

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.09.2025

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Kolín**
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **MESSA Invest s.r.o.**
se sídlem: Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
Zastoupený ve věcech smluvních: Martinem Kubou, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických: Martinem Kubou, jednatelem
Bankovní spojení: KB a.s.,
Číslo účtu: 123-6741280297/0100
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze C 325726

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 08.09.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01120/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „**Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla byly provedeny méněpráce a vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto méněprací a víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým **se vypouští** z čl. V. Cena díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 08.09.2025 tento text:

Smluvní cena díla je:	
Cena díla celkem bez DPH	303.111,70 Kč
DPH 12 %	36.373,40 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	339.485,10 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	303.111,70 Kč
DPH stanovená dle aktuální výše 12 %	36.373,40 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	339.485,10 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:	
Rozdíl součtu ceny víceprací bez DPH:	18.421,30 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 12 %	2.210,56 Kč
Cena rozdílu součtu víceprací celkem včetně DPH	20.631,86 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	321.533,00 Kč
DPH 12 % stanovené dle aktuální výše 12 %	38.583,96 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1 (včetně DPH)	360.116,96 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24.11.2025 usnesení č. 7367/120/RM/2025.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 25.11.2025 13:21:31 +01:00

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Martin
Kuba**

zhotovitel:
MESSA Invest s.r.o.
zast. Martinem Kubou
jednatel společnosti

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.11.25
09:59:20 +01'00'

Příloha č. 1 k smlouvě o dílo ze dne

Stavba: „Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení“

Příloha ke Změnovému listu č.1

Objekt: „Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení“

V Praze dne 03.11.2025

Dodavatel: MESSA INVEST s.r.o.

MESSA INVEST s.r.o.

PE	Kód položky	Název	MJ	Množství	JC	Cena celkem	Komentář TDI
		Více práce					
1	1R	Kabel CYKY J 5x4, dodání a montáž	m	35,00	184,00 Kč	6 440,00 Kč	Nový kabelový přívod elektro z rozvaděče ve 2.NP.
2	2R	Vytření dir (uloženy kabely v listech)	ks	2,00	722,00 Kč	1 444,00 Kč	Napojení dle PD na stávající rozvody v suterénu nebylo proveditelné z důvodů starých kabelových rozvodů ve špatném stavu a celkové špatném stavu elektroinstalací v suterénu.
3	3R	montáž a dodání krabice	ks	1,00	338,00 Kč	338,00 Kč	
4	4R	Perforace podkladu pod posílek	m2	37,00	70,00 Kč	2 590,00 Kč	Položka, jež doporučil technik výrobce sanačních omítek po prohlídce stavby.
5	612434173RT2	Omítkový sanač.syst.Schömburg, Thermopal, vnitr, 3vrst, vrstvy: Thermopal SP, Thermopal FS33, Thermopal SR24	m2	16,00	750,00 Kč	12 000,00 Kč	Položky obsahující změnu v provedení dle PD oproti zachování licovného zdiva bez omítek. Nebylo možné realizovat - odsouhlaseno projekčníkou.
6	622412312RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, Weber, minerální, weberton silikat na hladký povrch	m2	16,00	350,00 Kč	5 600,00 Kč	
7	6R	Přesun materiálu a doprava	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	Přidružená položka dle SOD k rozsahu prací.
8	RR05	Revize elektroinstalace	kpl	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	Položka požadována TDI i objednatel a neobsažena ve VV k SOD.
9		Méně práce					
10	620401151T00	Provedení nátěru, fungicidního nebo hydrofobního, v jedné vrstvě, např. Smartseal – impregnace na zdivo a cihly	m2	19,77000	480,00	-9 094,20 Kč	Položky obsahují původní záměr PD na licové zdivo, jež musela nahradit sanační omítka.
11	627452111T00	Spárování cementovou maltou, zapuštěné rovné, zdi z cihel	m2	19,77000	450,00	-8 896,50 Kč	

Cena celkem bez DPH

18 421,30 Kč

Celkový popis a komentář TDI změnového listu č.1 :

Všechny položky obsažené v tomto změnovém listě odpovídají původně naceněnému VV v SOD, nebo aktuálnímu cenovému rámci dodávek stavebních prací. Se všemi položkami souhlasím a to v rozsahu množství i jednotkových cen.

Vypracoval

V Kolíně dne

objednatel:

město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Martin
Kuba**

Digitálně podepsal

Martin Kuba

Datum: 2025.11.25

09:59:32 +01'00'

zhotovitel:

MESSA Invest s.r.o.

zast. Martinem Kubou
jednatel společnosti