

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 6, uzavřený mezi účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou **JUDr. Janem Malým**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IC: 00271632,

BS: Komerční banka Jičín,

Č.ú.: 19-524541/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IC: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: xxxxxxxxxxxxxxxx

Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

dále jen „nájemce“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Na základě Smlouvy o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 je shora označený nájemce oprávněným uživatelem nebytových prostorů – sídla akciové společnosti uvedených v čl. I. části A předmětné smlouvy o nájmu, dále je nájemcem objektů kotelen a předávacích stanic ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v čl. I. části B smlouvy o nájmu a nájemcem technologických zařízení, součástí a dalšího vybavení sloužícího k provozu kotelen uvedených v čl. I. části C citované smlouvy o nájmu. Pronajímatel a nájemce se shodli na celková výměře nájemcem užívaných nebytových prostorů, která po opravě chyby v psaní v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě činí **2.958,67 m²**, z toho 2.430,05 m² představuje výměra kotelen a předávacích stanic, 300 m² představuje výměra kanceláří a 228,62 m² představuje výměra provozních prostorů.

II.

Shora uvedení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto dohodu, na jejímž základě dochází ke dni 1. 1. 2026 k rozšíření výměry provozních prostorů o prostory garáže č. 026 nacházející se v 1. PP hlavní budovy čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně o výměře 18,10 m². **Výměra provozních prostorů tak po zvýšení plochy o popsané prostory garáže činí 246,72 m² a celková výměra nájemcem užívaných nebytových prostorů činí 2.976,77 m².** Nájemné za nové prostory bylo v souladu se Zásadami pro stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Jičína stanoveno na **500,- Kč/1 m²/rok, t. j. ročně 9.050,- Kč**. Obě smluvní strany se současně dohodly i na ročním nájemném od 1. 1. 2026 v celkové výši **3 866 110,20 Kč**, z toho nájemné za pronájem kotelen činí 3 230 824,38 Kč, nájemné za prostory kanceláří činí 493 283,02 Kč a nájemné za provozní prostory včetně nově užívané garáže činí 142 002,80 Kč.

Nájemné za nové prostory bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2026 spolu s nájemným za ostatní provozní prostory a kotelny a ve stávajícím termínu splatnosti.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. A a čl. III. ve znění dodatků č. 1 až 6 tímto dodatkem č. 7 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek č. 7 a shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 94. zasedání Rady města Jičína dne 26. 11. 2025.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 7 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 7 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem nájemci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2026**.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 27. 11. 2025

V Jičíně dne 27. 11. 2025

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

Město Jičín

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

.....
JUDr. Jan Malý
starosta

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel společnosti