

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	Město UH 2502	Částečné zateplení stropu půdy objektu č.p. 21		
Zadavatel	Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19 68601 Uherské Hradiště	IČO: 00291471 DIČ: CZ00291471		
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108	IČO: 46346171 DIČ: CZ46346171		
Vypracoval:				

Rozpis ceny			Celkem
HSV			48 449,06
PSV			733 506,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 500,00
Ostatní náklady			1 750,00
Celkem			785 205,14

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	785 205,14 CZK
Základní DPH	21 %	164 893,08 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		950 098,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	3 250,00	682,50	3 932,50	0
00	VRN	0,00	3 250,00	682,50	3 932,50	0

Stavební objekt				0,00		
SO1	Objekt č.p. 21 (Reduta)	0,00	781 955,14	164 210,58	946 165,72	100
01	Architektonicko stavební řešení	0,00	781 955,14	164 210,58	946 165,72	100
Celkem za stavbu		0,00	785 205,14	164 893,08	950 098,22	100

Popis stavby: Město UH 2502 - Částečné zateplení stropu půdy objektu č.p. 21

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis objektu: SO1 - Objekt č.p. 21 (Reduta)

Popis rozpočtu: 01 - Architektonicko stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			48 416,69	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32,37	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			721 082,02	91,8
784	Malby	PSV			12 424,06	1,6
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			1 750,00	0,2
Cena celkem					785 205,14	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	Město UH 2502	Částečné zateplení stropu půdy objektu č.p. 21
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 500,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřet prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
Díl: ON		Ostatní náklady				1 750,00		
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	m2	25,00000	50,00	1 250,00		RTS 25/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souladu s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. předpoklad 25m2 po dobu 30 dní : 25,0								
				25,00000				
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace provozu staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
Celkem						3 250,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Město UH 2502 Částečné zateplení stropu půdy objektu č.p. 21	
O:	SO1	Objekt č.p. 21 (Reduta)
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				48 416,69		
1	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlaž obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá podlaží do 4 m	m2	244,47500	170,00	41 560,75	801-1	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 244,47500		244,47500				
2	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	652,94700	10,50	6 855,94	801-4	RTS 25/ II
		v.č. D.1.1.B.1 :						
		301 : 324,814		324,81400				
		302 : 328,133		328,13300				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				32,37		
3	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,00978	3 310,00	32,37	801-4	RTS 25/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		Izolace tepelné				721 082,02		
4	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	652,94700	158,00	103 165,63	800-713	RTS 25/ II
		v.č. D.1.1.B.1 :						
		301 : 324,814		324,81400				
		302 : 328,133		328,13300				
5	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	652,94700	50,20	32 777,94	800-713	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 652,94700		652,94700				
6	631521407R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tl = 160 mm; lambda = 0,039 W/(m.K)	m2	1 436,48340	280,00	402 215,35	SPCM	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 652,94700*1,1		718,24170				
		Koeficient druhá vrstva křížem: 1		718,24170				
7	69366196R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,5 mm; plošná hmotnost = 150 g/m2	m2	750,88905	22,00	16 519,55	SPCM	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 652,94700		652,94700				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Město UH 2502 Částečné zateplení stropu půdy objektu č.p. 21	
O:	SO1	Objekt č.p. 21 (Reduta)
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Koeficient prořez a přesah: 0,15		97,94205				
8	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	5 546,78480	13,00	72 108,20800-713		RTS 25/ II
9	998713292R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	5 546,78480	17,00	94 295,34800-713		RTS 25/ II

Díl: 784	Malby	12 424,06
-----------------	--------------	------------------

10	784011222RT1	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	244,47500	15,00	3 667,13	800-784	RTS 25/ II
		koridor pro dopravu materiálu a suti (předpoklad) :						
		3.NP : (7,32+8,8+4,48+20,22+30,18+2,465+6,66+3,88+3,77)*2,0		175,55000				
		Schodiště do 3.NP : (4,1+3,38+5,5)*1,5		19,47000				
		Schodiště do 2.NP : (5,5+3,38*5,5)*1,5		36,13500				
		schodiště z přízemí : (5,5+3,38)*1,5		13,32000				
11	784011921R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru,	m2	68,92500	10,00	689,25	800-784	RTS 25/ II
		koridor pro dopravu materiálu a suti (předpoklad) :						
		Schodiště do 3.NP : (4,1+3,38+5,5)*1,5		19,47000				
		Schodiště do 2.NP : (5,5+3,38*5,5)*1,5		36,13500				
		schodiště z přízemí : (5,5+3,38)*1,5		13,32000				
12	69366197R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,0 mm; plošná hmotnost = 200 g/m2	m2	268,92250	30,00	8 067,68	SPCM	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 244,47500		244,47500				
		Koeficient prořez a přesah: 0,1		24,44750				

Celkem	781 955,14
---------------	-------------------