

Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

Číslo smlouvy Objednatele: DOD20240864
Číslo smlouvy Poskytovatele: DOP2025-DPO

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:
kontaktní adresa:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka:
zastoupený:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoby ve věcech technických:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757, plátce DPH
UniCredit Bank a.s.
2105677586/2700
f7mdrpg

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

2. Poskytovatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaný v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
kontaktní osoba oprávněná pro změny díla:
kontaktní doručovací adresa:

Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o.

Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice a Fügnerovo náměstí
1808/3, 120 00 Praha 2
společnost s ručením omezeným
Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 30545 a Městského
soudu v Praze C 230286
09769544 a 03329275
CZ09769544 a CZ03329275
UniCredit Bank, a.s.
1697250003/2700, 1684023004/2700
Janem Láníkem, jednatelem
Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice

(dále jen „**Poskytovatel**“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu. Tato smlouva o poskytování úklidových prací a služeb (dále jen „**smlouva**“) byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby vedenou pod názvem „Úklid nebytových prostor areálů DPO“, ev. číslo Objednatele: SVZ-10-25-OR-Ta, zadávanou v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).

II. Preambule

1. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat provádění úklidových prací a služeb (dále také jen „**Služba**“) na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje za řádně provedené Služby za podmínek této smlouvy hradit Poskytovateli sjednanou cenu Služby.
2. Poskytování úklidových prací a služeb u pravidelného úklidu bude prováděno dle rozsahu, četnosti a objemu uvedeného v Příloze č. 1 a podle normativu pravidelného úklidu uvedeného v Příloze č. 2b.
3. Poskytování úklidových prací a služeb mimořádného úklidu je uvedeno v Příloze č. 2a. Objednatel předpokládá, že cena za tento typ úklidu nepřesáhne částku 145.000 Kč bez DPH za běžný kalendářní rok, přičemž se jedná toliko o předpoklad dle předchozích zkušeností Objednatele. Objednatel se k takovému rozsahu nikterak nezavazuje a Poskytovateli tak nevzniká žádný nárok na finanční kompenzaci. Současně je Objednatel oprávněn tento předpoklad překročit v návaznosti na své aktuální provozní potřeby. Mimořádný úklid bude prováděn výhradně dle požadavku pověřeného technického pracovníka Objednatele, a to na základě objednávky. Objednatel zašle písemnou objednávku (e-mailem) s určením místa plnění, vymezením úklidových prací a služeb mimořádného úklidu a termínu realizace. Poskytovatel se potvrzením objednávky zavazuje k plnění termínu realizace v objednávce uvedeném. Potvrzená písemná objednávka je Poskytovatelem zaslána jako příloha e-mailové zprávy na adresu osoby oprávněné k jednání za Objednatele dle této smlouvy. V případě, že nejsou Poskytovatelem do 24 hodin od doručení objednávky vzneseny námitky proti údajům uvedeným v dílčí objednávce a zároveň není Objednateli doručena Poskytovatelem potvrzená objednávka, má se za to, že Poskytovatel objednávku potvrdil. Smluvní strany berou dále na vědomí, že na jednotlivé objednávky učiněné na základě této smlouvy se může vztahovat povinnost jejich zveřejnění podle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá objednávka účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění objednávky zajistí Objednatel. Plnění předmětu objednávky (učiněné na základě této smlouvy) před její účinností se považuje za plnění podle objednávky a této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí objednávkou a touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za úklidové práce a služby sjednanou cenu.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění jsou tato zařízení Objednatele: (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“). Přesné vymezení Místa plnění:

Budova ředitelství společnosti, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Odpovědný pracovník Poskytovatele:

[redacted]
Areál autobusy Hranečník, Počáteční 1962/36, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Kontaktní osoba pro dílenské prostory:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

[redacted]
Terminál Hranečník, Zdržovna řidičů, část budovy bez čp – jiná stavba, p.č. 3238/3, kat. území (714828)
Slezská Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Kontaktní osoba pro prostory:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

[redacted]
Areál autobusy Poruba, Slavíkova 6229/27A, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Kontaktní osoba pro dílenské prostory:

Směnový mistr, tel.:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

[redacted]
Areál tramvaje Poruba, U Vozovny 1115/3, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Kontaktní osoba pro dílenské prostory:

směnový mistr, tel.:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

[redacted]
Areál tramvaje Moravská Ostrava, Plynární 3345/20, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

[redacted]
Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Kontaktní osoba pro dílenské prostory:

směnový mistr, tel.:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

Areál trolejbusů Ostrava, Sokolská 3243/64, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Kontaktní osoba pro dílenské prostory:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

Areál Martinov, Martinovská 3293/40, Ostrava-Martinov, 723 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

Kontaktní osoba pro budovu vrchního vedení:

Kontaktní osoba pro budovu vrchní stavby:

Kontaktní osoba pro budovu silničních vozidel:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

Areál Vítkovická, Vítkovická 3133/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odpovědný pracovník Objednatele:

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory:

Odpovědný pracovník Poskytovatele:

- Poskytovatel prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti objektů, kde bude služba poskytována, které mohl zjistit během běžné prohlídky objektů (s přihlédnutím k tomu, že Poskytovatel je profesionál ve svém oboru).

V. Doba plnění, právo na odstoupení od smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne zahájení poskytování úklidu.
- Poskytování úklidu Poskytovatelem dle této smlouvy bude zahájeno na základě výzvy Objednatele, kterou se zavazuje Objednatel zaslat Poskytovateli minimálně pět (5) pracovních dnů před požadovaným dnem zahájení poskytování úklidu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li prokázáno pravomocným rozhodnutím soudu, orgánu veřejné moci nebo jiným hodnověrným důkazem, že v souvislosti s uzavřením smlouvy se Poskytovatel nebo osoby ho zastupující dopustily korupčního jednání podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TrZ“) (zejména § 331 a násl. TrZ). Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn k okamžiku odstoupení určit, zda se odstoupením smlouva ruší od počátku (ex tunc) nebo od okamžiku odstoupení (ex nunc). Nebude-li odstoupení od smlouvy obsahovat toto určení, smluvní strany sjednávají, že se smlouva ruší od počátku (ex tunc).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje provádět pro potřeby Objednatele odborně způsobilými pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby dle specifikace této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat technologické postupy při používání čisticích a technických prostředků.
- c) Poskytovatel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že se s nimi pracovníci Poskytovatele či jeho poddodavatele prokazatelně v plném rozsahu seznámí.
- d) Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele či jeho poddodavatele v prostorách a zařízeních vymezených touto smlouvou.
- e) Pracovníci Poskytovatele a jeho poddodavatele mají přísně zakázáno používat jakékoli technické zařízení Objednatele.
- f) Poskytovatel odpovídá za škody na majetku Objednatele vzniklé jednáním pracovníky Poskytovatele.
- g) Poskytovatel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb pracovníků jiného subjektu (poddodavatele) pouze za předpokladu, že o této skutečnosti bude minimálně 14 pracovních dnů předem e-mailem informovat Objednatele. Za činnost pracovníků poddodavatele však Poskytovatel odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.
- h) Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce a služby v rozsahu a objemu daném Přílohou č. 1 – Výměry a jednotkový ceník pravidelného úklidu a přílohou č. 2b Normativní úklid, kde je uveden rozsah a četnost prováděných prací, dále v dohodnutém čase (myslí se tím pracovní doba pracovníků Poskytovatele a/nebo jeho poddodavatele) a v požadované kvalitě.
- i) Poskytovatel je povinen předat Objednateli (pověřeně osobě ve věcech technických) bezpečnostní listy všech chemických prostředků, používaných k předmětu plnění, k jejich schválení před prvním použitím. Bezpečnostní listy musí odpovídat platné legislativě, jejich obsah musí splňovat Nařízení Evropského parlamentu (ES) č.1907/2006 nebo Nařízení Evropské komise č.1272/2008. Tyto chemické prostředky budou posouzeny z hlediska ochrany vypouštěných odpadních vod, včetně technologických postupů při úklidu kanceláří, sociálních místností a různých druhů podlahových ploch. Přípravky nesmí obsahovat chlornan sodný (smí se používat jen biologicky odbouratelné přípravky) a nesmí být označen „Nebezpečný pro životní prostředí“. Dále je povinností Poskytovatele při každé změně jiných používaných chemických prostředků o této změně informovat pověřeného technického pracovníka Objednatele a odd. Energie a ekologie a to e-mailem na [redacted].
- j) Veškeré Poskytovatelem používané čisticí prostředky nesmí v případech všech kategorií úklidu porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Čisticí prostředky musí mít certifikaci „Eko značka EU“ (tzv. EU květina), „Ekologický šetrný výrobek“, „Modrý Anděl“, „Severská labuť“ nebo jinou rovnocennou certifikaci, což Poskytovatel objednateli doloží kdykoliv do pěti (5) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- k) Poskytovatel na své náklady zajistí pracovní a technické pomůcky pro zajištění předmětu smlouvy.
- l) Součástí pravidelného úklidu je i doplnění potřebného množství hygienických potřeb na toaletách, sprchách a dalších sociálních zařízeních (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky a pod). Dodávku hygienických potřeb v odpovídajícím množství si zajistí Objednatel prostřednictvím odpovědného pracovníka daného areálu na základě požadavku Poskytovatele na potřebné množství. Poskytovatel vyhotoví kontrolní list úklidu pro sociální zařízení s evidencí denního úklidu pro všechna sociální zařízení dle Přílohy č. 1). Tento list bude umístěn na viditelném místě v daném zařízení. Konkrétní umístění bude stanoveno odpovědným pracovníkem Objednatele.

- m) V případě porušení povinnosti provést řádně a včas úklid ve sjednaném rozsahu, je Poskytovatel povinen nejpozději do 24 hodin od nahlášení odpovědným pracovníkem daného areálu Objednatele sjednat nápravu. Za prokazatelný způsob nahlášení závady se považuje i nahlášení e-mailem.
- n) Poskytovatel je povinen dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, ostatní vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen splnit veškeré povinnosti pracovníků na úseku BOZP stanovené obecně závaznými právními předpisy
- o) Poskytovatel zajistí na své náklady u Objednatele pro své pracovníky provádějící úklid, vedoucího pracovníka a další osoby, které se v souvislosti s předmětem plnění budou pohybovat v místě plnění, vstupní školení z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, včetně následných periodických školení BOZP. Základní vstupní školení včetně všech následných periodických školení (včetně instruktáže na pracovišti) provede Objednatel. Cena za školení bude fakturována dle platného cenového výměru Objednatele. Poskytovatel oznámí Objednateli požadavek na školení svých pracovníků nejpozději jeden pracovní den dopředu do 14:00 hod. na email: [redacted]. Školení účastníků musí být provedeno vždy před započatím úklidových prací. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude poslední den kalendářního měsíce, ve kterém bylo školení provedeno. Fakturovaná částka bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Faktury budou vystaveny ve formátu PDF a zaslány prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted]
- p) Poskytovatel je povinen používat k odstraňování odpadů zavedený systém Objednatele. Odpady vzniklé předmětem plnění je povinen Poskytovatel ukládat na místa k tomu určená s důrazem na jejich třídění a oddělené shromažďování odpadů, zejména těch, které mají charakter odpadů nebezpečných.
- q) Poskytovatel je povinen prokazovat splnění povinnosti podle odstavců n) a o) tohoto článku předkládáním zápisníku bezpečnosti práce a posudkem lékaře o zdravotní způsobilosti pracovníka, tyto doklady jsou pracovníci Poskytovatele a/nebo jeho poddodavatele povinni na vyzvání oprávněného pracovníka Objednatele předložit k nahlédnutí. V případě nepředložení uvedených dokladů je oprávněný pracovník Objednatele oprávněn vyloučit příslušného pracovníka Poskytovatele a/nebo jeho poddodavatele z místa plnění a Poskytovatel je povinen takového vyloučeného pracovníka bezodkladně nahradit jiným pracovníkem splňujícím povinnosti podle první věty tohoto bodu. Objednatel v tomto případě neodpovídá za případné prodloužení v plnění závazků Poskytovatele podle této smlouvy.
- r) V případě porušení povinností uvedených v bodech n), o), p) a q) odpovídá Poskytovatel za veškeré případné škody, které v souvislosti s porušením uvedených povinností vzniknou, rovněž je povinen uhradit veškeré škody vzniklé Objednateli v souvislosti s porušením uvedených povinností včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány veřejné správy.
- s) Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci nebo pracovníci jeho poddodavatele na majetku Objednatele.
- t) Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (Poskytovatel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se Poskytovatel zavazuje, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění Poskytovatele podle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění podle tohoto bodu smlouvy se považuje částka minimálně 2 miliony Kč pro jednu událost a celková částka plnění minimálně 5 milionů Kč.
- u) Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele o zjištěných závadách v prostoru výkonu úklidových prací.
- v) Poskytovatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou přílohou č. 5 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s přílohou č. 5 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

- w) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od Objednatele získávání dat od dodavatelů. Poskytovatel je také povinen umožnit Objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.

2. Podmínky pro vstup a pohyb osob – Poskytovatel, pracovník Poskytovatele

- a) Poskytovateli, pracovníkovi Poskytovatele či jeho poddodavatele je vstup do areálu Objednatele povolen po předložení „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ a po ověření totožnosti.
- b) Poskytovatel předá Objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku podpisu této smlouvy. Seznam předá odpovědné osobě Objednatele: [REDACTED], tel: [REDACTED], email: [REDACTED]. Poskytovatel je povinen seznam pravidelně aktualizovat a aktualizovanou verzi předat odpovědné osobě Objednatele nejpozději 3 dny před její účinností.

3. Podmínky pro vjezd dopravních prostředků Poskytovatele

- a) Pokud povolení k vjezdu nemá Poskytovatel k dispozici nebo nemůže prokázat svou totožnost, bude moci do areálu Objednatele vjet a pohybovat se v něm pouze jako návštěva.
- b) Vjezd a pohyb Poskytovatele v areálu Objednatele na základě „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ je možný pouze v pracovní dny v provozní době od 6.00 hod. do 22.00 hodin.
- c) Poskytovatel předá Objednateli seznam osob a služebních vozidel, která budou vjíždět na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, nejpozději do 3 dnů od okamžiku podpisu této smlouvy. Seznam bude zaslán elektronicky na e-mail: [REDACTED]. Poskytovatel je povinen seznam pravidelně aktualizovat a aktualizovanou verzi zaslat na výše uvedenou e-mailovou adresu nejpozději 3 dny před její účinností.

4. Práva a povinnosti Objednatele

- a) Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
- b) Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli písemný návod v případě, že v zařízeních Objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup.
- c) Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- d) Objednatel se zavazuje pro potřeby Poskytovatele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a uložení osobních věcí pracovníků Poskytovatele či jeho poddodavatele. Příslušné prostory poskytne Objednavatel Poskytovateli bezúplatně.
- e) Poskytovatel se zavazuje příslušné prostory protokolárně převzít s tím, že po skončení účinnosti smlouvy tyto předá Objednateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
- f) Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zajišťujícím činnost dle této smlouvy základní podmínky potřebné pro řádný výkon předmětného plnění (přístup do objektů, místo pro uložení mycích prostředků, místo pro případný odběr vody, přístup na toalety).
- g) Objednatel předá Poskytovateli funkční výpočtovou tabulku v programu Excel pro kontrolní propočty fakturovaných částek v elektronické podobě.

VII. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu provedených služeb a prací okamžitě po jejich zjištění dle čl. VI., odst. 1) písm. m).

2. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby do 24 hod od nahlášení takovéto vady. V případě neodstranění reklamované vady je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny úklidu za příslušný prostor až do výše 100 % ceny.
3. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí platnými právními předpisy.

VIII. Cena, způsob fakturace a platební podmínky

1. Cena za úklidové práce a služby je stanovena na základě dohodnutých jednotkových cen specifikovaných v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2a.
 - a) **Pravidelný úklid**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a podle normativu pravidelného úklidu uvedeného v Příloze č. 2b, a to ve výši uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany sjednávají a Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že v ceně za úklidové práce a služby uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou zahrnuty i činnosti v rozsahu a četnosti stanovené v příloze č. 2b.
 - b) **Mimořádný úklid**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající specifikovaným druhům prací uvedených v Příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění, použité chemie a technologie na úklidové služby.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Poskytovatel je povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění fakturu a zaslat ji na emailovou adresu Objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Podkladem pro fakturaci je Objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací. Potvrzený soupis skutečně provedených prací je nedílnou součástí faktury. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 30 dnů po obdržení faktury. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá Poskytovatel.
4. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted]. Objednatel zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou Objednatelem akceptovány.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zaplatit níže sjednané smluvní pokuty:
 - a) výše smluvní pokuty za každý případ nenastoupení k úklidu jednotlivého objektu vůbec (nenastoupení k úklidu vůbec se rozumí prodlení s nástupem k úklidu delší než 24 hodin) činí 15 000 Kč.
 - b) výše smluvní pokuty za každý případ pozdního odstranění reklamovaných vad nebo neodstranění reklamovaných vad řádně činí 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu.
 - c) výše smluvní pokuty za každý případ použití nevhodných čisticích prostředků s ohledem na konkrétní materiál, ze kterého je vyroben majetek Objednatele či přípravku v rozporu s touto smlouvou činí 10 000 Kč.
 - d) výše smluvní pokuty za každý případ nesplnění ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména z čl. VI. smlouvy (např. nedoplnění hygienických prostředků, nepředání bezpečnostních listů čisticích prostředků apod.) činí 500 Kč.

2. Zaplacením smluvní pokuty Poskytovatelem není dotčeno právo Objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nárok na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a náhrady škody nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti došlo v důsledku případu vyšší moci.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud Objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně Poskytovatele či míru škody vzniklé v majetkové sféře Objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však Objednatel rozhodne smluvní pokutu v případě vzniku nároku na její zaplacení vyúčtovat, není Poskytovatel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být účtována).

X. Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy v níže uvedeném rozsahu za následujících podmínek:

1.1. Změna v četnosti/rozsahu/případné doplnění nového druhu mimořádného úklidu

- a) Poskytovatel bere na vědomí, že v průběhu účinnosti této smlouvy může dojít ke změně (navýšení) v požadované četnosti/rozsahu úklidu definovaném v příloze č. 1, nebo doplnění nového druhu mimořádného úklidu definovaného v příloze č. 2a této smlouvy. V takovémto případě se při stanovení ceny pravidelného úklidu postupuje dle přílohy č. 1 této smlouvy respektive přílohy č. 2a v případě mimořádného úklidu.
- b) V případě požadavku na změnu v četnosti/rozsahu úklidu zašle odpovědný zástupce Objednatele (ve věcech technických) minimálně dva pracovní dny předem o této změně e-mailem informaci odpovědnému pracovníku Poskytovatele.
- c) Tato změna se použije obdobně pro omezení četnosti/rozsahu úklidu, a to s ohledem na zejména měnící se klimatické podmínky a provozní podmínky Objednatele.
- d) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že požadavek je Poskytovateli doručen dnem odeslání požadavku na jeho e-mailovou adresu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na základě provedených změn zašle Poskytovatel aktualizovanou přílohu č. 1, která nahradí její původní znění. Mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek, číslovaný vzestupnou řadou.

1.2. Zvýšení jednotkových cen

Výši jednotkových cen sjednaných v této smlouvě či jejich přílohách lze zvýšit pouze v případě, že:

- a) dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednaných cen. Případné změny jednotkových cen budou provedeny dohodou smluvních stran, a to písemným dodatkem ke smlouvě číslovaný vzestupnou řadou.
- b) Přesáhne-li součet meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ 5 %, a to počínaje meziroční mírou inflace k 31. 12. 2026. Změnu výše sjednaných cen pak bude možné z tohoto důvodu sjednat od 1. ledna následujícího roku (např. bude-li meziroční míra inflace k 31. 12. 2026 činit 5,4 %, bude možné od 1. 1. 2027 z tohoto důvodu sjednat odpovídající změnu cen; bude-li meziroční míra inflace k 31. 12. 2026 činit 2,1 % a k 31.12.2027 3 %, bude možné sjednat odpovídající změnu cen od 1. 1. 2028). Případné změny jednotkových cen budou provedeny dohodou smluvních stran, a to maximálně o výši inflace za rozhodné období. Mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek, číslovaný vzestupnou řadou.

2. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb. Objednatel je na základě této výhrady oprávněn použít jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb, a to za předpokladu, že:
 - a) podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 66 ZZVZ,
 - b) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyší 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
 - c) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od uzavření této smlouvy, přičemž plnění dle opčního práva nebude sjednáno na dobu delší, než je poskytováno plnění dle této smlouvy,
 - d) a předmětem poskytovaných nových služeb bude rozšíření úklidu o další objekty Objednatele, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Využitím vyhrazené změny závazku dle tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění Objednatele aplikovat postup dle ustanovení § 222 ZZVZ.

XI. Protikorupční doložka

1. Poskytovatel prohlašuje, že bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy týkající se protikorupčního a etického jednání.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má buď zavedená vlastní interní protikorupční pravidla, nebo bude dodržovat protikorupční pravidla Objednatele, se kterými se seznámil na oficiálních webových stránkách, tj. Protikorupční politiku, Zásady boje proti korupci a pravidla vnitřního systému oznamování – whistleblowing. Pokud není Poskytovatel schopen dodržet ani jednu z výše uvedených podmínek, zavazuje se k dodržování protikorupčních pravidel Objednatele alespoň ve vztahu k dané veřejné zakázce, na základě které došlo k uzavření této smlouvy a bude spolupracovat s protikorupčními kontrolami ve vztahu k předmětné veřejné zakázce.
3. Poskytovatel se zavazuje udržovat tyto hodnoty - podpora integrity, transparentnosti, odpovědnosti a dobrého obchodního řízení (dobré mravy). Poskytovatel se dále zavazuje podporovat prevenci a aktivně bojovat proti jakékoli formě korupčního jednání.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud Objednatele a rozhodným právem je české právo.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv strany bez udání důvodu. V případě výpovědi ze strany Poskytovatele činí výpovědní doba 12 měsíců. V případě výpovědi ze strany Objednatele činí výpovědní doba 2 měsíce, přičemž Objednatel může ve výpovědi stanovit delší výpovědní dobu. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze dále předčasně ukončit odstoupením od smlouvy za splnění podmínek dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Poskytovatel na vědomí, že Objednatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím Poskytovatele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat

třetí osobě dle zákona, ani jinak. Obchodní tajemství Poskytovatele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany Poskytovatele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplívajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel také jedno vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, pokud není uvedeno jinak. V případě, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, bude vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje Objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se Objednatel zavazuje informovat Poskytovatele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]

Přílohy smlouvy:

<i>Příloha č. 1:</i>	<i>Výměry a jednotkový ceník pravidelného úklidu</i>
<i>Příloha č. 2a:</i>	<i>Ceník mimořádného úklidu</i>
<i>Příloha č. 2b:</i>	<i>Normativ pravidelného úklidu</i>
<i>Příloha č. 3</i>	<i>Základní požadavky k zajištění BOZP</i>
<i>Příloha č. 4</i>	<i>Vymezení obchodního tajemství Poskytovatele</i>
<i>Příloha č. 5</i>	<i>Pravidla sociální odpovědnosti</i>

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Dopravní podnik Ostrava a.s.

.....
TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.
Jan Láník
jednatel

.....
TREKVILA s.r.o.
Jan Láník
jednatel