

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2345 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“)

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zastoupená starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako propachtovatel,

a

Městské lesy Valašské Klobouky, s.r.o., IČ 255 87 498, se sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 1062, PSČ 76601,
zastoupená jednatelem Otakarem Rosulkem,
jako pachtýř,

t a k t o :

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemků parc. č. 3695/3 a parc. č. 3966/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Předmětem této smlouvy je pacht části pozemku parc. č. 3695/3 o výměře 10500 m² a části pozemku parc. č. 3966/1 o výměře 15250 m², jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „propachtované pozemky“).

Propachtované pozemky jsou užívány k lesnímu hospodaření, proto jde ve smyslu § 2345 odst. 1 obč. zák. o zemědělský pacht.

Pacht se sjednává za účelem lesního hospodaření na propachtovaných pozemcích.

II.

Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři do užívání a požívání propachtované pozemky, a to od 1. 9. 2017 na dobu neurčitou.

Smluvní strany potvrzují, že k předání a převzetí propachtovaných pozemků došlo před podpisem této smlouvy.

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné a propachtované pozemky řádně obhospodařovat jako řádný hospodář tak, aby z nich měl vlastním přičiněním výnos.

III.

Propachtované pozemky se pachtýři přenechávají do užívání a požívání včetně příslušenství, jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

IV.

Propachtovatel je povinen platit pachtovné ročně:

- z propachtované části pozemku parc. č. 3695/3 ve výši 10.500,-- Kč bez DPH,
- z propachtované části pozemku parc. č. 3966/1 ve výši 6.860,-- Kč bez DPH.

Pachtovné tj. 17 360,- Kč zvýšené o příslušnou základní sazbu DPH, je splatné na účet propachtovatele č. 9005-1825661/0100 vždy předem na pachtovní rok nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku na základě předem vystaveného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.3. každého kalendářního roku.

Inflační doložka se nesjednává.

Pachtovné za období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017, zvýšené o příslušnou základní sazbu DPH, tj. celkem 7.001,87 Kč splatné na účet propachtovatele č. 9005-1825661/0100 do 31. 10. 2017 na základě předem vystaveného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.10.2017.

V.

S užíváním a požíváním propachtovaných pozemků jsou spojeny na odběrném místě č. 402370-188 dodávky vody, které zajistí propachtovatel.

Zálohy za dodávku vody se nesjednávají.

Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli veškeré náklady za vodu spotřebovanou na tomto odběrném místě na účet propachtovatele č.9005-1825661/0100 vždy zpětně za pachtovní rok ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

VI.

Ujednává se, že pachtovním rokem se rozumí období od 1. 1. do 31. 12. téhož kalendářního roku.

VII.

Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele:

- a) přenechat propachtované pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě ani je třetí osobě dále propachtovat,
- b) měnit hospodářské určení propachtovaných pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání,
- c) provádět na propachtovaných pozemcích žádné stavební či venkovní úpravy, vybudovat na nich žádné stavby ani propachtované pozemky jakkoli měnit.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu propachtovaných pozemků.

Pachtýř se zavazuje řádně vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka lesa, které mu ukládá lesní zákon.

VIII.

Pachtýř je povinen chránit propachtované pozemky a jejich příslušenství před poškozením, obhospodařovat je a udržovat je ve stavu, aby mohly sloužit sjednanému účelu.

S propachtovanými pozemky ani s jejich příslušenstvím není oprávněn nijak nakládat.

Ujednává se, že plody a užitky vzešlé na propachtovaných pozemcích (tj. zejména sazební materiál), se stávají vlastnictvím pachtýře, jsou-li od propachtovaných pozemků odděleny v době trvání tohoto pachtu. Plody a užitky neoddělené od propachtovaných pozemků ke dni skončení pachtu, zůstávají vlastnictvím propachtovatele.

IX.

Veškeré i mimořádné náklady spojené s užíváním propachtovaných pozemků nese výlučně pachtýř sám. Pachtýř provádí a sám nese také náklady na veškerou údržbu propachtovaných pozemků.

X.

Propachtovatel prohlašuje, že propachtované pozemky na nikoho nepředvedl před podpisem této smlouvy a že nejsou předmětem nájmu, podnájmu, výprosy, pachtu nebo výpůjčky.

Pacht nebude zapsán v katastru nemovitostí.

XI.

Pacht skončí písemnou dohodou účastníků.

Pacht lze dále ukončit písemnou výpovědí. Výpověď lze podat z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Propachtovatel i pachtýř mohou pacht vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, která počne běžet dnem 1. 1. příslušného roku následujícího po doručení výpovědi a pacht skončí ke dni 31. 12. téhož roku (tj. koncem pachtovního roku).

Změna vlastníka propachtovaných pozemků není důvodem k výpovědi. Propachtovatel se proto zavazuje své nástupce ve vlastnictví propachtovaných pozemků informovat o této smlouvě a povinnostech z ní plynoucích.

XII.

V den, kdy pacht skončí, je pachtýř povinen propachtované pozemky vyklidit, vyklizené je odevzdat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Je dále povinen bez nároku na vyrovnání navrátit v předešlý stav veškeré změny, které provedl se souhlasem propachtovatele nebo i bez něj, ledaže mu propachtovatel písemně sdělí, že toho nežadá.

O předání bude sepsán zápis.

XIII.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.

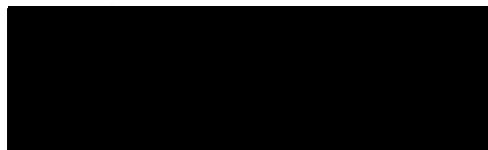
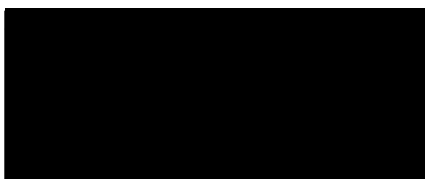
Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 21.8.2017 č. 87/728/2017.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či prodlužovat pouze písemně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 1. 9. 2017



p.č.3966/1
část: 15.250 m²

p.č.3695/3
část: 10.500 m²

0 20 40 60 80 100 m

Soupis majetku a příslušenství školek Valašské Klobouky

IM	Označení IM	Znalecký posudek	Prodejní cena
Školka Stará			
8217	Sněžná jáma - stavba na p. č. 3966/1		LČR
8218	Dřevná stodola - stavba na p. č. 3966/1		LČR
108056	Chladnička Calex		
108057	Akumulační kamna 4,5 kW		
108071	Buňka mobilní R201 2 ks	10 493	
	Přístřešek pro čerpadlo	496	
	Studny 3x	6 118	
	Plot	14 231	
	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	44 368	
	Panelové plochy	834	
	Betonové obrubníky u pařníků	20 072	
	Přípojka elektro 3 fázová	950	
	Vrátka ocelová 4x	668	
Školka Čistička			
	Přístřešek pro čerpadlo	322	
	Plot	9 939	
	Vrata 2x	624	
	Přípojka vody DN 25 mm	2 833	
	Vodárna	1 828	
	Nádrže, jímky čištění, zásobníky, jámy	2 975	
	Přípojky elektro 3 fázové	91	
	Vodovody trubní, ocelové sloupky	18 525	
	Celkem:	135367	

České Budějovice, 12.6.2017, Ing. Pelech