

Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 574

IČO:

25205625

DIČ:

CZ25205625

se sídlem:

Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň

zastoupený:

generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

2. Zhotovitel:

D-beton, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 12834

IČO:

25248651

DIČ:

CZ25248651.

se sídlem:

Slovanská alej 1891/15, 326 00 Plzeň

Korespondenční adresa: U Keramičky 148, 334 42 Chlumčany

zastoupený:

jednatel společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je „Rozšíření skladových kójí“. Jedná se o rozšíření stávajících skladových kójí o dvě nové a obnova přilehlých manipulačních ploch.

2. Místem plnění díla je:
Údolní 6, Plzeň, parc. č. 1250/1, k.ú. Božkov
3. Dílo bude provedeno:
 - a) dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace,
 - b) dle projektové dokumentace DUR, DSP zpracované společností CE spol. s r.o., IČO 147 033 94, se sídlem Klatovy IV, Krejčího nábř. 76, 339 01, v 02/2024,
 - c) dle Společného souhlasu č.j.: UMO2/15603/24 vydaného Úřadem městského obvodu Plzeň 2 - Slovany dne 26. 7. 2024,
 - d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací
 - e) dle nabídky zhotovitele doručené společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dne 13. 11. 2025,
 - f) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele v průběhu plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dodatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. *Veškeré změny musí být zachyceny zápisem do stavebního deníku.*
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od

smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■ % z celkové ceny díla.

10. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
11. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do **deseti kalendářních dnů od předání staveniště.**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to tak, že dokončí a předá objednateli předmět díla (včetně předání veškeré dokumentace dle této smlouvy), **a to nejpozději do 29. 5. 2026.**

Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH

2.694.759,10 Kč

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

Článek V.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, je-li určen Objednatel.
2. V případě, že stavební práce a jiné dodávky, které se zhotovitel zavázal realizovat dle této smlouvy, spadají ve smyslu platných právních předpisů upravujících daně a poplatky pod režim tzv. přenesení daňové povinnosti, případně tyto předpisy ukládají smluvním stranám ve vztahu k daním a poplatkům jiné povinnosti, jsou smluvní strany povinny splnit veškeré povinnosti z těchto předpisů plynoucí. Smluvní strany zejména berou na vědomí, že vyúčtování ceny se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti díla do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadované jakosti.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do deseti dnů výzvy objednatele.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele. Zhotovitel k dokončení díla zajistí a předá objednateli, je-li to relevantní, níže uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy,*
 - *provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
 - *geometrické zaměření dokončené stavby;*
 - *geometrický plán v rozsahu pro zápis do katastru nemovitostí v 7 vyhotoveních, případně dle domluvy;*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění - 2 listinné vyhotovení + 1 digitální;*
 - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*
4. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru stavebníka. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru stavebníka s dostatečným časovým předstihem, nejpozději čtyři pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí jednotlivých etap díla.
5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP a MZ ČR č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.
7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
9. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do protokolárního převzetí díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.
2. Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál stavebního deníku objednateli.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad případných změn smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem.

4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat zhotovitel, objednatel, technický dozor stavebníka a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

Článek VIII. **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX. **ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne provedení díla (dokončeno a předáno).

2. Zjistí-li objednatel jakékoliv vady díla, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady dle čl. IX odst. 3 této smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
3. Má – li dílo vady, může objednatel:
- a) požadovat odstranění vad díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - c) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Zhotovitel je povinen odstraňovat způsobem dle tohoto článku všechny vady, které se vyskytnou v záruční době, přičemž bude-li po odstranění takové vady zjištěno, že jde o vadu, za kterou ve smyslu této smlouvy zhotovitel neodpovídá, uhradí mu objednatel náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním takové vady.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně nebo elektronicky oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Po dobu od uplatnění vady až do řádného odstranění vady zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje rovněž:
- a) je – li ve vztahu ke zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně zhotovitele;
 - b) vstoupí – li zhotovitel do likvidace.

3. Odstoupení od smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 občanského zákoníku.
4. V případě zániku této smlouvy odstoupením jedné ze smluvních stran je zhotovitel povinen:
- a) zastavit provádění díla, postupovat podle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na staveništi;
 - b) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla;
 - c) uklidit a vyklidit místo provádění díla;
 - d) uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením díla, pokud se objednatel rozhodne dle svého uvážení dílo dokončit; náklady budou uhrazeny do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě;
 - e) uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením díla do původního stavu, pokud se objednatel rozhodne v provádění díla dále nepokračovat; náklady budou uhrazeny do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě;
5. Uhrazením nákladů podle odst. 4 této smlouvy není dotčen nárok objednatele na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě ani nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přijímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k dílu, respektive k části díla nabývá objednatel zhotovením díla, respektive zhotovením části díla, a to bez ohledu na to, že dílo, resp. část díla nebyly objednateli předány. V případě pochybností, zda je vlastnické právo k určité části díla možné nabýt samostatně, je rozhodující stanovisko objednatele. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel

nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.

5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží technickému dozoru minimálně čtyři pracovní dny před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem, a to ve dvou vyhotoveních.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepiše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
2. jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 15 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);

3. pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami.
4. Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Za prodlení s převzetím staveniště zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z *dohodnuté ceny* dle článku VI. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
6. Za prodlení se zahájením prací na díle zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z *dohodnuté ceny* dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
7. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

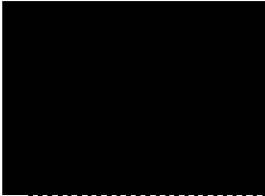
1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.
5. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Po dohodě smluvních stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží vlastník a dvě (2) investor.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Politika společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v oblasti péče o životní prostředí a hospodaření s energiemi ze dne 30. 9. 2025

V Plzni dne:

 Digitálně podepsal

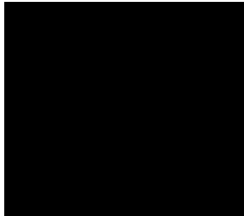
Datum: 2025.11.27
10:50:54 +01'00'

.....

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V Chlumčanech dne:

 Digitally signed by 
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
25248651, O="D - beton, s.r.o.",
OU=2, CN= SN=
, G=,
SERIALNUMBER=P699289
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.11.25 15:51:12+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.8

D-beton, s.r.o.

jednatel společnosti

POLITIKA SPOLEČNOSTI VODÁRNA PLZEŇ a.s. V OBLASTI PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Plně si uvědomujeme odpovědnost, kterou neseme za ochranu životního prostředí a udržitelné nakládání s přírodními zdroji. V rámci své činnosti se proto zavazujeme uplatňovat systematický, transparentní a proaktivní přístup k řízení environmentálních aspektů a energetického hospodářství.

Ochrana životního prostředí jako součást firemní kultury

- Zavazujeme se trvale snižovat dopady naší činnosti na životní prostředí. Každé naše rozhodnutí a každodenní provozní aktivity zohledňují vliv na jednotlivé složky životního prostředí – ovzduší, vodní zdroje, půdu, ekosystémy a lidské zdraví.
- Velký důraz klademe na prevenci ekologických havárií.
- Identifikujeme a hodnotíme environmentální aspekty našich činností a přijímáme opatření ke zmírnění jejich dopadů na celý životní cyklus našich služeb nebo produktů.

Zodpovědné nakládání s odpady

- Aktivně podporujeme principy oběhového hospodářství. Minimalizujeme vznik odpadů a zvyšujeme míru jejich třídění, recyklace a znovuvyužití.
- Odpady vzniklé v důsledku naší činnosti chápeme jako potenciální surovinu, nikoli jako zátěž a hledáme cesty, jak je smysluplně využít v dalších procesech.

Efektivní využívání energií

- Využíváme energie účelně, úsporně a s respektem k jejich omezeným zásobám. Sledujeme spotřebu energií napříč celou organizací a pravidelně vyhodnocujeme potenciál pro zlepšení.
- V rámci možností využíváme obnovitelné zdroje energie a snižujeme naši závislost na fosilních palivech.

Plnění legislativních požadavků

- Plně respektujeme veškeré platné právní a jiné požadavky v oblastech ochrany životního prostředí a energetického hospodářství.
- Pravidelně monitorujeme legislativní změny a zajišťujeme jejich implementaci do našich procesů a interních pravidel.

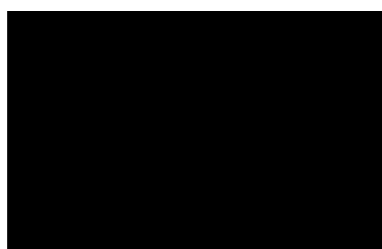
Zapojení zaměstnanců a podpora environmentálního povědomí

- Uvědomujeme si, že klíčovým prvkem úspěšného řízení je zapojení a motivace zaměstnanců. Pravidelně je školíme, informujeme a vedeme k aktivnímu přístupu k ochraně životního prostředí a úsporám energií.
- Budujeme firemní kulturu, kde je ochrana životního prostředí vnímána jako společná hodnota a samozřejmá součást každodenního rozhodování.

Měření uhlíkové stopy

- V rámci našeho odpovědného přístupu k ochraně klimatu se aktivně zabýváme měřením a řízením emisí skleníkových plynů na úrovních scope 1, scope 2 souvisejících s naší činností.
- Uhlíkovou stopu vnímáme jako důležitý ukazatel naší environmentální výkonnosti.

V Plzni 30. 09. 2025



generální ředitel společnosti
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

