



Nájemní smlouva prodejního stánku na akce města č. 707/7/2025

Smluvní strany

1.

Pronajímatel

Statutární město Most

zastoupené: Ing. Tomášem Brzkem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu,
sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Pronajímatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 19-1041368359/0800
adresa pro doručování: 434 69 Most, Radniční 1/2
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

Nájemce

Fresh & Fun Catering s.r.o.

zastoupena: Martinem Vandasem
sídlo: Mírová 164, 40332 Povrly
IČO: 05909589
DIČ: CZ05909589
bankovní spojení: Komerční banka
č. ú.: 115-4252060227/0100
adresa pro doručování: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Předmět a účel nájmu, služby

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání prodejní stánek typu ideal číslo: 3, umístěný na parc. č.: 6367/89 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví

č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most, pro účely akce města na prodej zboží a služeb v kategorii: alkohol

2. Umístění prodejního stánku je vymezeno v příloze č. 1 – situace 1. náměstí.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 11/28/2025 do 12/31/2025.
4. V případě, že budou s nájmem prodejního stánku spojeny další služby: energie (11900 Kč) bez DPH, voda, NFCtron terminál, powerbanka, úklid stánku nebo jeho okolí bude jejich cena určena jako paušální.
5. Nájemce požaduje po pronajímateli poskytnutí 0 ks vratných kelímků o obsahu 0,5 l a 648 ks vratných kelímků o obsahu 0,3 l. Náklady na mytí kelímků jdou na vrub pronajímatele.
6. Vratné kelímky jsou distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks. Náklady na mytí samotného přepravního boxu jdou na vrub pronajímatele.
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímateli náleží nájemné, které vychází z platných Pravidel pro pronájem prodejního místa, pronájem a výpůjčku stánků ve vlastnictví města mostu na vybraných akcích (ID_PRmM_002).
8. Pronajímatel plošně stanovuje provizi z transakcí ve výši: 0 %.
9. Nájemce je oprávněn ve stánku prodávat pouze sortiment z kategorie, viz bod 1 článku 1., který označil ve smlouvě.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme prodejní stánek za přítomnosti zástupce pronajímatele na místě určeném ústním pokynem pronajímatele dne 11/28/2025 od 8:00 do 10:00 hodin. Po domluvě s pronajímatelem je možné stanovit jiný termín.
2. Nájemce předá prodejní stánek v řádném stavu, uklizený, především zbavený od nečistot vzniklých při provozu stánku, zpět zástupci pronajímatele neprodleně po uplynutí doby, na kterou se tato smlouva uzavírá. Pokud tak neučiní, bude prodejci účtován poplatek 1 500 Kč bez DPH za úklid.
3. Prodejní stánek se pronajímá bez vnitřního vybavení. Nájemce nesmí jakkoliv zasahovat do stavby prodejního stánku. Následující drobné úpravy jsou možné po konzultaci s pronajímatelem: špendlíky, háčky, skoby, hřebíky, vruty, apod.
4. Nájemce nesmí na prodejní stánek zavěsit jakékoliv svévolně vytvořené cedule, je povinen použít na prodejním stánku již instalované pronajímatelem tabule na křídlo. Nájemce se zavazuje k použití ubrusů červené barvy na prodejní plochu prodejního stánku v rámci sjednocení koncepce trhů.
5. Sjednává se, že při zničení prodejního stánku nahradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu ve výši, která se rovná aktuální pořizovací ceně stánku včetně elektroinstalace a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne ukončení nájemního vztahu. V případě jiného poškození prodejního stánku pronajímatel zajistí opravu a nájemce veškeré náklady na opravu uhradí do 14 dnů ode dne vyčíslení nákladů ze strany pronajímatele nájemci.
6. V případě ztráty klíče nebo poškození klíče či cylindrické vložky, nájemce zaplatí pronajímateli náklady na opravu nebo výměnu do 14 dnů od vyčíslení nákladů ze strany pronajímatele nájemci.
7. Nájemce není oprávněn dát prodejní stánek do podnájmu další osobě.
8. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy na další osobu.
9. Nájemce není oprávněn v prodejním stánku provozovat činnost politických stran a politických hnutí včetně jejich propagace.

10. Nájemce se zavazuje zdržet se jakékoliv audiovizuální produkce na místě prodeje i v jeho bezprostředním okolí. Zejména je zakázáno pouštění hudby, mluveného slova, zvukových nahrávek nebo jiných zvukových či obrazových projevů prostřednictvím reproduktorů, zesilovačů, hudebních nástrojů nebo jiných zařízení. Tento zákaz platí bez ohledu na hlasitost a bez ohledu na to, zda má nájemce povolení k užití daného obsahu. Výjimku může povolit pouze pronajímatel v písemné formě.
11. Nájemce se zavazuje prodejní stánek využívat pouze k dohodnutému účelu a v souladu s právním řádem ČR, zejména je povinen:
 - a) předcházet škodám, které by mohly být způsobeny nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožní vstup do prodejního stánku,
 - b) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
 - c) chovat se tak, aby nenarušoval či neomezoval uživatelská práva ostatních osob, které mají pronajaté okolní prodejní stánky.
12. Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního stánku prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního stánku.
13. Nájemce může ve stánku provozovat plynové spotřebiče s platnými revizemi na vlastní nebezpečí s ohledem na dodržování zásad BOZP.
14. Nájemce je povinen užívat v prodejním stánku vybavení, které splňuje veškeré normy. V případě, že nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
15. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenese jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
16. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je Nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenese v tomto případě žádnou odpovědnost.
17. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v prodejním stánku provozní dobu od min. 10:00 do min. 18:00 a max. 22:00 po celou dobu trvání Akce.
18. Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním Prodejního stánku, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
19. Nájemce je povinen označit svůj prodejní stánek (provozovnu) v souladu s ust. § 17 odst. 7 a odst. 8 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Prodejní stánek musí být trvale a zvenčí viditelně označen obchodní firmou nebo názvem nebo jménem a příjmením podnikatele a jeho identifikačním číslem osoby, dále také údajem o sídle a osobou odpovědnou za činnost provozovny. Po dobu konání akce je prodávající povinen mít na prodejním místě k dispozici doklady vyžadované platnými právními předpisy pro účely případné úřední kontroly.
20. Nájemce se v případě připojení do elektrické sítě zavazuje odebírat maximální příkon 5 kVA pro stánek typu Ideal a 3,5 kVA pro stánek typu Farmářský stánek. V případě potřeby

výkonnějších zařízení (fritézy, pece) je nutné předchozí schválení pronajímatelem, cenová nabídka bude řešena individuálně a skutečné náklady budou přefakturovány prodejci.

21. Zodpovědná osoba určená pronajímatelem může odběr kdykoli kontrolovat a v případě překročení limitu je oprávněna zařízení odpojit.
22. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní stánek ve stavu způsobilém k nájmu.
23. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky, které mu poskytne pronajímatel v počtu uvedeném v čl. I. Výjimku tvoří pouze prodej teplých nápojů (např. Espresso) a nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních ekologických kelímcích do objemu 0,1 l. Dále je možné nápoje prodávat v keramickém hrnku, který prodejci poskytne pronajímatel. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
24. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50,- Kč. Současně je povinen při přijmutí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50,- Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý pronajímatelem. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány, viz bod 26. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.
25. Nájemce bude za keramický hrnek účtovat cenu ve výši 70 Kč včetně DPH.
26. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav prodaných keramických hrnků, vrácených kelímků a boxů.
27. Kelímky jsou pronajímateli distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks kelímků. V případě poškození/nevrácení přepravního boxu bude po pronajímateli požadována částka 1000,- Kč bez DPH za přepravní box.

Čl. III

Nájemné, služby a smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 22100 Kč a paušální částku za požadované služby ve výši 11900 Kč v rámci vyúčtování, viz bod 9. čl. III.
2. Platba probíhá na základě vystavené faktury pronajímatelem, pokud není sjednáno jinak.
3. Pronajímatel stanovuje pro uvedenou akci souběh plateb.
4. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v této smlouvě zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.
5. V případě porušení povinnosti distribuce nápojů ve vratných kelímcích zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Pokutu uhradí nájemce v hotovosti okamžitě na místě zástupci pořadatele. Pokud nájemce neuhradí pokutu v hotovosti na místě je povinen ji zaplatit nejpozději do 14 dnů od skončení akce na účet pronajímatele.
6. Nájemce je povinen přijímat jakékoliv platby za zboží a služby na Akci buď hotově nebo pomocí Platebního systému NFCtron (dále jen "Platební systém") společnosti NFCtron a.s., IČO: 07283539, Sídlo Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, dále jen „NFCtron a.s.“. Nájemce je povinen užívat Platební systém dle instrukcí a dle pravidel určených v podmínkách užívání Platebního systému. Instrukce a podmínky užívání Platebního systému jsou k dispozici na webu NFCtron Point a soupis pravidel získá nájemce při předání zařízení na určeném místě od zástupce podpory NFCtron. Nájemce obdrží od pronajímatele nebo zástupců společnosti NFCtron a.s. veškeré technické prostředky nezbytné pro přijímání plateb pomocí Platebního systému, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Nájemce je plně odpovědný za tyto technické prostředky a v

případě jejich poškození či ztráty uhradí společnosti NFCtron a.s. veškeré škody a výdaje tímto vzniklé. Nájemce bere na vědomí, že použitím Platebního systému nedochází ke změně osoby prodávající předmětné zboží a služby a touto osobou je nadále vždy výhradně Nájemce, a tudíž veškerá práva a povinnosti vůči konečným zákazníkům (spotřebitelům) i vůči veškerým státním orgánům nese výhradně a pouze nájemce, a nikoliv Pronajímatel či provozovatel Platebního systému. Použitím Platebního systému není nájemce zbaven žádných zákonných povinností v souvislosti s prodejem jím nabízeného zboží a služeb v rámci Akce (zejména povinnosti daňové či povinnosti vyplývající z živnostenského podnikání).

7. Nájemce předloží Pronajímateli nejpozději 14 dní před začátkem konání Akce ke schválení Seznamu položek, které bude prodávat. Každá jednotlivá položka, kterou nájemce bude na Akci prodávat, musí být součástí tohoto Seznamu bez ohledu na její prodejní cenu. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu jednotlivých položek v Seznamu, musí však tak učinit nejpozději 48 hodin před oficiálním začátkem Akce. Na pozdější žádosti o změny v Seznamu není Pronajímatel povinen brát ohled.
8. Stanovuje se, že nájemce není oprávněn prodávat jiný sortiment nežli sortiment dle Seznamu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
9. Po skončení Akce nájemce obdrží od pronajímatele fakturu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, jejíž součástí bude i Výpis, přičemž z výpisu musí být patrné:
 - a) rozdíl mezi přijatými a vydanými kelímky/hrnky = doplatek nebo vratka záloh
 - b) celková tržba (cashless transakcí uskutečněných prostřednictvím NFCtron terminálu)
 - c) provize pronajímatele (pokud je stanovena)
 - d) vyúčtování služeb
10. Nájemce je povinen po konci Akce odevzdat pronajímateli nebo zástupcům společnosti NFCtron a.s. (podle toho, od koho je obdržel) všechna zařízení Platebního systému.
11. V případě opakovaného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude nájemci uděleno písemné upozornění. V případě nezjednání nápravy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce z prodejního místa vykázat. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu. Nájemce bere na vědomí, že uhrazené částky za nájemné a požadované služby se nevrací.
12. V případě opakovaného porušení podmínek smlouvy, si nájemce vyhrazuje právo budoucí smluvní vztahy o pronájmu prodejního místa či stánku neuzavírat.
13. Není-li uvedeno jinak, jsou smluvní pokuty splatné do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele.

Čl. IV

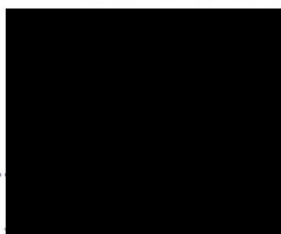
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/2891/43/2025 ze dne 5.6.2025.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné

označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

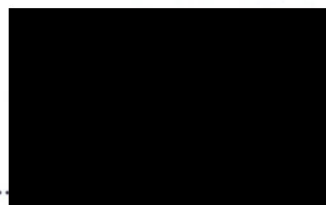
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky / e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla vyhotovena na 7 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce. Nebo v jediném elektronickém vyhotovení, které obě smluvní strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení této smlouvy (dle dohody smluvních stran).

V Mostě dne 27. 11. 2025

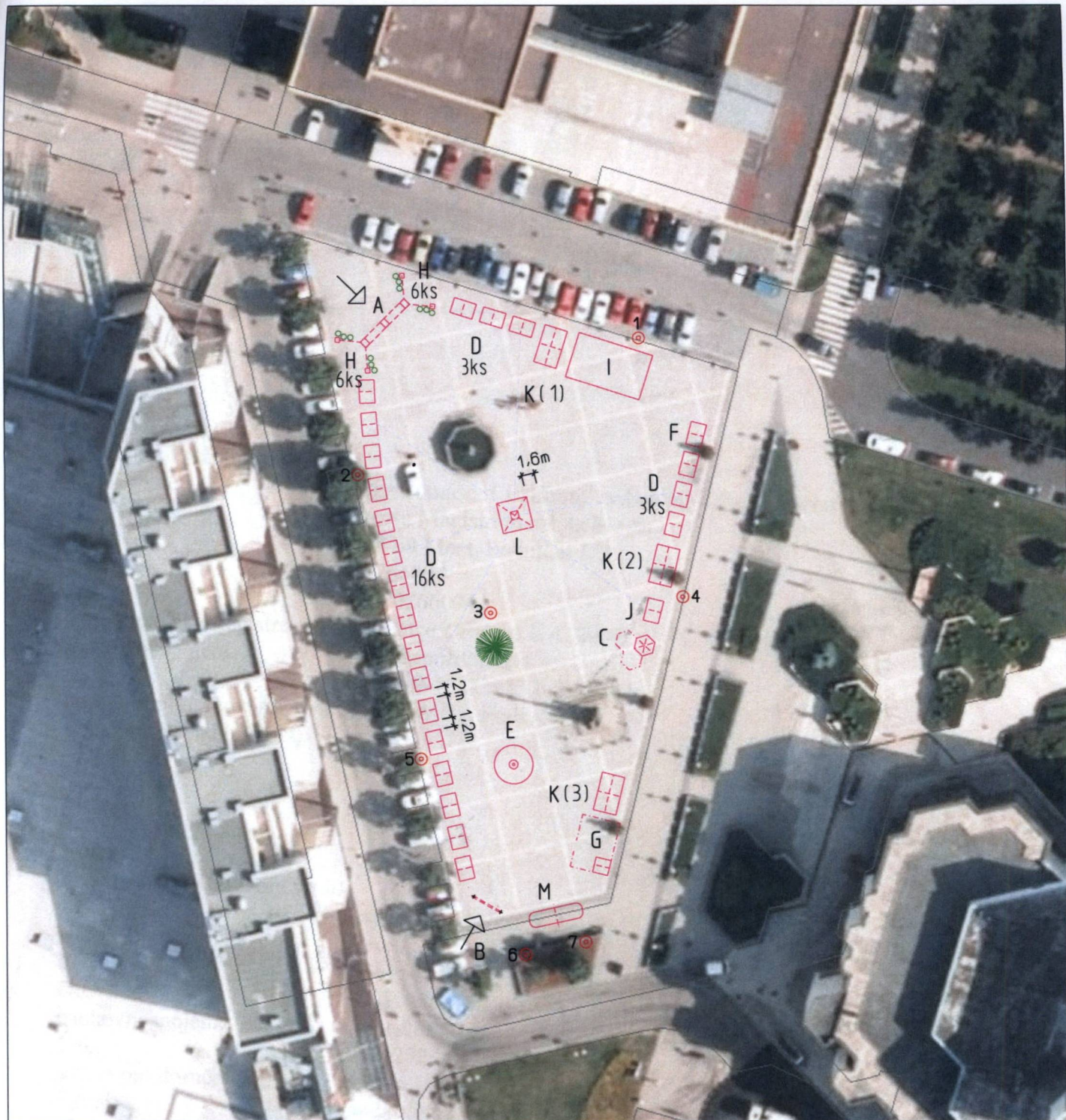


.....
Fresh & Fun Catering s.r.o.
Martinem Vandasem

V Mostě dne 21. 11. 2025



.....
Pronajímatel
Ing. Tomáš Brzek
vedoucím odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Mostu



Legenda:

- A - spodní brána s vánoční výzdobou
- B - brána s vánoční výzdobou (CENTRAL)
- C - altán pro zvířata s výběhem
- D - dřevěné stánky (3x2m), 16 ks + 3 ks + 3 ks, celkem 22 ks
- E - kolotoč
- F - stánek pro figurkový betlém
- G - prodej vánočních stromků se stánkem a ohrazením 5x7 m
- H - umělé kuzely s vánoční výzdobou, celkem 12 ks
- I - venkovní scéna s jevištěm (cca 10x6m)
- J - stánek pro velký betlém
- K - dřevěné pavilony s posezením (5x3m), 3 ks
- L - zvonice (4x4m), 1 ks
- M - ruské kolo, 1 ks

⊙ - energosloupky 1-30kW; 2-30kW; 3-15kW; 4-15kW; 5-15kW(pouze zásuvka); 6-15kW; 7-50kW

VÁNOČNÍ TRHY 2025, 1. NÁMĚSTÍ, MOST - SITUAČNÍ SCHEMA V1 - M 1:500

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 707/7/2025

	Datum	Jméno, příjmení/příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	21. 11. 2025		Referentka OŠKaS	
Vedoucí odboru:	21. 11. 2025		VO OŠKaS	
Správce rozpočtu:	21. 11. 2025		ekonomka	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce ☐ SOHZ				
Za OF posoudil/a:		Typová smlouva		
AK – právně posoudil/a:		Typová smlouva		
Za VM:				ID_PRmM_002
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☐ ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Vánoční trhy 2025	
ID smlouvy z registru smluv:				