



KUMSP00D6RML

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-		
02158	2017	101
poř. číslo	rok	zář. období

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

### Veolia Energie ČR, a. s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318  
zastoupená: Ing. Josefem Novákem, místopředsedou představenstva a p. Daniel Marie Melin, členem přestavenstva

dále jen „kupující“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1083/5 zastavěná plocha a nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 1007.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14015/2001-14 ze dne 13. 9. 2001.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 1083/5 zastavěná plocha a nádvoří blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Poruba, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu koupě stojí stavba – budova č. p. 6162, stavba technického vybavení (výměník), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV 1698, která je ve vlastnictví kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala a zavazuje se žádnými takovými právy Předmět koupě nezatížit.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 346.630,- Kč (slovy: *třistačtyřicetšesttisícšestsetřicet* korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím po nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

### V.

#### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

### VI.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)).

## VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 11/812 ze dne 11. 4. 2017.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 21. 4. 2017 do 31. 5. 2017.
  - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.

V Ostravě dne 10-07-2017

V Ostravě dne 30-08-2017

[Redacted signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem  
1. náměstkem hejtmána kraje

[Redacted signature]

Ing. Józef Novák  
místopředseda představenstva  
Veolia Energie ČR, a.s.

[Redacted signature]

Danile Marie Melin  
člen představenstva  
Veolia Energie ČR, a.s.



[Handwritten signature]