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru místa plnění proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození.

ČI. 7. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena v Kč bez DPH	447 400,00 Kč
DPH 21 % v Kč	93 954,00 Kč
cena v Kč vč. DPH	541 354,00 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením místa plnění a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.
6. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

ČI. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí dílo na základě faktury (daňového dokladu).
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po jeho předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

5. Lhůta splatnosti faktury: faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti se použije i na úhradu případných smluvní pokuty.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti a že poddodavatel zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

ČI. 9. VLASTNOSTI DÍLA (JAKOST DÍLA)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

ČI. 10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

ČI. 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel převezme od objednatele betonový základ (*dále i základ*). O předání a převzetí základu jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru zhotovitel prohlásí, zda základ přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Protokol sepíše zhotovitel.

ČI. 12. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI A KONTROLNÍ DNY

1. Zhotovitel provede výběr materiálů, které splňují požadavky na parametry díla.
2. V případě nevhodnosti materiálu zhotovitel zajistí operativní nápravu.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.

4. Oprávnění objednatele provést kdykoliv kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

ČI. 13. MONTÁŽNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací montážní deník.
2. Obsahové náležitosti montážního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Montážní deník musí být přístupný na místě plnění kdykoliv v průběhu prací.
4. V případě rozporu v zápise v montážním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
5. Zápisem v montážním deníku nelze smlouvu měnit, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

ČI. 14. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. termín vyklizení místa plnění,
 - f. datum ukončení záruky na dílo,
 - g. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - h. datum a místo sepsání zápisu,
 - i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Přílohu protokolu budou tvořit:
 - a. doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b. doklady o likvidaci odpadu.
5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
7. V případě, že bude dílo vykazovat drobné vady či nedodělky, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

Čl. 15. POŘIZOVÁNÍ FOTOGRAFIÍ A FILMOVÝCH ZÁBĚRŮ

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

Čl. 16. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. 17. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu a jejich předáním k recyklaci.

Čl. 18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Čl. 19. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu smlouvy způsobenou třetí osobě. Výše pojistného plnění je

min 500 000 Kč.

2. Pojištění bude kryt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
3. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti smlouvy.
5. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou ve smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 5 000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

ČI. 20. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční době

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Záruční doba

5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady užívat.

Vady díla po záruční době

8. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

9. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
10. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
12. E-mailová adresa pro doručení oznámení o vadě: info@ghcinvest.cz. Poštovní adresa pro

doručení oznámení o vadě: GHC Invest, s.r.o. Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7.

Odstranění vady

13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
19. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
20. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

ČI. 21. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností/závazků uložených zhotoviteli smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení se nepoužije na porušení povinností, které jsou pod samostatnou smluvní pokutou.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČI. 22. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které prokazatelně opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. 23. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
 - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší.

ČI. 24. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany nemohou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
12. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, případně, že si jejich význam vyjasnily a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvlášť nevýhodná.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

příloha č. 2: Projektová dokumentace betonového základu

příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Mikulůvce dne



V Praze dne

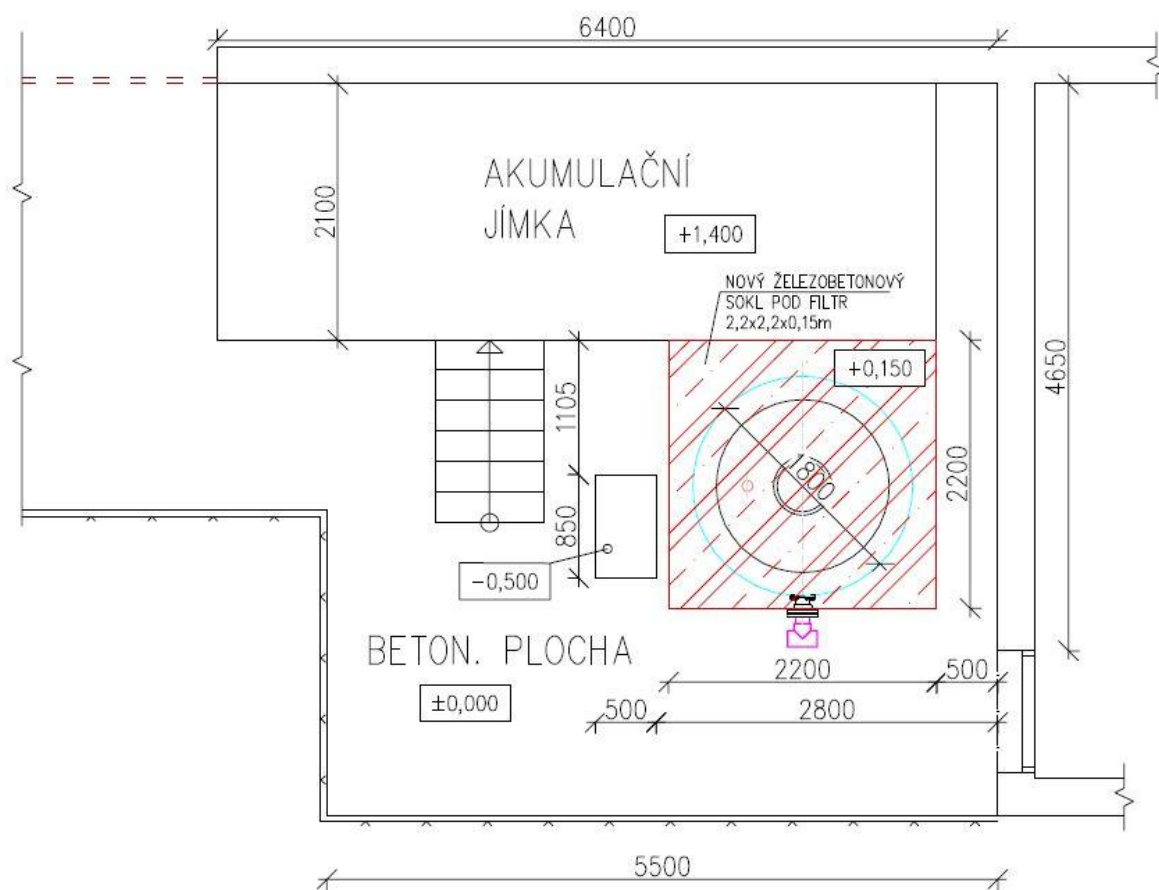


Rozpočet

Popis položky	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
Laminátový pískový filtr d 1800 mm o filtrační rychlosti 40m ³ /h/m ² při průtoku 101 m ³ /h. Filtr bude opatřen bočním víkem d 225 mm. Tlaková odolnost filtru – max 4 kg/cm ² . Výška filtrační náplně 1 m.	1	228300	228300
Filtrační písek 0,5 – 1,0 mm (kg)	2 800	12	33600
Filtrační písek 1,0 – 2,0 mm (kg)	750	12	9000
5-ti ventilová ovládací baterie u PVC-U d 125 mm	1	24500	24500
Kompletní PVC-U potrubní rozvod potřebný k napojení nového filtru	1	33000	33000
Potrubní rozvod prací vody d 160 – bez průzoru	1	2000	2000
Kotvící a spojovací materiál	1	9500	9500
Montážní práce, zaškolení obsluhy, technická dokumentace	1	85000	85000
Doprava	1	22500	22500
Cena celkem v Kč			447400

Projektová dokumentace betonového základu

VÝMĚNA PÍSKOVÉHO FILTRU LETNÍ KOUPALIŠTĚ MIKULŮVKA



Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
Bez poddodavatelů					
Podíl poddodavatelů v % celkem					