

Smlouva o dílo

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **město Kolín**

Název organizace: město Kolín
Sídlo organizace: Karlovo náměstí 78
28012 Kolín 1
IČO: 00235440
Zastoupené ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucí OSBN
Telefon/e-mail: 321748264, 728243662, Josef.Michalcik@mukolin.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Středisko pro úspory energie s.r.o.**

Název organizace: Středisko pro úspory energie s.r.o.
Sídlo organizace: tř. Budovatelů 1353/108a
434 01 Most
IČO: 25015516
DIČ: CZ25015516
Zastoupen: Ing. Tomášem Novákem, jednatelem
Telefon/e-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3383110277/0100

dále jen „zhotovitel“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Město Kolín je vlastníkem budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, na které potřebuje zajistit vypracování PENB.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit na základě této smlouvy pro objednatele vyhotovení Průkazů energetické náročnosti budov (dále také jen „PENB“), které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „dílo“).
- 2.3. PENB je zhotovitel povinen vypracovat v souladu s výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 14. 10. 2025, s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících legislativních norem, platnými ke dni převzetí díla.

- 2.4. Objednatel předá zhotoviteli na vyžádání veškerou dostupnou dokumentaci budov, které jsou specifikovány v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Objednatel neručí za úplnost a aktuálnost podkladů. Povinností zhotovitele je překontrolovat aktuálnost podkladů, případně využít jiných dostupných metod pro zpracování PENB (např. měření).
Zhotovitel předá zpracované PENB a zapůjčenou dokumentaci nejpozději do termínu prací sjednaného ve smlouvě.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 4.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy.
- 4.2. Předmětem plnění je vykonání dodávky a prací v rozsahu určeném touto smlouvou a jejími přílohami, které tvoří její nedílnou součást.

V. ČAS PLNĚNÍ

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 5.1. zahájení prací: | Při podpisu smlouvy |
| řádné dokončení a předání díla do: | do 31. 3. 2026 |

VI. CENA PLNĚNÍ

- 6.1. Cena ve výši 472 000,- Kč je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná. K ceně plnění bude připočtena sazba DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Cena může být upravena o méně práce v souvislosti s vyjmutím některých objektů v rámci městské památkové rezervace.
- 6.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla a jeho dodání objednateli.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla v částce 472 000,- Kč (bez DPH) je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že objednatelem nebudou zhotoviteli poskytnuty žádné zálohové platby. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli s vytknutím vady vrátit a fakturovanou částku uhradit až na základě bezvadné faktury. Faktura bude mít dobu splatnosti nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis prací poskytnutých zadavateli objednateli zhotovitelem.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy a všech jeho komponentů v rozsahu a parametrech stanovených zejména v ustanoveních ČSN, jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením či dopravou nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A BEZPEČNOST, POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.2. Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti případně způsobeným škodám.

X. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s řádným dokončením či předáním díla objednateli. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 11.3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouva je platná a účinná okamžikem podepsání všemi smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a smlouvu uzavírají na základě své svobodné a pravé vůle, nikoli v omylu, tísní, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem níže připojují své podpisy.

- 11.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 11.7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – specifikace budov

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.11.2025 usnesením č. 7366/120/RM/2025

V Kolíně dne 2015

V Kolíně dne 2025

Objednatel:

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 25.11.2025 13:18:22 +01:00

.....
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

Zhotovitel:

Ing. Tomáš
Novák

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Novák
Datum: 2025.11.25
11:00:08 +01'00'

.....
Středisko pro úspory energie s.r.o.
Ing. Tomášem Novákem
jednatelem

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

**Příloha č. 1 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
“ Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve správě OSBN”**

Město	Část	Název ulice	Č.p.	Specifikace prostoru	Vlastník	Prostor sloužící k podnikání v bytovém domě PSkP/ samostatný PSkP	Odhadovaná plocha v m2	cena za vyhotovení PENB
Kolín	2	Benešova	773	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Benešova	774	bytový dům	Město Kolín	PSkP	1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Dělnická	806	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Dělnická	807	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Bezručova	866	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Bezručova	867	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Pražská	880	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Tyršova	976	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Nad Zastávkou - DPS	113	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	2	Benešova	642	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Benešova	643	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Benešova	644	bytový dům	Město Kolín	PSkP	1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Na Magistrále	711	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	2	Na Magistrále	712	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Kouřimská	9	bytový dům	Město Kolín	PSkP	1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	1	Karlova	22	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	4	Kutnohorská	21	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	4	Havlíčkova	818	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	5	Tovární	44	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	5	Tovární	45	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	5	Na Louži - DPS	951	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	5	Antonína Kaliny	1000/1	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	5	Antonína Kaliny	1000/2	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	5	K Raškovci	1388	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	5	Okružní	1313	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	6	Na Návsi - DPS	34	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	24 000,00 Kč
Kolín	6	Za Školou - DPS	117	bytový dům	Město Kolín			
Kolín	6	Za Školou - DPS	118	bytový dům	Město Kolín			
Kolín	5	Tovární	1413	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	8 000,00 Kč
Kolín	4	Zengrova	356	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	4	Havlíčkova	357	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	4	Zengrova	872	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	4	Havlíčkova - DPS	538	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	110	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	111	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	112	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	113	bytový dům	Město Kolín	PSkP	nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	3	Na Hradbách	93	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	129	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	130	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	131	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	132	bytový dům	Město Kolín		1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	133	bytový dům	Město Kolín	PSkP	1000 - 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasármách	160	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1032, A,B	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1033, A,B	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1034, A,B,C,D,E	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1035, A,B,C,D	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1027	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1028	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1029	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1030	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1031	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1036, A,B,C,D	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1037, A,B,C,D,E	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	Legerova	224	bytový dům	Město Kolín		do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	157	bytový dům	Město Kolín	PSkP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasármách	1011	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasármách	1012	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč

Kolín	2	V Kasárnách	1013	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1014	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1015	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1021	bytový dům	Město Kolín		nad 1500	5 000,00 Kč
Kolín	4	Kutnohorská	179	ZŠ	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	2	Žižkova	162	Gymnázium	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	13 000,00 Kč
Kolín	2	Fügnerová	366	tábornická činnost	Město Kolín	Samostatný PskP	do 1000	3 000,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	1. NP prodej potravin, 2. NP aerobik	Město Kolín	Samostatný PskP	1000 - 1500	3 000,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	středisko respirační péče o děti	Město Kolín	Samostatný PskP	1000 - 1500	3 000,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	1. NP DDM 2. NP denní stacionář	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	3 000,00 Kč
Kolín	1	Zámecká	109	MSD, hostinská činnost	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	2	Pražská	161	středisko volného času, taneční škola	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín		Sandberk		Loděnice	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	1	Brandlova	35	Regionální muzeum	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	4	Brandlova	24	Stará škola	Město Kolín	Samostatný PskP	1000 - 1500	0,00 Kč
Kolín	2	Nad zastávkou	64	Domov důchodců	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	2	Slovenská	984	Penzion pro důchodce	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Zibohlavý		Hasičská	32	Kulturní dům, hasičská zbrojnice	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	5 000,00 Kč
Sendražice		Hlavní	32	Hasičská zbrojnice	Město Kolín	Samostatný PskP	do 1000	5 000,00 Kč
Štítary		Radovesnická	115	Hasičská zbrojnice	Město Kolín	Samostatný PskP	do 1000	5 000,00 Kč
Kolín	5	Zahradní	764	Městská správa kin	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	4	Smetanova	764	Poliklinika	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	10 000,00 Kč
Kolín	4	Polepská	550	ubytovna pro osoby bez přístřeší	Město Kolín	Samostatný PskP	1000 - 1500	10 000,00 Kč
Kolín		Ke Hřbitovu	1540	Hřbitov	Město Kolín	Samostatný PskP	nad 1500	5 000,00 Kč
Celkem								472 000,00 Kč

Agenda		bytové domy
		prostory sloužící k podnikání
	PSkP	bytové domy s prostory sloužícími k podnikání

v Kolíně dne 30. 10. 2025

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

zhotovitel:
Středisko pro úspory energie s.r.o.
zast. Ing. Tomášem Novákem
jednatel